

Eiendom: Gnr/Bnr 38/133-134
Tiltakets art: Datasenter, Molandsmoen
Søker: Caerus Architects AS
Tiltakshaver: EdgeConneX MCN Norway AS

Søknad om endring

Følgerev

Det søkes herved om følgende endringer ift. rammetillatelsen gitt 01.09.2025:

- Byggenes plassering på tomte er noe justert, se vedlagt situasjonsplan.
- Grunnet plassbehov for utstyr i datahallene, er byggene utvidet med 7 meter i hver ende, og 1 meter på hver langside.
- Tekniske rom på taket er fjernet som følge av arealbehov for teknisk utstyr på taket.
- Bygningenes høyde er økt med 2,4 meter. Gesimshøyde (parapet) er fortsatt iht. reguleringsplanen, 25 meter.
- Tekniske installasjoner på taket med tilhørende støyskjermer vil bli trukket inn, og ikke overstige 5 meter over gesimshøyde (ref. reguleringsplanen).

Tiltakets størrelse og grad av utnyttelse

Totalt utgjør bygningsmassen + parkeringsplasser utgjør ca. 70 930 m². Se tabell under.

*Revidert areal ift. rammetillatelse

BYA - Bebygd areal/fotavtrykk

Datasenter bygninger (inkl. kontorarealer) 6 stk.	37 240*	m ² - BYA
Tekniske anlegg rundt hvert datasenter	26 290	m ² - BYA
Tekniske bygg, Adkomstbygg, Vaktbygning etc.	2 000*	m ² - BYA
Parkeringsarealer ca. 300 p-plasser - 18 m ² pr. plass.	5 400	m ² - BYA
Samlet bebygd areal	70 930*	m ² - BYA

Eiendommens størrelse er 175 254 m²*. Merk: eiendommen er økt som følge av kjøp/avtale.

Grad av utnyttning er beregnet til 40,5 % BYA. Tiltaket er dermed innenfor tillat grad av utnyttning som er 70%.

BRA - Bruksareal

6 stk. Datasenter bygninger (inkl. kontorarealer). 3 etasjer + tekn. takoppbygg	111 940*	m ² - BRA
Tekniske bygg, Adkomstbygg, Vaktbygning etc.	1 860*	m ² - BRA
Samlet bruksareal	113 800*	m ² - BRA

IG-1

Det søkes med dette også endring av IG-1 (grunnarbeider og fundamenter for bygg 1) for disse justeringene. Dette vil i liten grad ble påvirket av endringene, annet enn noe justert plassering, samt noe økt omfang av peler og søylefundamenter

Mvh
 Caerus Architects AS



Espen Viksjø
espen.viksjo@caerus-architects.com