

Fyresdal kommune
v/John Kjell Lien

postmottak@fyresdal.kommune.no

Oslo, 24.08.2021

Saknr: 3775
Deres ref: 2021/1548
Ansvarlig advokat: Tine Larsen

KOMMENTARER TIL FORHÅNDSVARSEL OM PÅLEGG – UTARBEIDELSE AV REGULERINGSPLAN

Undertegnede bistår Runar Olsen. Olsen har i brev av 11. august 2021 fått forhåndsvarsel om pålegg om fjerne septiktanker på sine hytter på gbnr. 43/49 og 43/50.

Olsen opplyser at han tidligere har vært i kontakt med ordfører om saken, og fått muntlig tilbakemelding om at septikanleggene på hyttene er i orden. Dette er tette anlegg helt uten utslipp. Han har derfor vært av den klare oppfatning at anleggene er lovlige.

For å unngå videre usikkerhet og diskusjon om dette, vil Olsen nå utarbeide reguleringsplan for endring av hyttetomtene til å omfatte vann og septikanlegg slik at installasjonene er i samsvar med plan. Det tas sikte på å starte planprosessen så raskt det lar seg gjøre, og bes om at det berammes et oppstartsmøte med kommunen om utarbeidelse av slik plan for Olsens hyttetomter.

I forhåndsvarselet av 11. august 2021 er det vist til plankrav i kommuneplanen punkt 2.3.1 og 6.4.2. På kommunenes hjemmesider finner jeg kun tilgjengelig planbestemmelser til kommuneplanen (2014-2026) av 27. november 2014 hvor det ser ut til at det er 1.4 om vatn og avløpsanlegg som er relevant planbestemmelse. Jeg ber om å få avklart hva som her er riktig planbestemmelse, og få oversendt det som er fullstendig og korrekt versjon av gjeldende kommuneplan.

Avslutningsvis bes det om at videre ulovlighetsoppfølging og pålegg om å fjerne anlegget stanses i påvente av en reguleringsplanprosess hvor det tas sikte på å få anleggene i samsvar med plan.

Undertegnede kan nås på telefon 94 84 08 56 og e-post tl@advokatdsa.no for videre korrespondanse i saken.

Vennlig hilsen
Dæhlin Sand Advokatfirma AS



Tine Larsen
Advokat