

Til  
Fyresdal kommune  
Klokkarhamaren 6  
3870 Fyresdal



Frå  
Momrak Mesterbygg as  
Tøddekroken 6a  
3870 Fyresdal

## **Følgjebrev – søknad om frådelling av eksisterande fritidsbustad**

Gnr. 29 Bnr. 7 «Båsliane»

På vegner av tiltakshavar Kjetil Vik vert det sendt inn søknad om løyve til tiltak etter plan- og bygningslova for frådelling av om lag 1 mål tomt kring eksisterande fritidsbustad på eignedomen Gnr. 29 Bnr. 7 «Båsliane».

Fritidsbustaden er ein eksisterande bygning som har stått på eignedomen i mange år, og som ikkje er naudsynt for skogsdrifta. Tiltaket omfattar ikkje nybygg eller vesentlege terrenginngrep.

Søknaden omfattar følgjande dokument:

- Søknad om løyve til tiltak
- Opplysningar om tiltakets ytre rammer og bygningsopplysningar
- Kartutsnitt som syner ynskja frådelling
- Dispensasjonssøknad frå LNF-føremål og omsynssone for Våmur–Roan villreinområde

Me ber om at søknaden vert handsama etter gjeldande regelverk, og stiller gjerne til disposisjon dersom kommunen har behov for ytterlegare opplysningar.

Med helsing

Bendik Momrak v /Momrak mesterbygg as.  
på vegner av  
Kjetil Vik

## Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-4 og SAK kap. 3

Opplysninger gitt i søknaden eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen.

Søkes det om dispensasjon fra plan- og bygningsloven, forskrift eller arealplan?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei
Er det behov for tillatelse/samtykke/uttalelse fra annen myndighet?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei
Hvis ja, så oppfylles ikke vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. pbl § 21-7 andre ledd		
Nabovarsling, jf. pbl 21-3, skal være gjennomført før søknaden sendes kommunen. (Blankett 5154, 5155, 5156).		
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere?	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei

Søknaden gjelder									
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune		
	27	9					Fyresdal kommune		
	Adresse				Postnr.	Poststed			
	Båsli				3870	Fyresdal			
Tiltakets art	Mindre tiltak til bebyggelse eiendom, pbl § 20-4 og SAK kap. 3								
	<input type="checkbox"/>	Tilbygg < 50 m <sup>2</sup>		<input type="checkbox"/>	Frittliggende bygning (ikke boligformål) < 70 m <sup>2</sup>		<input type="checkbox"/>	Skilt/reklame (SAK10 § 3-1 d)	
	<input type="checkbox"/>	Driftsbygning i landbruket med samlet bruksareal (BRA) mindre enn 1000 m <sup>2</sup> , jf. pbl § 20-4 bokstav b) og SAK10 § 3-2							
	<input type="checkbox"/>	Midlertidig bygning/konstruksjon/anlegg (som ikke skal plasseres for lengre tidsrom enn 2 år)							
	<input type="checkbox"/>	Bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel eller omvendt innenfor en bruksenhet							
<input type="checkbox"/>	Riving av tiltak som nevnt i SAK10 § 3-1								
<input checked="" type="checkbox"/>	Oppretting/ending av matrikkelenhet	<input type="checkbox"/>	Grunn-eiendom	<input type="checkbox"/>	Anleggs-eiendom	<input type="checkbox"/>	Festegrunn over 10 år	<input type="checkbox"/>	Arealoverføring
<input type="checkbox"/>	Annet:	Beskriv med egne ord hva du skal gjøre							
		Det skal skiljast ut tomt til fritidsbustad. Fritidsbustaden er allerede oppført.							

Arealdisponering								
Planstatus mv.	Sett kryss for gjeldende plan							
	<input type="checkbox"/>	Arealdel av kommuneplan		<input type="checkbox"/>	Reguleringsplan	<input type="checkbox"/>	Bebyggelsesplan	<input type="checkbox"/>
	Navn på plan							
	Det foreligger ingen reguleringsplan i Båsli.							
Areal	BYA eksisterende	BYA nytt	Sum BYA	BRA eksisterende	BRA nytt	Sum BRA	Tomteareal	
					80m <sup>2</sup>	80m <sup>2</sup>	1000m <sup>2</sup>	
Grad av utnytting	Vis beregning av grad av utnytting. Veiledning finnes på <a href="http://www.dibk.no">www.dibk.no</a> eller kontakt kommunen							
	1000/80 = 12,5%							
	Det er ønskeleg at det samla bruksarealet på tomte begrensa til 80m <sup>2</sup> . fritidsbustaden som er der idag er på 47m <sup>2</sup> og eit vedskjul på 9m <sup>2</sup> Sum BRA: 56m <sup>2</sup>							

Plassering			
Plassering av tiltaket	Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket?	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei
	Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert	Vedlegg nr. Q -	
Plassering av tiltaket	Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket?	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei
	Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert	Vedlegg nr. Q -	
Avstand	Minste avstand til nabogrense	20	m
	Minste avstand til annen bygning	1800	m
	Minste avstand til midten av vei	67m	m
Dette skal vises på situasjonsplanen			

Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)		
<b>Flom</b> (TEK17 § 7-2)	Skal byggverket plasseres i flomutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Vedlegg nr.
<b>Skred</b> (TEK17 § 7-3)	Skal byggverket plasseres i skredutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Vedlegg nr.
<b>Andre natur- og miljøforhold</b> (pbl § 28-1)	Foreligger det vesentlig ulempe som følge av natur- og miljøforhold? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg	Vedlegg nr.

Tilknytning til veg og ledningsnett		
<b>Adkomst</b> vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/endret adkomst <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel: <input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Kommunal veg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
<b>Overvann</b>	Takvann/overvann føres til: <input type="checkbox"/> Avløpssystem <input type="checkbox"/> Terreng	
<i>Feltene "Vannforsyning" og "Avløp" skal kun fylles ut for driftsbygning i landbruket, midlertidige tiltak eller oppretting av matrikkelenhet.</i>		
<b>Vannforsyning</b> pbl §§ 27-1, 27-3	Tilknytning i forhold til tomta <input type="checkbox"/> Offentlig vannverk <input type="checkbox"/> Privat vannverk* <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann* <input checked="" type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann* Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	* Beskriv Det skal ikke legges inn vatn. Vedlegg nr. Q -
<b>Avløp</b> pbl §§ 27-2, 27-3	Tilknytning i forhold til tomta <input type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg <input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg Skal det installeres vannklosett? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Foreligger utslippstillatelse? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Vedlegg nr. Q -

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknader/innvilget dispensasjon	<b>B</b>	1 – 2	<input type="checkbox"/>
Kvittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader	<b>C</b>	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Situasjonsplan/avkjøringsplan	<b>D</b>	1 – 1	<input type="checkbox"/>
Tegninger plan, snitt, fasade (eksisterende/ny)	<b>E</b>	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Redegjørelse/kart	<b>F</b>	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Uttalelse/vedtak fra annen myndighet SAK10, § 6-2 og pbl § 21-5	<b>I</b>	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Rekvisisjon av oppmålingsforretning	<b>J</b>	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg	<b>Q</b>	1 – 1	<input type="checkbox"/>

Erklæring og underskrift		
<b>Tiltakshaver</b>		
Tiltakshaver forplikter seg til å gjennomføre tiltaket iht. plan- og bygningsloven (pbl), byggteknisk forskrift og gitt tillatelse.		
Navn Kjetil Vik	Telefon (dagtid) 48240620	Mobiltelefon
Adresse Lensmannsgata 8	Postnr. 3870	Poststed Fyresdal
Dato 19.05.26	Underskrift E-post napenissen@hotmail.com	
Gjentas med blokkbokstaver KJETIL VIK	Eventuelt organisasjonsnr.	

## Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon

### Vedlegg til Byggblankett 5174

Beskrivelse av hvordan tiltaket oppfyller byggesaksbestemmelsene, planbestemmelsene og planvedtak etter plan- og bygningsloven (pbl) innenfor angitte områder

Opplysningene gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr. 27	Bnr. 9	Festnr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune Fyresdal kommune
	Adresse Båsli			Postnr. 3870	Poststed Fyresdal		

Forhåndskonferanse	
Pbl § 21-1	Forhåndskonferanse er avholdt og referat foreligger <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei

Dispensasjonssøknad. Unntak fra TEK			
Pbl Kap. 19	Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark)		Vedlegg nr.
	<input checked="" type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input checked="" type="checkbox"/> Kommunale vedtekter/ forskrifter til pbl	B -
	<input type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven	
Pbl § 31-2	<input type="checkbox"/> Det søkes om unntak fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2)		Vedlegg nr.
	Redegjørelse i eget vedlegg		B -

Arealdisponering						
Planstatus mv.	Sett kryss for gjeldende plan					
	<input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan	<input type="checkbox"/> Eventuelt andre planer		
	Navn på plan Ingen reguleringsplan					
Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv						
Velg aktuell kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan*						
	%-BYA	BYA	%-BRA / %-TU	BRA	U-grad	
a. Grad av utnytting iht. gjeldende plan	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>		
Tomtearealet	b. Byggeområde/grunneiendom**	m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	
	c. Ev. areal som trekkes fra iht. beregn.regler	- m <sup>2</sup>		- m <sup>2</sup>		
	d. Ev. areal som legges til iht. beregn.regler				+ m <sup>2</sup>	
	e. Beregnet tomteareal (b - c) eller (b + d)	= 1000,0 m <sup>2</sup>		= m <sup>2</sup>	= m <sup>2</sup>	
Grad av utnytting	Arealbenevnelse	BYA	BYA	BRA	BRA	BTA
	f. Beregnet maks. byggeareal iht. plan (jf. a. og e.)	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
	g. Areal eksisterende bebyggelse	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
	h. Areal som skal rives	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>
	i. Areal ny bebyggelse	+ m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>
	j. Parkeringsareal på terreng	+ m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>	
	k. Areal byggesak	= m <sup>2</sup>	= m <sup>2</sup>	= m <sup>2</sup>	= m <sup>2</sup>	= m <sup>2</sup>
	Beregnet grad av utnytting (jf. e. og k.)***	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	
Bygnings- opplysninger som føres i Matrikkelen	l. Åpne arealer som inngår i k		- m <sup>2</sup>		- m <sup>2</sup>	
	j. Parkeringsareal på terreng		- m <sup>2</sup>		- m <sup>2</sup>	
	m. Areal matrikkelen = k - l - j		= m <sup>2</sup>		= m <sup>2</sup>	= m <sup>2</sup>
	Antall etasjer 2	Antall bruksenheter bolig 1	Boliger 55.0 m <sup>2</sup>		Boliger 47.0 m <sup>2</sup>	Boliger m <sup>2</sup>
		Antall bruksenheter annet 1	Annet 12.0 m <sup>2</sup>		Annet 9.0 m <sup>2</sup>	Annet m <sup>2</sup>
Redegjørelser	* Skal beregning av utnyttingsgrad skje etter annen regel, beskriv nærmere					Vedlegg nr. D -
	** Dersom areal i rad b ikke er fremkommet av målebrev, beskriv nærmere					Vedlegg nr. D -
	*** Vis ev. underlag for beregningen av grad av utnytting i vedlegg					Vedlegg nr. D -

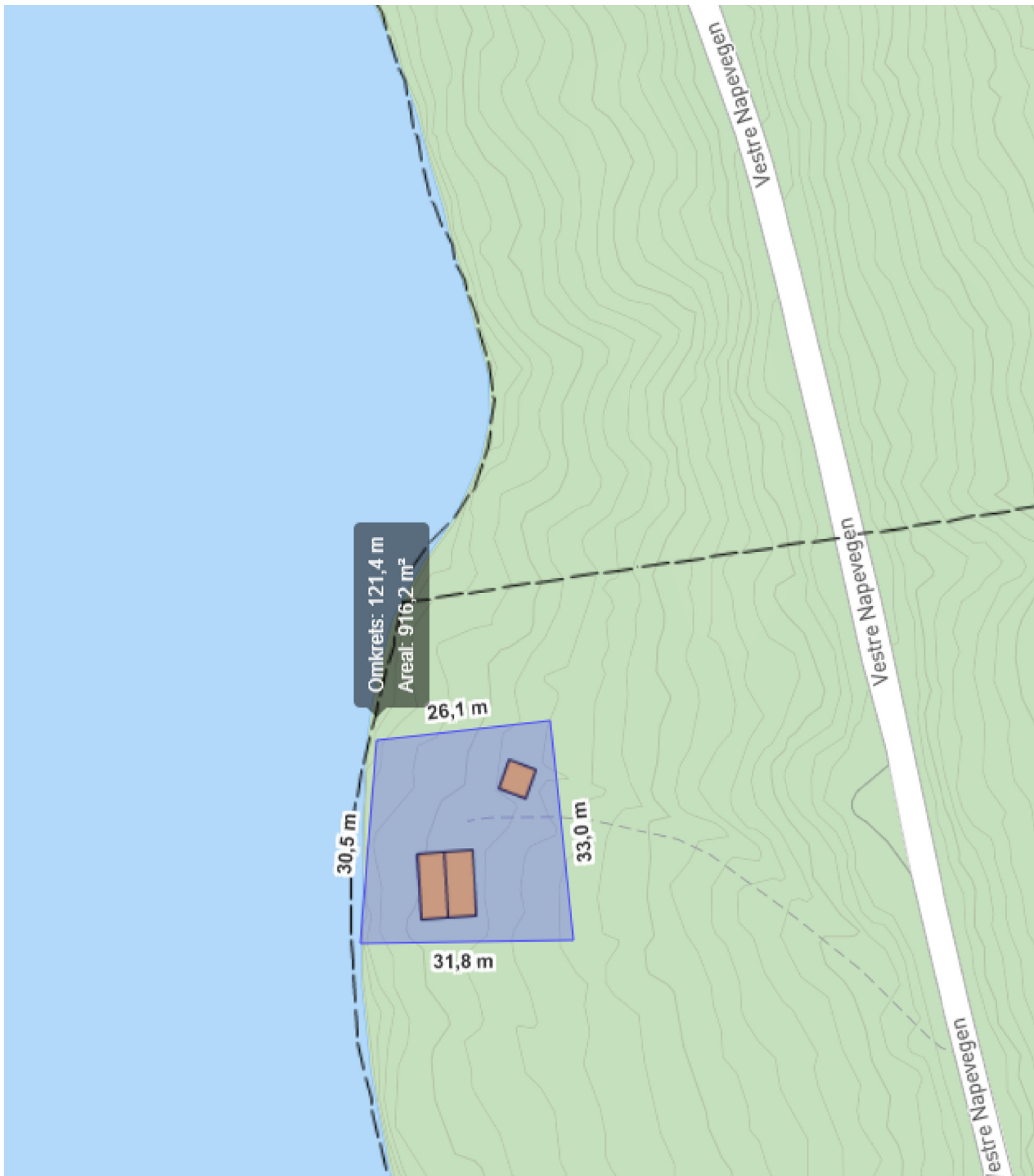
Bygningsopplysninger som føres i matrikkelen		
Næringsgruppekode	Oppgi kode for hvilken næring brukeren av bygningen tilhører. Bygninger som brukes til flere formål skal kodes etter den næringen som opptar størst del av arealet. <b>Unntak:</b> Næringsgruppekode «X» skal kun brukes når bygget bare har areal til boligformål.	
Næringsgrupper – gyldige koder		
A Jordbruk, skogbruk og fiske	H Transport og lagring	P Undervisning
B Bergverksdrift og utvinning	I Overnattings- og serveringsvirksomhet	Q Helse- og sosialtjenester
C Industri	J Informasjon og kommunikasjon	R Kulturell virksomhet, underholdning og fritidsaktiviteter
D Elektrisitets-, gass-, damp- og varmtvannsforsyning	K Finansierings- og forsikringsvirksomhet	S Annen tjenesteyting
E Vannforsyning, avløps- og renovasjonsvirksomhet	L Omsetning og drift av fast eiendom	T Lønnet arbeid i private husholdninger
F Bygge- og anleggsvirksomhet	M Faglig, vitenskapelig og teknisk tjenesteyting	U Internasjonale organisasjoner og organer
G Varehandel, reparasjon av motorvogner	N Forretningsmessig tjenesteyting	X Bolig
	O Offentlig administrasjon og forsvar, trykdeordninger underlagt offentlig forvaltning	Y Annet som ikke er næring.

Plassering av tiltaket		
Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Vedlegg nr. Q –
Hvis ja, må avklaring med berørte myndigheter/rettighetshaver være dokumentert		
Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Vedlegg nr. Q –
Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert		

Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)		
Skal byggverket plasseres i område med fare for:		
<b>Flom</b> (TEK17 § 7-2)	Skal byggverket plasseres i flomutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Hvis ja, angi sikkerhetsklasse: <input checked="" type="checkbox"/> F1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/20 år) <input type="checkbox"/> F2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/200 år) <input type="checkbox"/> F3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)	Vedlegg nr. F –
<b>Skred</b> (TEK17 § 7-3)	Skal byggverket plasseres i skredutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Hvis ja, angi sikkerhetsklasse: <input checked="" type="checkbox"/> S1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/100 år) <input type="checkbox"/> S2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år) <input type="checkbox"/> S3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/5000 år)	Vedlegg nr. F –
<b>Andre natur- og miljøforhold</b> (pbl § 28-1)	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg	Vedlegg nr. F –

Tilknytning til veg og ledningsnett		
<b>Adkomst</b> vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/endret adkomst? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel: <input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Kommunal veg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
<b>Vannforsyning</b> pbl § 27-1	Tilknytning i forhold til tomta <input type="checkbox"/> Offentlig vannverk <input type="checkbox"/> Privat vannverk <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann <input checked="" type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann	Beskriv Ikke innlagt vann
	Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Vedlegg nr. Q –
<b>Avløp</b> pbl § 27-2	Tilknytning i forhold til tomta <input type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg <input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg	Skal det installeres vannklosett? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Foreligger utslippstillatelse? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
	Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Vedlegg nr. Q –
<b>Overvann</b>	Takvann/overvann føres til: <input type="checkbox"/> Avløpssystem <input checked="" type="checkbox"/> Terreng	Vedlegg nr. Q –

Løfteinnretninger		
Er det i bygningen løfteinnretninger som omfattes av TEK?: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Søkes det om slik innretning installert?: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Hvis ja, sett X <input type="checkbox"/> Heis <input type="checkbox"/> Trappeheis <input type="checkbox"/> Løfteplattform <input type="checkbox"/> Rulletrapp eller rullende fortau



Til  
Fyresdal kommune  
Klokkarhamaren 6  
3870 Fyresdal  
Teknisk avdeling.



Frå  
Momrak Mesterbygg AS  
Tøddekroken 6a  
3870 Fyresdal  
Ansvarleg søkjar

## **Søknad om dispensasjon og frådelling av fritidstomt – Gnr. 29 Bnr. 7 «Båsliane»**

Eigedomshavar Kjetil Vik søkjer med dette om dispensasjon frå gjeldande LNF-føremål og omsynssone for Våmur–Roan villreinområde, slik at eksisterande fritidsbustad på eigedomen «Båsliane» kan frådelast med om lag 1 mål tomt kring bygningen.

Fritidsbustaden har stått på eigedomen i mange år og er oppført som eksisterande bygg med registrert byggeår 1998 . Bygningen er ikkje naudsynt for skogsdrifta på eigedomen, og eigar ynskjer å leggja til rette for at bygningen kan takast vare på og nyttast vidare av andre framfor å forfalle.

Det vert understreka at søknaden ikkje gjeld oppføring av ny fritidsbustad eller ny utbygging i området, men ei formalisering og frådelling av eit allereie eksisterande tiltak.

## **Grunngjeving for dispensasjon**

### **1. Gjenbruk av eksisterande bygningsmasse er berekraftig**

Frådellinga vil leggja til rette for vidare bruk og vedlikehald av ein eksisterande fritidsbustad. Dette er i tråd med berekraftige prinsipp om ressursutnytting og redusert naturinngrep.

Tiltaket støttar særleg opp under:

- FN sitt berekraftsmål 12 – ansvarleg forbruk og produksjon, ved å ta vare på eksisterande bygningsmasse framfor å byggja nytt.
- FN sitt berekraftsmål 11 – berekraftige lokalsamfunn, ved å sikre vidare bruk av eksisterande bygningar i distrikta.

Ei vidareføring av eksisterande bruk vil ha langt mindre miljøpåverknad enn etablering av nye fritidsbustader andre stader.

### **2. Ingen nye vesentlege inngrep i natur eller villreinområde**

Søknaden gjeld eit bygg som alt står der og har vore nytta over lang tid. Frådellinga vil ikkje føra til nye byggetiltak, nye vegar eller større tekniske inngrep i området.

Det vert difor vurdert slik at tiltaket i liten grad vil påverka omsynet bak vernet av villreinområdet, då den faktiske belastninga på naturen alt eksisterer.

Det kan vidare argumenterast for at ei formalisering av eksisterande situasjon gjev betre offentleg kontroll og forvaltning enn om bygningen vert ståande uavklart.

### **3. Avgrensa tomtstorleik reduserer påverknaden**

Det vert søkt om ei avgrensa tomt på om lag 1 mål kring eksisterande fritidsbustad. Dette er ei nøktern avgrensing som tek omsyn til landskap, natur og landbruksinteresser.

Frådelinga vil ikkje føra til reduksjon av dyrka mark eller driftsgrunnlaget på eigedomen. Bygningen har heller ingen funksjon knytt drifta til Vik.

### **4. Bidreg til levande bygder og lokal verdiskaping**

Vidare bruk av fritidsbustaden kan bidra til aktivitet og verdiskaping i kommunen gjennom bruk av lokale tenester og vedlikehald. Dette er positivt for distriktsutvikling og samsvarer med mål om levande bygdesamfunn.

Tiltaket kan difor knytast til:

- FN sitt berekraftsmål 8 – anstendig arbeid og økonomisk vekst.
- FN sitt berekraftsmål 11 – berekraftige lokalsamfunn.

### **5. Fordelane er større enn ulempene**

Etter plan- og bygningslova § 19-2 må fordelane ved dispensasjon vera klart større enn ulempene. I denne saka meiner ein at:

- bygningen er eksisterande,
- tiltaket medfører minimale nye naturinngrep,
- Skogsdrifta vert ikkje svekka,
- villreinomsynet vert i liten grad ytterlegare påverka,
- og tiltaket fremjar gjenbruk og berekraftig ressursforvaltning.

På dette grunnlaget vert det vurdert at vilkåra for dispensasjon er oppfylte.

Med helsing

Bendik Momrak  
Momrak mesterbygg as