

**Saksframlegg****Søknad etablerartilskot - Havenly Ganiu**

Utval	Utvalssak	Møtedato
Formannskapet		

Endeleg vedtaksrett i saka har: Formannskapet**Dokument i saka:****Vedlegg**

- 1 Søknad om tilskot frå næringsfondet - Havenly Ganiu
- 2 Kostnadsoverslag_glasshytte_300k.docx

Bakgrunn for saka:

Fyresdal kommune har motteke søknad frå Havenly Ganiu (org.nr. 937 649 770), ved kontaktperson Stein Halvorsen. Lars Forsdal Halvorsen og Besiana Ganiu er oppførte som tiltakshavarar i søknaden. Havenly Ganiu er eit nyetablert selskap som søker om etablerartilskot til etablering av to mindre glashytter på familiegarden Åsbergtnet, gbnr. 34/5. Det er tidlegare gitt dispensasjon frå LNF-føremålet i kommunedelplan for sentrum for etablering av to mindre overnattings-einingar. Hovudutvalet for plan og miljø fatta vedtak om dispensasjon 24.03.2026 etter plan- og bygningslova § 19-2. Det vart samtidig presisert at det må søkjast om byggjeløyve på ordinær måte, jf. plan- og bygningslova § 20-1. Dei to glashyttene er planlagde med eit areal på om lag 18 m² kvar og skal vere eit enkelt, naturnært overnattingstilbod. Tiltaket skal inngå som ein del av Åsbergtnet og bidra til å auke overnattingskapasiteten.

Kostnadsoverslaget er på kr 300 000 ekskl. mva.:

Budsjettpost	Kommentar	Beløp eks mva
Grunnarbeid og fundament	Punktfundament, bærelag, avretting	32 000
Bærekonstruksjon	Reisverk, bjelkelag, konstruksjonsvirke	48 000
Tak	Takstolar, undertak, tekking, beslag og renner	39 000
Glas og vindaugsflater	Store glasflater, vindaug og skyvedør	92 000
Isolasjon og tetting	Isolasjon, dampsperre, vindsperre og tettemateriell	19 000
Innvendige overflater	Golv, panel, listverk og overflatebehandling	24 000
Oppvarming	Vedovn og pipe	21 000
Terrasse og utvendige detaljar	Enkel terrasse, trapp og rekkverk	13 000
Transport og logistikk	Frakt av materialar og leveransar	5 000
Diverse materiell og uforutsette kostnader	Skruar, beslag, verktøy, svinn m.m.	7 000
Totalt kostnadsoverslag		300 000

Kostnadsoverslaget er basert på forventa materialkostnader og eigeninnsats. Arbeidet er i hovudsak planlagt utført som sjølvbygg, og det er derfor i liten grad lagt inn kostnader til innleigd arbeidskraft.

Vurdering:

Saka er vurdert ut frå strategi i Kommuneplanen sin samfunnsdel Fyresdal kommune 2023-2035; strategi for næring og arbeidsliv. I tillegg er søknaden vurdert opp mot retningslinene for næringsfondet.

Fyresdal har avgrensa overnattingskapasitet, og det er behov for fleire

overnattingsmoglegheiter i kommunen. Etableringa av to glashytter på Åsbergtnet vil gi auka kapasitet og eit nytt, naturnært overnattingstilbod. Tiltaket byggjer vidare på den eksisterande verksemda på Åsbergtnet og vil kunne bidra til auka aktivitet og omsetning.

Glashyttene vil inngå som ein del av det eksisterande reiselivs- og serveringstilbodet på Åsbergtnet. Dette kan gi gjestene eit meir heilskapleg tilbod og samtidig styrkje den eksisterande verksemda.

Kostnadsoverslaget er på kr 300 000 ekskl. mva., og arbeidet er i hovudsak planlagt utført som sjølvbygg. Søkjar legg dermed inn ein vesentleg eigeninnsats i prosjektet. Tiltaket er avgrensa i omfang, men representerer ei konkret satsing på reiseliv og overnatting i Fyresdal.

Kommunedirektøren vurderer samla at tiltaket er i tråd med formålet med næringsfondet og kommunen sine mål for nærings- og reiselivsutvikling. Tiltaket vil bidra til å auke overnattingskapasiteten i Fyresdal og styrkje det eksisterande reiselivstilbodet. Søknaden kan på denne bakgrunnen imøtekomast som etablerartilskot som utgjer 40 000 kroner.

Konklusjon:

Kommunedirektøren vurderer at etableringa av to mindre glashytter på Åsbergtnet vil vere eit positivt tiltak for næringsutvikling og reiseliv i Fyresdal.

Tiltaket vil auke den lokale overnattingskapasiteten og vidareutvikle eit eksisterande reiselivstilbod. Prosjektet er relativt avgrensa i omfang, og søkjar tek sjølv ein vesentleg del av arbeidet gjennom eigeninnsats.

Kommunedirektøren vurderer samla at vilkåra for å kunne gi etablerartilskot er oppfylte, og tilrår at søknaden blir innvilga i samsvar med retningslinene for næringsfondet.

Innstilling frå kommunedirektøren:

Kommunedirektøren tilrår at Havenly Ganiu får innvilga etablerartilskot på kr 40 000 til etablering av to mindre glashytter på Åsbergtnet, gbnr. 34/5. Saldo på næringsfondet er pr 01.09.2026 kroner 1 210 000

Tilskotet blir fastsett i samsvar med gjeldande retningsliner for næringsfondet.

Tilskotet blir gitt på følgjande vilkår:

- Tiltaket skal gjennomførast i samsvar med gjeldande lover, forskrifter og nødvendige løyve.
 - Det må liggje føre nødvendig byggjeløyve før glashyttene blir oppførte.

Ulf Pedersen	
Kommunedirektør	Sunniva Slyngstad
	prosjektkoordinator