



Saksframlegg

Søknad om tilskot frå næringsfondet Fossumsanden camping

Utval	Utvalssak	Møtedato
Formannskapet		

Endeleg vedtaksrett i saka har Formannskapet

Vedlegg

- 1 Søknad om tilskot frå næringsfondet - Fossumsanden Camping
- 2 Besokstall-Fossumsanden-2024-2026 Hilde
- 3 Svar Fyresdal kommune - næringsfondet (NO)
- 4 Leieavtale Fossumsanden AS undertekent 2026

Bakgrunn for saka:

Drivarar og leigetakarar på Fossumsanden Camping Remco og Corti Nijboer søkje stønad frå næringsfondet til oppgradering av det elektriske anlegget på campingplassen og på kjøkenet på stallkafeen.

Remco Nijboer og hans kone Corti Kruisselbrink, eig driftsselskapet Fossumsanden AS, men leiger campingplassen og stallkafeen av eigar Dirk og Birgitte Rengsdorf. Dei har ei leieavtale som gjeld fram til 2036, og er sikra forkjørsrett til området ved ev sal.

Det elektriske anlegget på campingplassen har vore godkjent med dispensasjon, dei har no forlenga leieavtala, og ynskjer å oppdatere for å kunne drive forskriftsmessig og tilby oppdaterte tenester til brukarane. Det gamle anlegget blir fjerna, og nytt installert, og vil gje opp til 26 tilkoplingspunkt.

Dei ynskjer å auke kapasiteten på kjøkenet for å auke kapasiteten på mattilbod og servering, og heve standarden. Dei må ha ny transformator og installere moderne utstyr, som vil gjere det lettare å ta i mot mellom anna grupper til bespising.

Paret er frå Nederland, og har drive campingplassen i sju år, med periodevis opphald i Noreg for drift av camping.

Prosjektet er kostnadsrekna til 349 000,- + mva, og er tenkt finansiert slik:

	Utgifter	Inntekter
Kostnadsoverslag (utan mva):	348 957	
Finansiering:		
Eigenkapital (utan mva)		198 957
Tilskot næringsfondet		150 000
Sum	348 957	348 957

Vurdering:

Saka er vurdert ut frå strategi for næring og arbeidsliv i Kommuneplanen sin samfunnsdel Fyresdal kommune 2023-2035;

- **Fyresdal skal legge til rette for næringsutvikling**
- **Fyresdal kommune skal legge til rette for vidareutvikling av kommunen som turistdestinasjon;**
 - **Stimulere til utvikling av eksisterande destinasjonar**

I tillegg er søknaden vurdert opp mot behov og etterspurnad, drift og erfaring, utviklingspotensial og andre relevante forhold.

Behov og etterspurnad

Fossumsanden Camping er ein etablert reiselivsaktør i Fyresdal og tilbyr både overnatting, servering og aktivitetar. Verksemda har over fleire år arbeidd med å utvikle tilbodet og har opplevd aukande interesse og besøk. Visar til vedlagte informasjon om besøkstal, med uttrekk her;

Gjestedøgn heile sesongen:

Månad	2024	2026	Endring
Juni	524	758	+45%
Juli	2449	3594	+47%
August	2063	2254 (ikkje avslutta)	+ 9%
Sum juni-august	5035	6606	+31%

Reiselivet i Fyresdal er i utvikling, og kommunen har behov for tilstrekkeleg og variert overnattingskapasitet. Fossumsanden representerer eit anna type overnattingstilbod enn hotell og tradisjonell hytteutleige, og er såleis med på å styrkje breidda i reiselivstilbodet i kommunen. Den omfattande utbyggingsaktiviteten på Molandsmoen vil i tillegg føre til eit stort tal arbeidarar, leverandørar og andre tilreisande i kommunen dei komande åra. Dette vil gi auka behov for både overnatting og servering. Fossumsanden har potensial til å vere ein av fleire lokale aktørar som kan bidra til å møte denne etterspurnaden.

Oppgraderinga av det elektriske anlegget vil gjere campingplassen betre rusta til å møte dagens krav frå campinggjester og leggje til rette for vidare utvikling av verksemda.

Auka kapasitet på kjøkenet i Stallkafeen vil samtidig gjere det mogleg å utvikle serveringstilbodet. Drivarane ser mellom anna føre seg pizzakveldar, temakveldar, servering til grupper, konfirmasjonar, bryllaup og andre arrangement. Dette kan gi aktivitet utover den tradisjonelle campingsesongen og bidra til eit breiare serveringstilbod i Fyresdal.

Drift og erfaring:

Remco og Corti har drive Fossumsanden Camping i sju år og har gjennom dette opparbeidd seg erfaring med campingdrift, gjestehandtering og utvikling av tilbodet.

Det er positivt at søknaden kjem frå ei verksemd som allereie er etablert og i drift.

Investeringane er knytte til vidareutvikling av eksisterande aktivitet, og ikkje etablering av ei uprøvd verksemd.

Drivarane har over tid investert arbeid og ressursar i utvikling av campingplassen og Stallkafeen. Den forlenga leigeavtala fram til 2036 gir eit langsiktig grunnlag for vidare drift og investeringar.

Utviklingspotensial og heilårsaktivitet:

Investeringane vil kunne styrkje grunnlaget for vidare utvikling av Fossumsanden som reiselivsdestinasjon. Eit moderne elektrisk anlegg er nødvendig for å kunne tilby eit konkurransedyktig campingprodukt, medan oppgraderinga av kjøkenet kan gi grunnlag for nye inntektskjelder.

Særleg utviklinga av Stallkafeen kan bidra til å utvide aktiviteten utover sommarsesongen. Moglegheita for å ta imot grupper og arrangement kan gjere verksemda mindre avhengig av den tradisjonelle campingsesongen.

Dette er positivt både for verksemda og for Fyresdal som reisemål, der auka aktivitet i skuldersesongane og fleire heilårlege tilbod er viktig for vidare utvikling av reiselivsnæringa.

Andre relevante forhold:

Søkjarane har kjøpt eiga hytte på området og har planar om å etablere seg fast i Fyresdal. Dei har framleis arbeid og to heimebuande barn i Nederland, og opplyser at eit realistisk tidsperspektiv for flytting er om lag to år.

Den langsiktige leigeavtale fram til 2036, kombinert med forkjøpsrett til eigedomen og planar om fast busetjing, viser ei langsiktig satsing på verksemda og Fyresdal.

Det er også relevant at delar av investeringa gjeld nødvendig oppgradering av elektrisk anlegg for å kunne drive forskriftsmessig. Samstundes gir investeringa auka kapasitet og legg til rette for vidare kommersiell utvikling.

Når kommunen bidreg med næringsfondsmidlar til denne utviklinga, er det naturleg å ha ei forventning om at den auka kapasiteten også blir gjort tilgjengeleg for ein breiare marknad. Det blir derfor lagt til grunn at Fossumsanden AS aktivt vil arbeide for å gjere overnattings- og serveringstilbodet tilgjengeleg for både reiselivsmarknaden, innbyggjarar og behov som følgjer av den auka nærings- og utbyggingsaktiviteten i Fyresdal.

Kostnadsoverslaget er på kr 349 000 eks. mva. som ein vurderer som realistisk sett opp mot tiltaka som skal gjennomførast. Investeringane er i hovudsak knytte til faste installasjonar og oppgradering av infrastrukturen ved verksemda.

Søknaden er på kr 150 000, tilsvarande om lag 43 prosent av investeringskostnaden. Dette er høgt sett opp mot nivået kommunen normalt legg til grunn ved tildeling frå næringsfondet.

Prosjektet har fleire positive effektar for nærings- og reiselivsutviklinga i Fyresdal, men verksemda sjølv bør bere hovuddelen av investeringskostnaden. Det blir derfor tilrådd eit tilskot på kr 70 000, tilsvarande om lag 20 prosent av det samla investeringsbehovet.

Konklusjon:

Tiltaket er i tråd med kommunen sine mål for nærings- og reiselivsutvikling, og at oppgraderinga vil styrkje overnattings- og serveringstilbodet i Fyresdal.

Det blir lagt vekt på at Fossumsanden er ei etablert verksemd med langvarig leigeavtale og drivarar som har sju års erfaring med drifta. Investeringane vil både sikre nødvendig oppgradering av infrastrukturen og leggje til rette for auka kapasitet og vidare utvikling.

Behovet for overnatting og servering kan auke som følgje av utbyggingsaktiviteten på Molandsmoen. Det blir lagt til grunn at Fossumsanden AS aktivt vil arbeide for å gjere overnattings- og serveringstilbodet tilgjengeleg for både reiselivsmarknaden, innbyggjarar og behov som følgjer av den auka nærings- og utbyggingsaktiviteten i Fyresdal.

Kommunedirektøren tilrår eit tilskot på kr 70 000.

Innstilling frå kommunedirektøren:

1. Fyresdal kommune løyver kr 70 000 i tilskot frå næringsfondet til Fossumsanden AS til oppgradering av det elektriske anlegget på Fossumsanden Camping og ved Stallkafeen.
2. Det blir lagt til grunn at Fossumsanden AS aktivt vil arbeide for å gjere overnattings- og serveringstilbodet tilgjengeleg for både reiselivsmarknaden og behov som følgjer av den auka nærings- og utbyggingsaktiviteten i Fyresdal.

Løyving frå konto 1410 470 Næringsfondet.

Saldo på næringsfondet pr. 27.08.2026 er 1 210 000

Ulf Pedersen	
Kommunedirektør	Hilde Martini Momrak
	prosjektkoordinator