

Leigeavtale om Fossumsanden Camping AS

Mellom

Dierk og Brigitte Rengstorf - eigarar av „Fossum Gård“ gbnr. 92/17

og

Remco og Corti Nijboer - leigetakarar, eigarar av Fossumsanden Camping AS, eigarar av „Privat hytte“ gbnr. 92/75

er det inngått slik avtale.

1. Bakgrunn

Leigetakarane har leigd Fossumsanden Camping frå 1.7.2019. Den eksisterande avtala gjeld frå 1.7.2024 til 30.6.2029. Denne nye avtala gjeld frå 1.1.2026 til 31.12.2035, dvs. i 10 år. Den nye avtala erstattar den tidlegare avtala.

Leigetakarane er eigarar av ei hytte med tilbygg på tomt gbnr. 92/75, sjå vedlegg 1, som er kart over området.

2. Areal - området

Leigetakarane leiger det som er kalla „Fossumsanden Camping“ ved breidda av Skrevatn mellom elva og den nordlege grensa av området og mellom Skrevatn og ei tenkt line frå paviljongen ved fossen til Nijboers private hytte. Se vedlegg 1.

3. Bygningar

Leiga omfattar 13 campinghytter og 1 resepsjonshytte på „Fossum Gård“. I tillegg er det eit sanitæranlegg med badstoge og paviljong. Det er òg ei grillhytte på stranden ved Skrevatn. Disse hyttene ligger på området som er tegnet inn i vedlegg 1.

4. Tilhøyrslø

Med i leiga fylgjer alle ting som er i bygningane. Det gjeld møblar, apparat, vaskemaskinar og andre ting slik som dei var 1.7.2019. Det gjeld alt som er i alle hyttene som er nemnt ovafor.

I tillegg er det 1 robåt med årer, 3 kanadiske kanoar med årer og redningsvestar.

På campingsplassen er det dessutan diverse benkar og hagemøblar til hyttene og for bruk på campingsplassen. Det gjeld og sengetøy og handkle.

5. Leigetid

Leiga gjeld for 10 år frå 1.1.2026 til 31.12.2035. Leigeavtala erstattar leigeavtale frå 30.6.2024. Leigetakar har ikkje rett til å inngå avtale om års plassar for campingvogner, bubilar eller andre overnattingsalternativ. Leigetakarane har heller ikkje høve til å leige ut hyttene for eit eller fleire år.

6. Leigepris

Leigeprisen er sett til kr 8.256 + 25% mva kr 2.064 - til saman kr 10.320 pr. månad. For 2026 blir det totalt kr 123.850.

Leien vil bli indeksert årlig fra 1. januar i det aktuelle året i samsvar med endringene i forbrukerprisindeksen (KPL), basert på indeksen for november året før.

Leiga skal betalast direkte til eigarane utan krav frå eigaren.

7. Eigarskifte og forkjopsrett

Dersom eigarane vil selje „Fossum Gård“ har leigetakarane forkjopsrett. Det vil seia at dei har rett til å kjøpe eigedomen til den reelle prisen seljarane kan få i marknaden.

Dersom forkjopsretten ikkje blir nytta, skal leigeavtala gjelde ovafor dei nye kjøparane fram til leigeavtala går ut 31.12.2035. Dette gjeld òg ved dødsfall for kvar av Dierk og Brigitte Rengstorf eller for dei baa to.

8. Høve til å seia opp avtala i dei 10 åra

Dersom ein eller baa to av leigetakarane - Remco og Corti Nijboer - blir uføre - trygda eller døyr, vil dei ikkje vera i stand til å drive campingplassen. Då kan leigeavtala seiast opp med varsel på 1 månad, uavhengig av om det skjer i driftssesongen eller utafor driftssesongen.

9. Vedlikehald

Eigarane ansvar (vedlikehold):

Mindre reparasjoner. Frem til 31.12.2028: Eigarane skal sørge for vanlige, mindre reparasjoner og vedlikehold både på utsiden av bygningene.

Store mangler. Eigarane er ansvarlig for å utbedre alvorlige, strukturelle og/eller konstruksjonsmessige mangler som faller utenfor normal vedlikehold i hele leieperioden. For eksempel ved innsynkning av bygninger eller lekkasjer i tak på hytter/sanitæranlegg.

Dersom eierne ikke utfører nødvendig vedlikehold, har leietaker rett til å si opp leieavtalen med umiddelbar virkning.

Leietakers ansvar (vedlikehold):

Mindre reparasjoner. Fra 01.01.2029 skal leietaker sørge for vanlige, mindre reparasjoner og vedlikehold både på innsiden og utsiden av bygningene.

Brukstilstand. Målet er å holde det leide (bygninger og tomt) i god stand for bruksdrift.

10. Nye byggeprosjekter

Nye byggeprosjekter må skje i avtale med eigarane.

11. Avslutning av leiga

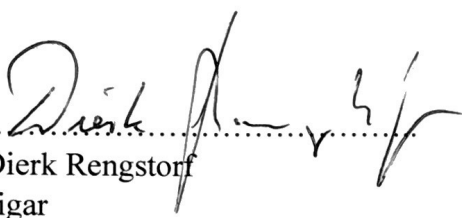
Leiga går ut 31.12.2035. Då skal alt levert attende til bortleigaren i det vesentlege i same stand som det var ved overtakinga. Med mindre annet er avtalt.

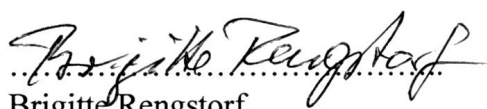
Ingen av partane har krav på at avtala blir forlenga eller nya oppatt. Då må partane vera samde om ei heilt ny avtale.

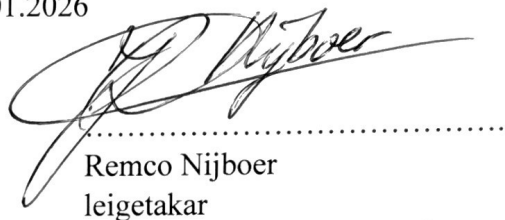
11. Eksemplar av avtala

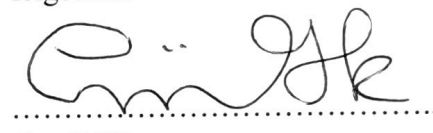
Avtala er skriven i 2 eksemplar. Eitt til kvar av partane. Avtala kan ikkje tinglyst på den aktuelle eigedomen fordi det er ikke tillatelse å dele tomten av gården.

Fyresdal, den 01.01.2026

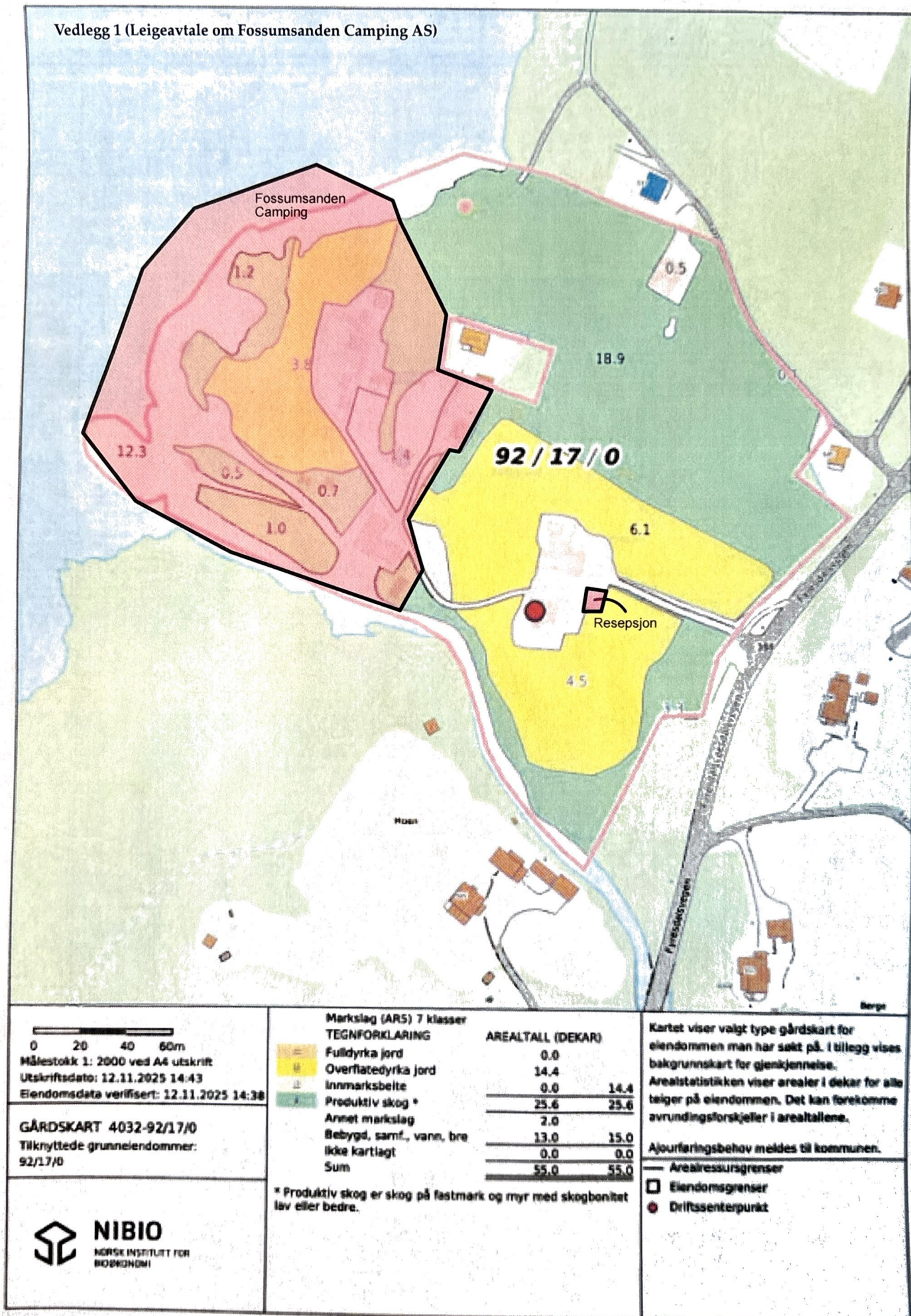

.....
Dierk Rengstorf
eigar


.....
Brigitte Rengstorf
eigar


.....
Remco Nijboer
leigetakar


.....
Corti Nijboer
leigetakar

Vedlegg 1 (Leigeavtale om Fossumsanden Camping AS)



Fossum

Fossumsanden Camping - Hauggrend
Camping og hytter
Fyresdalsvegen 541
3870 Fyresdal (Norge)
www.fossum-ferie.com
fossumsanden@gmail.com

R355

- | | |
|------|---------------------------|
| A | Resepsjon |
| B | Stallkafe, Seminarlokaler |
| C | Privat |
| D | Foss |
| E | Sanitærbygning |
| F | Campingplass |
| G | Grillplass |
| H | Grillhytte |
| I | Pikniksted |
| J | Sving |
| K | Paviljong |
| L | Tipi |
| M | Avfall |
| N | Sauna |
| 1-15 | Hytter |

