



Saksframlegg

Treningssenter - konsekvens av vedtak plassering

Utval	Utvalssak	Møtedato
Formannskapet		
Kommunestyret		

Endeleg vedtaksrett i saka har kommunestyret

Dokument i saka:

Formannskapssak 15/26 – Forprosjekt treningssenter

Bakgrunn for saka:

I april fatta Fyresdal formannskap vedtak om oppstart av forprosjekt treningssenter.

Sitat bakgrunn formannskapssak:

«Fyresdal har i dag eit treningssenter som drivast av Groven Fitness i sokkeletasjen til Sparbygget. Mange har lenge hatt eit ønske om eit større treningssenter i meir egna lokale. Bygging av datasenter i Fyresdal vil auke behovet for eit større treningssenter. I alle medverknadsprosessane som har vore, har det kome fram ønske om dette. Kommunedirektøren fremmer derfor denne saka nå slik at ein kan sette i gang eit forprosjekt for å få svar på avklaringane som må gjerast i forkant.»

Vedtak som blei gjort i saka:

Vedtak i Formannskapet - 15.04.2026

Fyresdal kommune løyver frå samfunnsutviklingsfondet inntil kroner 400 000 til forprosjekt for etablering av nytt treningssenter i Fyresdal. Rest i samfunnsutviklingsfondet etter vedtak er kroner 800 000.

Forprosjektet skal ivareta:

- Eier av bygg og utstyr skal være Fyresdal kommune.
- Privat driver av senteret bør søkast fyrst. Da må eit krav til bemanning i ein eller anna form.
- Senteret må legge opp til at det skal ha ei sosial sone for felles samvær.
- Når det gjeld eventuelt felles garderobefasiliteter med fleirbrukshallen må prosjektet sjå på alternativ med og utan slik felles del.
- Prosjektkostnaden må ikkje overskride 20 millionar.
- Prosjektet skal både ha tegningar og kostnadskalkyle ved levering.

- Formannskapet er styringsgruppe for prosjektet, prosjektgruppe blir frå administrasjonen
- Treningssenteret skal vere i tilknytning til idrettshallen.

Vedtaket stadfestar at treningssenteret skal ligge i tilknytning til idrettshallen. Dette får umiddelbare konsekvensar for Meinstad, som ligger i nærleik til idrettshallen og parkeringsplassen der.

Vurdering:

Saka er vurdert ut frå strategi i Kommuneplanen sin samfunnsdel Fyresdal kommune 2023-2035; Strategi for næring og arbeidsplassar, Strategi for oppvekst og utdanning og Strategi for helse (førebygging).

Ein er i no i gang med forprosjektarbeidet, og ser at plassering og konsekvens for Meinstadbygga bør avklarast så snart som mogleg.

Ein må derfor ha ein politisk beslutning på om det er ynskjeleg å bruke arealet der Meinstad ligg i dag, og i så fall, kva ein ynskjer å gjere med bygget.

Vedlagt til saka ligg kart, kor ein viser kor nær Meinstad ligg idrettshallen mot nord. Meinstad, gards og bruksnummer 38/1, er frå byggetidsperioden 1850-1874, og er såkalla Sefrak registrert. Bygningane i SEFRAK-registeret har i utgangspunktet ingen særskilde restriksjonar. Registreringa varslar kommunen om at dei bør vurdere verneverdien før dei eventuelt gir løyve til å endre, flytte eller rive bygningen. Til bygget høyrer og stabbur, sjå kart.

Dersom treningssenteret skal ligge i tilknytning til idrettshallen må det bli mot nord eller nordaust. Dette vil kome i konflikt med Meinstad, enten som veldig tett innmed, eller rett og slett at det ikkje er plass. Alternativ er tilbygg rett mot aust, og då vil ein måtte ta areal frå naudsynt parkering.

For å kome vidare i saka om treningssenter, må ein vite om det er politisk vilje til å flytte bygga på Meinstad. I så fall kjem det ny sak frå avdeling plan og teknikk med utgreiing av alternativ av dette.

Konklusjon:

For å kunne arbeide vidare med forprosjektet for nytt treningssenter i samsvar med formannskapet sitt vedtak om plassering i tilknytning til idrettshallen, er det naudsynt å avklare framtidig bruk av arealet der Meinstad ligg i dag.

Administrasjonen vurderer at arealet ved Meinstad er det mest aktuelle området for vidare planlegging av treningssenteret, då alternative plasseringar enten vil gje dårlege løysingar for utbygging eller medføre reduksjon av nødvendig parkeringsareal ved idrettsanlegget.

Det vert derfor tilrådd at området der Meinstad ligg i dag kan nyttast som aktuelt areal for etablering av nytt treningssenter. Samstundes må det takast omsyn til at Meinstad er registrert i SEFRAK-registeret, og framtidig handtering av bygningane krev ei eiga vurdering.

Dersom det er politisk vilje til å nytte området til treningssenterføremål, vil administrasjonen kome tilbake med eiga sak der alternative løysingar for Meinstad vert

utgreidde. Ei slik sak vil omfatte vurderingar av vern, mogleg flytting, vidare bruk eller andre aktuelle alternativ for bygningane.

Innstilling frå kommunedirektøren:

Fyresdal kommunestyre/formannskap slår fast at arealet der Meinstad ligg i dag kan inngå i det vidare arbeidet med planlegging og etablering av nytt treningssenter i tilknytning til idrettshallen.

1. Kommunestyret/formannskapet gir tilslutning til at administrasjonen arbeider vidare med løysingar som kan frigjere arealet for framtidig utbygging av treningssenter.
2. Kommunedirektøren skal leggje fram eiga politisk sak med vurdering av framtidig handtering av Meinstad og tilhøyrande bygningar, med alternativ som bevaring, flytting, vidare bruk eller andre aktuelle løysingar.

Ulf Pedersen	
Kommunedirektør	Hilde Martini Momrak
	avdelingsleiar kultur