



Saksframlegg

Boligstrategi Fyresdal kommune

Utval	Utvalssak	Møtedato
Kommunestyret		17.09.2026

Endeleg vedtaksrett i saka har: Kommunestyret

Dokument i saka:

Vedlegg

1 Bustadstrategi_Fyresdal_kommune_rev3

Bakgrunn for saka:

Fyresdal kommune står framfor ein periode med stor aktivitet og eit vesentleg større bustadbehov enn kommunen tidlegare har planlagt for. Etableringa av datasenter på Molandsmoen og ringverknadene av denne kan utløyse behov for minst 200 nye bueiningar dei komande fem åra.

Bustadstrategien skal gje ei samla retning for kommunen sitt bustadarbeid. Strategien omhandlar mellom anna bustadtypar, lokalisering, arealbruk, kommunen og private aktørar sine roller, rekrutteringsbustader, bustadsosiale behov og mogleg sal av kommunale bustader til leigetakarar.

Strategien er eit overordna styringsdokument. Konkrete prosjekt og tiltak må følgjast opp gjennom arealplanlegging, budsjett og økonomiplan eller eigne politiske saker.

Vurdering:

Saka er vurdert ut frå strategi i Kommuneplanen sin samfunnsdel Fyresdal kommune 2023-2035; Bustadstrategien følgjer opp måla om bulyst og næringsutvikling, attraktive bustadområde, tilgjengelege bustadtomter og utleigebustader og at Fyresdal skal vere ein god stad å bu og leve.

Kommunedirektøren meiner det er nødvendig med ein samla bustadstrategi for å møte den venta utviklinga. Manglande tilgang på eigna bustader kan bli ei avgrensing for tilflytting, rekruttering og næringsutvikling.

Strategien legg til grunn at Fyresdal skal planleggje for minst 200 nye bueiningar dei komande fem åra. Bustadtilbodet skal vere variert, og hovudtyngda av veksten bør skje sentrumsnært,

der kommunen allereie har tenester og teknisk infrastruktur. Samstundes skal det framleis vere rom for einebustader og spreidd bustadbygging i grendene.

Kommunen må ha ei aktiv rolle som planstyresmakt, tilretteleggjar og bustadeigar, men det samla behovet kan ikkje løysast av kommunen åleine. Det må derfor leggjast til rette for større deltaking frå private utbyggjarar.

Ein meir pressa bustadmarknad kan gjere det vanskelegare for enkelte å skaffe eigna bustad. Kommunen må derfor sikre nok bustader til bustadsosiale føremål. Samstundes bør kommunen kunne bruke enkelte bustader målretta ved rekruttering til kritiske kommunale stillingar.

Strategien opnar også for at sal av kommunale bustader til leigetakarar kan vurderast. Slike sal må behandlast konkret og føresetje at bustaden ikkje er nødvendig for bustadsosiale, rekrutteringsmessige eller andre strategiske føremål.

Vedtak av strategien inneber ikkje i seg sjølv økonomiske løyvingar. Tiltak med økonomiske eller prinsipielle konsekvensar må innarbeidast i budsjett og økonomiplan eller leggjast fram som eigne politiske saker.

Konklusjon:

Bustadstrategien gjev ei samla retning for korleis Fyresdal kommune skal møte det venta bustadbehovet. Strategien bør leggjast til grunn for vidare arealplanlegging, økonomiplanarbeid og behandling av konkrete bustadtiltak.

Innstilling frå kommunedirektøren:

Kommunestyret vedtek Bustadstrategi for Fyresdal kommune

Strategien skal leggjast til grunn for kommunen sitt vidare bustadarbeid, arealplanlegging og økonomiplanarbeid.

Kommunedirektøren rapporterer årleg i årsmeldinga om oppfølginga av strategien.

Ulf Pedersen	
Kommunedirektør	Halvor Homme
	kommunalsjef plan og teknikk