



Saksframlegg

Søknad om konsesjon - Nordre Breivik gbnr. 14/1 og Lometjønneheien gbnr. 16/6

Utval	Utvalssak	Møtedato
Hovudutvalet for plan og miljø		

Endeleg vedtaksrett i saka har: Hovudutval for plan og miljø

Dokument i saka: Søknad om konsesjon, kjøpekontrakt

Vedlegg

- 1 Kart Plassen - Lometjønneheia
- 2 Kart Plassen

Bakgrunn for saka:

Emil Wæthing har sendt inn søknad om konsesjon for erverv av driftseininga Nordre Breivik (Plassen) gbnr. 14/1 og Lometjønneheia gbnr. 16/6, datera 7/9-26. Seljar er Sverre Haraldson Breivik. Avtalt pris er kr. 1,9 mill.

Driftseininga er i to teigar og har eit totalareal på 1106 daa. Eigedomen i Breivik er på 39,9 daa der 16,4 daa er dyrka, 4,2 daa er innmarksbeite og 12,4 daa er produktiv skog. Eigedomen i Birtedalen er på 1066,4 daa, der 107,7 daa er produktiv skog.

Av bygningar er her ein driftsbygning som ikkje er tatt i bruk og eit eldre våningshus i dårleg forfatning.

Eigedomen er ein landbrukseigedom og konsesjonssøknaden vert handsama etter konsesjonslova §§ 1 (*lovens formål*) og 9 (*særlige forhold for landbrukseiendommer*). I tillegg vert saka vurdert opp mot lokale føringar og politiske vedtak i kommunen.

Lov om konsesjon ved erverv av fast eiendom

Kapittel 4. Forhold av betydning for om konsesjon skal gis

§ 9.(*særlige forhold for landbrukseiendommer*)

Ved avgjørelsen av søknad om konsesjon for erverv av eiendom som skal nyttas til landbruksformål skal det legges særlig vekt på:

- 1. om erververs formål vil ivareta hensynet til bosettingen i området,*
- 2. om ervervet innebærer en driftsmessig god løsning,*
- 3. om erververen anses skikket til å drive eiendommen,*
- 4. om ervervet ivaretar hensynet til helhetlig ressursforvaltning og kulturlandskapet.*

Vurdering:

Saka er vurdert ut frå strategi i Kommuneplanen sin samfunnsdel Fyresdal kommune 2023-2035; forvalte og nytte areal og utmarksressursar på ein berekraftig måte og ha fokus på komande generasjonar.

1. Om erververs formål ivaretar hensynet til bosettingen i området.

Dette ervervet vil auke busetnaden i området. Plassen har vore utan busetjing lenge. At eigedomen no vert selt til nokon som vil busetje seg der er svært positivt. At det i tillegg er ein lokal ungdom som med det får høve til å etablere seg i kommunen er også gledeleg. Sjølv om det er eit dårleg våningshus på eigedomen som det må gjerast ein del med, eventuelt bygge nytt, vil søkjar likevel busetje seg på eigedomen innan eit år.

2. Om ervervet innebærer en driftsmessig god løsning.

Dette er eit lite bruk som er mest eigna til busetnad og ein vil vere avhengig av arbeid utanom bruket.

3. Om erverver anses som skikket til å drive eiendommen

Emil er oppvaksen på landbrukseigedom og vant med praktisk arbeid. Han ynskjer å drifte eigedomen slik som det har vore gjort tidlegare der han sjølv tek hand om skogsdrift, medan innmarka vert leigd bort til granne. Driveplikta er oppfylt med å leige ut innmarksarealet til ein landbrukseigedom i drift. Og det er nettopp dette som er ynskje då han no arbeider borte med lengre friperiodar der han vil ha fokus på opprusting av garden.

4. Om ervervet ivaretar hensynet til helhetlig ressursforvaltning og kulturlandskapet

Det er ikkje tvil om at ervervet tek omsyn til ei heilskapleg ressursforvaltning og kulturlandskapet. Søkjar er så ivrig på dette at han har starta å ruste opp både bygningar, tun og jordveg før overtaking. Dette kan vi sjå ved sjølvsyn, og av kjøpekontrakta går det fram at han er fri til å gjere dette på eigen risiko for at konsesjon vert innvilga.

Det er veldig flott at ungdomen i Fyresdal som har lyst til å kjøpe og drive gardsbruk får høve til det.

Kjøpesummen på 1,9 mill. er ikkje gjenstand for nokon prisvurdering då ervervet gjeld ein bebyggd eigedomen der dyrka mark er under 35 daa og produktiv skogsareal er under 500 daa.

Konklusjon:

Det vert tilrådd å gje Emil Wæthing konsesjon for erverv av Plassen, gbnr, 14/1 og 16/6. Å gje konsesjon til ein ungdom i etableringsfasen ivaretek omsyn til ei heilskapleg ressursforvaltning og kulturlandskapet og ivaretek omsynet til busetnaden i Breivik.

Innstilling frå kommunedirektøren:

Fyresdal kommune gjev Emil Wæthing konsesjon for erverv av Breivik, nordre gbnr. 14/1 og Lometjønnheia gbnr. 16/6. Ervervet ivaretek omsynet til busetnad i området og det er svært positivt at ungdom vil og får høve til å kjøpe gardsbruk og etablere seg i kommunen.

Konsesjon vert gjeve på vilkår av at søkjar buset seg på garden innan eit år etter at konsesjon er gjeve og bur der samanhengande i minst 5 år.

Vedtaket er gjort etter heimel i konsesjonslova §9 og 11 av 28.nov 2003 delegasjon frå Landbruks- og matdepartementet til kommunane og delegasjon frå Fyresdal kommune

Ulf Pedersen	
Kommunedirektør	Elin Skålid
	rådgjevar landbruk