

Fra: Rune Johansen[rune_j75@hotmail.com]
Mottatt: 27.05.2026 13:36:41
Til: Postmottak Fyresdal[postmottak@fyresdal.kommune.no]
Tittel: Innspel til reguleringsplan Tøddebakkane

Innspel til reguleringsplan Tøddebakkane

Eg viser til høyringsforslaget vedteke i Hovudutval for plan og miljø 12.05.2026.

Planarbeidet framstår som ryddig og nødvendig, særleg med tanke på å samordne eldre reguleringsplanar og gjere føresegnene meir oversiktlege og i tråd med dagens praksis. Dette er positivt.

Innspel til takvinkel (§ 3.6)

Eg registrerer at takvinkel etter politisk behandling er foreslått endra til 10–45 grader.

Sjølv om dette gir større fleksibilitet enn opphavleg forslag, inneber føresegna framleis at bustader med flate eller svært svakt skrånande tak ikkje kan etablerast.

Flate tak er i dag ein naturleg del av moderne bustadarkitektur, særleg for tomannsbustader og meir kompakte bustadtypar. Dette er løysingar som vert nytta både i større og mindre bustadområde, og som kan gi gode arkitektoniske kvalitetar når dei vert utforma med omsyn til terreng og omgjevnader.

I kombinasjon med maksimal gesimshøgde på 6,5 meter for bustader i to etasjar kan kravet om minimum 10 graders takvinkel redusere fleksibiliteten i utforming av bustader og gi mindre effektiv utnytting av bygningsvolumet.

Forslag til justering

For å sikre nødvendig fleksibilitet innanfor rammene av planen, foreslår eg at føresegnene opnar for flate tak, til dømes ved:

Alternativ 1:

“Tak skal ha vinkel mellom 0 og 45 grader.”

Alternativ 2:

“Flate tak, pulttak og saltak er tillatne, med takvinkel mellom 0 og 45 grader.”

Grunngiving

Ei slik justering vil:

- leggje til rette for moderne og arealeffektive bustadtypar
- gi betre samspel mellom takform og krav til byggehøgde

- sikre større fleksibilitet i framtidige byggjesaker
- bidra til at planen i større grad fangar opp dagens byggeskikk og bustadbehov

Kvalitetskrava i planen knytt til utforming, materialbruk og tilpassing til omgjevnadene vil framleis bidra til eit heilskapleg bustadområde.

Det vert oppmoda til å vurdere ei mindre justering av føresegna slik at flate tak også kan tillatast innanfor planområdet.

Mvh
Rune