

FELLES HØYRINGSUTTALELSE FRÅ BEBOERAR I TØDDEBAKKANE.

Høyringsuttale- Forslag til ny regulerings for Tøddebakkane.

Dette er ei felles høyringsuttalelse frå bebuerar i Tøddebakkane. Navnliste med underskrifter følger som vedlegg.

Vi bebuerar i Tøddebakkane ønskjar med dette å kome med ein felles uttalelse til forslag om ny reguleringsplan for Tøddebakkane.

Vi er imot forslaget om å endre på tillat takvinkel fra dagens 25 grader til eit spenn på 10-45 grader.

Etter våres syn så vil ein slik endring kunne endre området karakter vesentlig. Dagens bestemmelse med 25 graders takvinkel har bidratt til eit einhetleg og harmonisk boligområde der ingen boliger skiller seg ut. Og vi meiner at dette må videreførast.

Ein åpning for takvinklar på 10-45 grader vil føre til store variasjonar i bygningens høgde og uttrykk.

Konsekvensane av ein slik endring er betydelege. På eit hus med 10 meters bredde vil ein takvinkel gje ei mønehøgde på 2,3 meter over gesims. Mens ein takvinkel på 45 grader vil gje ei mønehøgde på 5 meter over gesims. Dette er ein forskjell på nærmare 2,7 meter. Ein slik auke vil kunne få store konsekvensar for utsikt, solforhald. Innsyn og ikkje minst den visuelle opplevelsen av Tøddebakkane som boligfelt.

Vi registrerar og at forslaget til ny reguleringsplan ikkje inneheld bestemmelsar om maksimal mønehøgde. Dette meiner vi er ein vesentlig mangel. Dersom takvinkelen samtidig aukast til 45 grader utan at maksimal mønehøgde regulerast, så opnar dette for vesentlige høgare bygg enn det som opprinnelig var forutsatt då boligfeltet blei etablert.

Vi ber derfor om at:

- bestemmelsen om 25 graders takvinkel videreførast
- det fastsettest ein tydelig maksimal mønehøgde i reguleringsplanen

- reguleringsplanen ikkje åpnar for endringar som inneber ein vesentlig endring i området karakter og det estetiske.

Vi håper kommunen tar våre innspel til følge og viderefører reguleringsplanen slik den er i dag for å sikre eit heilhetlig og forutsigbart boligområde i Tøddebakkane.

Med vennlig helsing

Bebuerar i Tøddebakkane.

Nr.	Navn	Adresse	Underskrift
1	Hakon Bjørnerud	Sitjevegen 11	HB
2	Anette Lund	Sitjevegen 25	Anette Lund
3	Kenneth Johannsen	Sitjevegen 23	Kenneth Johannsen
4	Tore Metveit	Sitjevegen 21	Tore Metveit
5	Rita Melveit	-	Rita Melveit
6	Inger Berit N. die	Sitjevegen 16	Inger B.N. die
7	Kjell Ove Homme	Sitjevegen 17	Kjell Ove Homme
8	Ove Taraldlien	Tøddekroken 14	Ove Taraldlien
9	Hilde Kvalseth Homme	Sitjevegen 17	Hilde K. Homme
10	Wencke Storge Berge	Sitjevegen 19	Wencke S. Berge
11	Kari S. Lauvdal	Tøddebakkane 20	Kari S. Lauvdal
12	Mimmi Lauvdal	Tøddebakkane 18	K.M. Lauvdal
13	Knut T. Berge	Tøddebakkane 27	Knut T. Berge
14	Vidar Holmegård	TØDDEBAKKANE 9	Vidar Holmegård
15			
16			
17			
18			
18			
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			
27			
28			
29			
30			
31			
32			
33			