

Dispensasjonssøknad – bruksendring og utvidelse av fritidsbolig

Eiendom: Borgrendsvegen 627, gnr./bnr. 7/3

Det søkes med dette om dispensasjon for bruksendring av eksisterende fritidsbolig til helårsbolig på eiendommen Borgrendsvegen 627, gnr./bnr. 7/3.

Bakgrunnen for søknaden er at eiendommen er underlagt boplikt, og tiltakshaver ønsker derfor å benytte eksisterende fritidsbolig som bolig. Eksisterende fritidsbolig vurderes å være i vesentlig bedre teknisk stand enn det gamle bolighuset på eiendommen, og det anses derfor som mest hensiktsmessig å oppgradere og ta i bruk fritidsboligen som helårsbolig.

Fritidsboligen har innlagt vann fra borehull, og det er etablert toalett med godkjent avløps-/kloakkanlegg. Bygget fremstår generelt i god stand, og vil etter omsøkt bruksendring og tilbygg kunne fungere som en tilfredsstillende bolig.

Det søkes samtidig om dispensasjon fra gjeldende arealformål/planformål, slik at fritidsboligen kan bruksendres til bolig. Det søkes også om dispensasjon for størrelse på bygget, da det planlegges et tilbygg på ca. **44 m²**. Etter tilbygget vil boligen få et samlet areal på ca. **137,5 m²**.

Tiltaket vurderes å være en fornuftig og hensiktsmessig løsning for eiendommen, da det legger til rette for fast bosetting i tråd med boplikten. Bruksendringen vil ikke medføre vesentlige negative konsekvenser for området, og tiltaket vil i hovedsak videreføre eksisterende bygningsmasse og bruk av eiendommen, men med tilpasning til helårsbolig.

På bakgrunn av dette bes det om at kommunen gir dispensasjon for bruksendring fra fritidsbolig til bolig, samt dispensasjon for omsøkt størrelse etter gjennomført tilbygg.

Med vennlig hilsen

Kile håndlaft as

Jan kile