

BEBYGGELSESPPLAN FOR EIN DEL AV STORERUD, GNR. 7 BNR. 3 I BORGGREND - FYRESDAL

REGULERINGSFØRESEGNER

§ 1

Føremål med planen

Føremålet med planen er å leggje til rette for bygging av fritidsbustad med tilhøyrande vegtilkomst og parkering.

§ 2

Reguleringsføremål

Reguleringsføresegnene gjeld for området som er vist med reguleringsgrense på plankartet.

Området vert regulert til:

- *Byggjeområde (Pbl. § 25 nr. 1)*
- Fritidsbustad
- *Landbruksområde (Pbl. § 25 nr. 2)*
- Jord- og skogbruk
- *Spesialområde (Pbl. § 25 nr. 6)*
- Privat veg/ parkering

§ 3

Byggjeområde fritidsbustad

- Bygningane på tomte skal oppførast i ein etasje. Plassering av hovudeininga skal liggje innanfor innteikna sirkel i byggjeområdet. Møneretninga er synt med strek på sirkelen.
- Det kan førast opp hovudeining på maks 85 m², anneks på maks 30 m² og uthus på maks 10 m². I tillegg kjem eventuell veranda.
- Bygningane skal ha salforma tak med vinkel på mellom 25 og 35 grader.

- d) Bygningane skal ha mørke jordfargar og ståande kledning.
- e) Oppføring av bygningar skal skje på ein måte som gjev så lite inngrep i terrenget som råd.
- f) Utforming av bygningane skal godkjennast av kommunen.
- g) Utbygginga er planlagt for høg sanitær standard. Det skal borast etter vatn. Før bygging i området må det vere avklara med kommunen korleis avkloakkinga skal løysast.

§ 4

Landbruk (jord- og skogbruk)

- a) I området regulert til jord- og skogbruk gjeld landbrukslovgevinga.

§ 5

Spesialområde privat veg/ parkering

- a) Ny tilkomstveg kan byggjast med inntil 3,5 meter køyrebane og 0.5 meter skulder på kvar side. I tillegg kjem naudsynt areal til grøfter/skjering/fylling.
- b) Det kan opparbeidast parkeringsplass i enden av vegen, som synt i plankartet.

§ 6

Renovasjon

- a) Gjeldande reglar for renovasjon i Fyresdal kommune må fylgjast.

Fyresdal 28.04.02
Arealplanleggar Gunhild Slyngstad

Godkjent sak 38/02

[Signature]

Fyresdal kommune
Sentraladministrasjon