

Gunhild Agnes Svalestog,
Svalestogvegen 10,
3870 Fyresdal

Fyresdal Kommune,
v/teknisk etat
Klokkarhamaren 6,
3870 Fyresdal

Fyresdal 07.08.2026

Søknad om frådeling av tomter til næringsføremål frå Svalestog g.nr 38-b.nr 19.

Eg søker med dette om å få dele frå to områder, Område 1 på ca 14000 m² og Område 2 på 6000 m² frå Svalestog g.nr 38, b.nr 19 til næringsføremål.

Det omsøkte Område 1 ligg innanfor det område som Fyresdal kommune leiger i samband med flyplassen. Sjå vedlagt kartutsnitt for begge områda, **vedlegg 1**. Omsøkt Område 1 ligg innanfor det som er definert vestre sikkerhetssone og RV 355 i sørenden av flyplassen. Sjå vedlagt leigeavtale, datert 21.november 1969, mellom Fyresdal kommune og eigar av Svalestog 38/19, **vedlegg 2**. I leigeavtala, avsnitt 8, er det presisert at både eigar og leigar, i samråd, må bli einige om dette område skal nyttast til bygningar eller anlegg.

Område 2 ligg ved Vadlivegen, på område der skog no er avvirka. Dette området er i dag innanfor LNF område. Eg ynskjer med denne søknaden å få kommunen til å vurdere om dette området, samt eit større område, kan regulerast til anna type næring, då eg opplever at der eit stort behov for næringstomter i nærleiken av Molandsmoen. Kommunen har og kome med uttale om dette området som framtidig næringsareal i samband med handasminga av Solgrid sin søknad om å etablere solcellepark på dette området.

På Område 1 er det tenkt å bygge næringsbygg, fortrinnsvis seksjonert lagerbygg til utleige, med kontorfasilitetar. Næringsbygga skal ha maks høgde på 8 m, og vil vere ca 500 m² store.

Område 2 er tenkt som lagerplass og oppstillingsplass for maskiner og uststyr, samt containerar. Dette område er tenkt planert og grusa opp.

Det omsøkte arealet, Område 1, ligg i søndre enden av flystripa, omtrent på grensa der brukbar flystripe sluttar i dag. Området er, som nevnt, delvis innanfor dagens sikkerhetssone til flyplassen, samt at ein og ut mot RV 355 kan kome innanfor sona som kan ha restriksjonar til bygg. Her er ein dialog med Telemark Fylkeskommune om kor nærme RV 355 ein kan bygge om ein sparer nok av eksisterande skog ut mot vegen.

Planlagt tilkomst inn til næringsområdet Område 1 er tenkt på eksisterande tilkomst til flyplassen, slik at ein ikkje lagar fleire utkøyringar til RV 355. I avsnitt 6 i Leigeavtale, står det at Svalestog har rett til å bruke alle vegar som fører til flyplassen.

Planlagt tilkomst til område 2 er via eksisterande veg, Vadlivegen.

Eg vonar på ei positiv handsaming av min søknad om frådeling av næringstomter, samt eit positivt signal på at område 2 kan regulerast til anna næring enn NLF.

Mvh



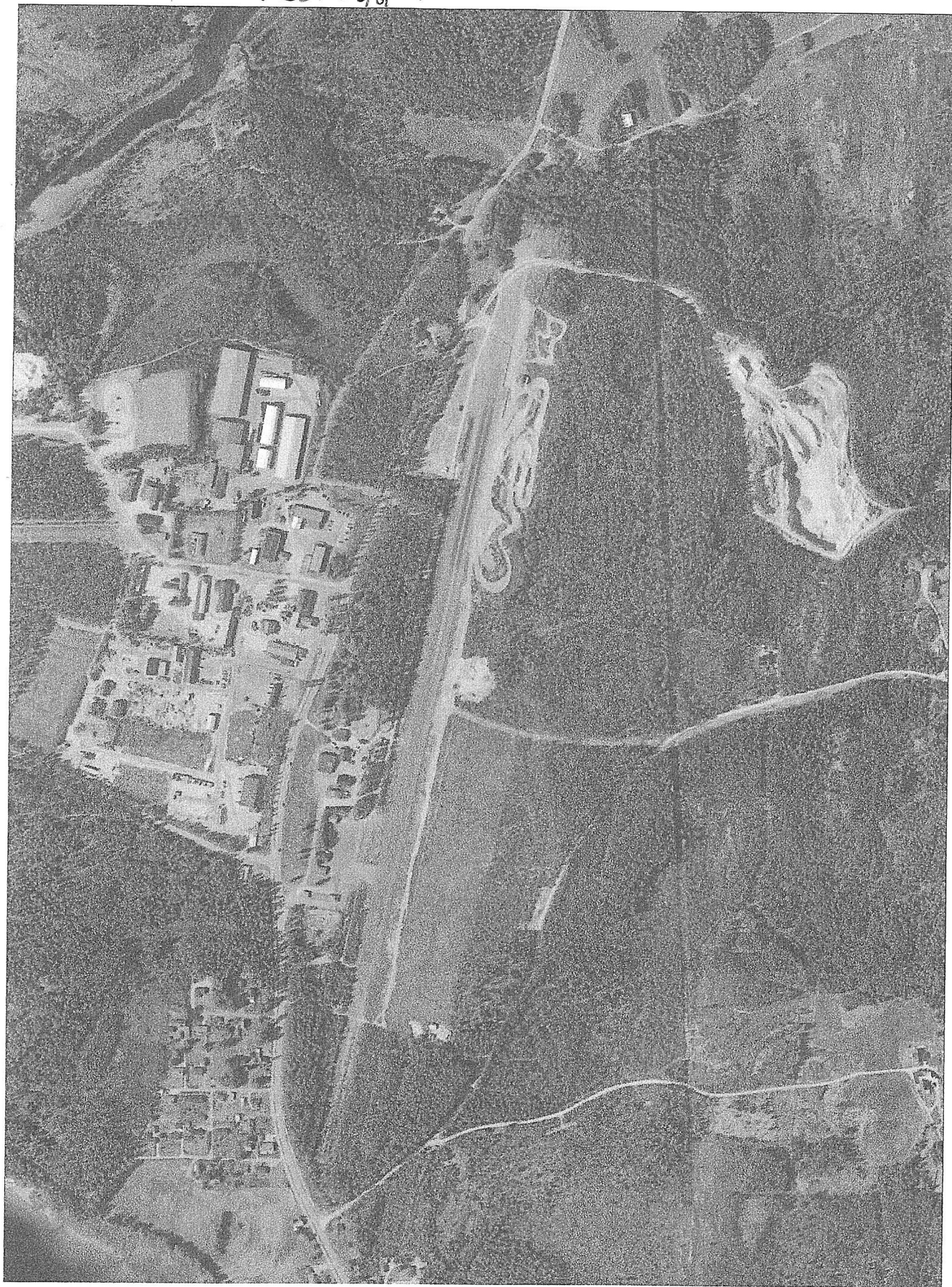
Gunhild Agnes Svalestog

Vedlegg

Vedlegg 1: Kartutsnitt over omsøkte areal

Vedlegg 2: Leigeavtale om flyplassen mellom Svalestog gnr 38 bnr 19 og Fyresdal Kommune

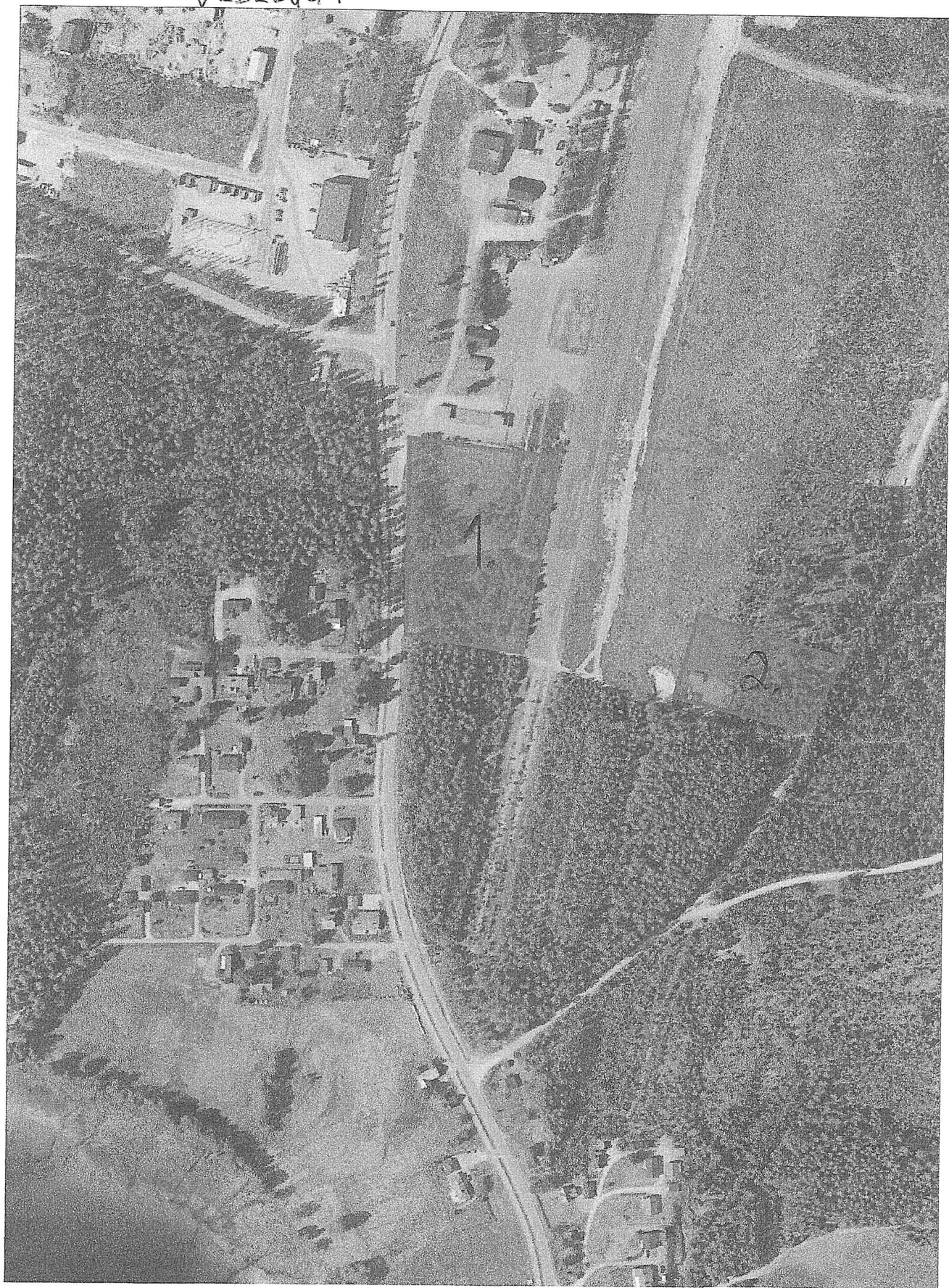
VEDLEGG 1



Senterposisjon: 105733.94, 6583143.34
Koordinatsystem: EPSG:25833
Utskriftsdato: 22.07.2026

0 50 100 150 200m

VEDLEGG 1



Senterposisjon: 105517.53, 6582623.56
Koordinatsystem: EPSG:25833
Utskriftsdato: 22.07.2026

0 20 40 60 80m

Vedlegg 2.

LEIGEAFTALE.

Avtale mellom Fyresdal kommune som leigar
og Pål Svalestog som eigar av Svalestog gnr. 38 bnr. 19
Fyresdal kommune leiger.....da. til bruk for flyplass
Området er avmerka med palar i ytre sikkerhetsoner og er totalt 164m.
breitt.

I tillegg vert det leigt.....da. mellom vestre sikkerhetsone og riksveg 3
Område som i dag ikkje er nyttebar skogemark, grustak m.m., vert å måle og
og trekkje i frå leigearealet.

Leiga er for opparbeidd, planert område, kr. 120,-- pr. da. pr. år.

For resten av arealet kr. 60,-- pr. da. pr. år.

Leigetida er 10 år med rett til fornying. Leiga skal indeksregulerast kvar
5. år.

Dersom utviklinga av flyplassen virkar gunstig, skal dette takast omsyn til
ved indeksreguleringa.

Leigetida gjeld frå den dato hogst og rydding vert sett i gang.

Leiga skal betalast uoppfodra pr. 1. mai kvart år. Evt. leige for 1969
vert å justere med tidlegare avtale.

Eigar og leigar har rett til bruk av alle vegar som fører til flyplassen.
Slepekjøyring av tømmer og anna virke på flyplassen vert ikkje tillete.
Tømmer og ved som står på flyplassområde er eigaren sin eigedom, men må
fjernast når leigaren krev det og seinast 15. mai 1970.

Utreikna venteverdiar på skogen skal utbetalast 1 månad etter at arbeidet
er sett i gang.

Kanteskader som vert gjort på skogen utanom flyplassen skal godtgjerast
etter avtale eller skyn.

Område mellom vestre sikkerhetsone og riksveg 355 kan ikkje nyttast utan
samtykke frå leigaren. Ynskjer leigaren å nytte område til byggingar,
annlegg e.l. skal dette gjerast i samråd med eigaren.

Overlet Fyresdal kommune drifta av flyplassen til annan intresent, kan ny
leigeavtale krevjast.

Tidlegare leigeavtale mellom partane går med dette ut.

Dersom det ikkje vert semje mellom partane om leigeavtala, skader eller
tvistar som kan koma, skal dette avgjerast ved voldgiftskyn.

Til skynsmann nemner eigarane opp ein mann, leigaren ein og sorenskrivar.
i Vest-Telemark ein mann. Dei to seiste skal ikkje vera busatt i Fyresdal

Fyresdal, den 21. november 1969.

Pål Svalestog
eigar

FYRESDAL KOMMUNE
Formannskapskontoret
leigar.