Telemark
FYLKESKOMMUNE

Roger Erland Toppen
Hamangskogen 109
1338 SANDVIKA

Seksjon Vegforvaltning og transport

Vår dato:	30.04.2026
Deres dato:	02.04.2026
Vår referanse	26/03317-8
Deres referanse:	
Vår saksbehandler:	Ann-Trine Braaten

Tilbakemelding på klage på vedtak - avslag på dispensasjon - Fyresdalsveien 4927 - gbnr. 25/117 - Fyresdal kommune

Telemark fylkeskommune viser til din klage på vedtak om avslag på dispensasjon til byggegrense til fylkesveg, datert 02.04.2026.

Tiltaket det ble klaget på, er et nytt tilbygg til eksisterende hytte.

Faktiske forhold for eksisterende hytte:
Hytten ligger innenfor byggegrensen til fylkesveg, som er 50 meter. Avstand fra hovedbygget til midten av vegen er omtrent 6,5 meter.

Avstand til nabogrense skal etter plan- og bygningsloven være 4,0 meter.
Hovedbygget har, etter mål på flyfoto, en avstand til eiendomsgrensen på omtrent 0,2 meter i nord og 0,5 meter i sør.
Eksisterende tilbygg står hovedsakelig på fylkeskommunens eiendom og avstand til vegkant er omtrent 0,6 -0,7 meter.

Innsending av søknad om nytt tilbygg, svarbrev og klage på vedtak:
Det ble den 23. januar 2026 sendt inn et varsel til Statens vegvesen om at eier av Fyresdalsvegen 4927 planlegger å sette opp et tilbygg i forlengelse av eksisterende hovedbygg. Henvendelsen ble videresendt til Telemark fylkeskommune. I brevet ble det informert om at de hadde vært i kontakt med Fyresdal kommune, og at kommunen var positive til tiltaket, men at de måtte varsle fylkeskommunen om dette.

Det har senere vært korrespondanse fram og tilbake der fylkeskommunen har fått tilsendt informasjon som ble etterspurt.

Telemark fylkeskommune behandlet søknaden som søknad om dispensasjon til byggegrense, og avslo denne 13.03.2026.

Tiltakshaver klaget på vedtaket 02.04.2026, og klagen ble sendt fylkeskommunen innen klagefristen.

Fylkeskommunen har vurdert søknaden på nytt, og kommet fram til følgende:

Det eksisterer ingen planer om å utvide fylkesvegen, eller bygge fortau/gang- og sykkelveg langs strekningen forbi hytten. Arealet mellom vegen og bygning skal brukes til opplag av snø, håndtering av overvann og ordinær drift og vedlikehold av vegen.

Snø og vann fra bygning skal tas på egen eiendom, i tillegg til at eier må kunne stå på egen eiendom når det skal foretas vedlikehold av bygning.

Arealet mellom bygning og veg skal i tillegg fungere som en sikkerhetssone. Plassering av bygg og gjenstander nær veg kan være et stort risikoelement ved en eventuell utforkjøring. Det skal derfor ikke være noe som skal stå innenfor vegens sikkerhetssone. Dette er både for sikkerheten til de som kjører på fylkesvegen, og for sikkerheten til de som oppholder seg inntil vegen.
Vegens sikkerhetssone blir beregnet ut ifra fartsgrense/fartsnivå og trafikkmengde på stedet.

Når man ser på strekningen forbi hytten, er denne ikke definert som tettbebygd strøk. Hvilken fartsgrense som skal være på en strekning blir vurdert etter Statens vegvesen sine fartsgrensekriterier. En av faktorene som blir sett på, er antall avkjørsler på strekningen. En annen faktor er hvilke aktiviteter som blir drevet på strekningen.
I 2023 ble fartsgrensen på denne strekningen satt ned fra 60 km/t til 40 km/t. Grunnen til at den ble satt ned, er at naboeiendommen driver utleie av 3 hytter som ligger på begge sider av, og helt inntil vegen. Dersom aktiviteten på naboeiendommen opphører, er det grunnlag for at fartsgrensen kan bli vurdert på nytt og ev. settes opp igjen til 60 km/t.

Trafikkmengden på stedet er estimert til 300 kjøretøy per dag.

Et annet element som skal tas med i beregning av sikkerhetssonen, er hvilken aktivitet som foregår inntil vegen. I dette området vil det være overnatting i bygningen.

Ved en fartsgrense på 40 km/t vil sikkerhetssonen være 3,75 meter, mens dersom fartsgrensen er 60 km/t vil sikkerhetssonen være 4,5 meter.

Eksisterende tilbygg har en avstand til fylkesvegen på omtrent 0,3 meter. Tilbygget gjør det vanskelig for entreprenør å utføre vanlig drift av vegen. Snø/vann renner ned på fylkesvegen.
I tillegg utgjør tilbygget en stor risiko ved en ev. utforkjøring. Da tilbygget ble satt opp, var det liten eller ingen krav til sikkerhetssone. Ved en endring av bygget må vi derfor gjøre en vurdering etter dagens syn på risiko.

Konklusjon, og ny vurdering av søknad om dispensasjon:
Det gis dispensasjon til bygging av nytt tilbygg til eksisterende hytte med vilkår at eksisterende tilbygg rives. Det nye tilbygget kan eventuelt bygges tilsvarende større.

Vedtak

Med hjemmel i veglova §30 og §34, gir vi dispensasjon fra byggegrensen mot Fyresdalsvegen for å oppføre bygning eller annet tiltak på gbnr. 25/117 Fyresdal kommune.

Vilkår for dispensasjonen

1. Eksisterende tilbygg skal fjernes før nytt tilbygg settes opp.

2. Det skal sendes en revidert situasjonsplan som viser bygget i sin helhet etter utbygning, inkl. terrasser.

3. Avstanden fra tiltak (inkludert takutspring) til senterlinjen på Fyresdalsvegen skal være på linje med eksisterende hovedbygning.

4. Dersom tiltaket medfører endringer i tilknytning til eiendommens adkomstforhold, må det fortsatt være opparbeidet tilstrekkelig areal til å kunne snu på egen eiendom slik at rygging ut på offentlig veg unngås. Siktkrav til eiendommens avkjørsel må ivaretas.

5. Tiltak/bygning må ikke brukes til andre formål enn det dispensasjonen gjelder.

6. Det kan ikke på et senere tidspunkt gjøre gjeldende erstatningskrav overfor Telemark fylkeskommune for påregnelige skader og ulemper som er påført bygningen/innretningen pga. beliggenheten i forhold til vegen.

7. Arbeidet må være påbegynt innen tre - 3 - år fra dispensasjonen er gitt, ellers faller dispensasjonen bort.

Det gjøres oppmerksom på at denne dispensasjonen er gitt med hjemmel i veglova. Den gir ikke uten videre rett til å bygge i forhold til annen lovgivning eller privatrettslige forhold. Arbeidet må ikke settes i gang før andre nødvendige tillatelser er gitt.

Begrunnelse for vedtaket

Dispensasjon for å oppføre tilbygget gir ingen endring i verken formål eller avkjørsel. Ved riving av eksisterende tilbygg vil ikke hytta lengre være til hinder for vedlikehold eller drift av vegen.

Klageadgang:

Du har rett til å klage på dette enkeltvedtaket, jf. forvaltningsloven §28. Klagefristen er 3 uker fra vedtaket er mottatt. Klageinstans er særskilt klagenemd for Telemark fylkeskommune. Klagen må være skriftlig og sendes til Telemark fylkeskommune.

Det er viktig at du beskriver hva du mener er feil med vedtaket. I klagen må du nevne hvilket vedtak du klager over, og hva du ønsker endret. Forklar gjerne hvorfor du mener vedtaket bør omgjøres. Mer informasjon om hvordan det klages finnes i skjema «klage på forvaltningsvedtak».

Med hilsen

Ole Martin Haukland
Fagkoordinator
Vegforvaltning og transport

Ann-Trine Braaten
Rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.

Kopi til:
Team driftskontrakter veg, Arne Kleivstaul
FYRESDAL KOMMUNE