

FYRESDAL BED & BREAKFAST AS

Org.nr. 924 985 119

Prosjekt 2025, kjøkken og uteplasser.

Det har lenge vært et savn at det ikke har vært et skikkelig produksjonskjøkken på huset. Det eneste som er av kjøkken er et enkelt utrustet kjøkken, og som for det meste brukes til privat kjøkken av eierne.

Prosjektet vil da være å rive alt i det gamle grovkjøkkenet, dvs. at alt blir strippet ned til reiseverket. Det er ikke på forhånd mulig å finne ut hva som møter oss når veggplater og himling rives, og det vil alltid være mye uforutsett når gamle hus som dette skal renoveres. Hele el.anlegget i den gamle delen blir revet, og det settes opp nytt, som skal være i henhold til de kravene loven har til dette.

Det vil også bli en full renovering på gulv, mur i gulv skal for en stor del pigges opp, og isoleres for å bedre arbeidsmiljøet og spares energi. Det vil bli lagt nye rør i gulv, både avløp og vann til ny kjøkkenøy. Til slutt blir det lagt nytt industridelegg på gulvene.

Det meste av kjøkkenutrustningen er på plass, men det blir noen mindre anskaffelser, som tallerkenvarmere samt noen andre mindre anskaffelser.

Det skal anskaffes ny damphette med vifte. Denne regner vi med må til dels plassbygges for å passe inn sammen med kanaler og viftemotor.

Både vaskerom, varemottak og varelager skal også renoveres, nytt gulvbelegg, samt fornyelse av tak og vegger.

Det er innhentet prisoverslag på alle fag, og vi legger ved prisene. Det er nødvendig å sikre prisene med et påslag for uforutsatte kostnader, dette mest på grunn av at det kan være ting som oppdages når riving er foretatt.

Uteservering.

I og med at det blir et skikkelig produksjonskjøkken i huset, kan vi også markedsføre servering i hagen. Det investeres i parasoll og bord slik at det er mulig å plassere 20 personer under tak. Stoler er på plass.

Kalkyle.

Det er på best mulig måte innhentet priser for å ha et grunnlag å arbeide videre med. De forskjellige fagene har vært på plass og har gitt sine priser ut fra det de ser, og har målt. Så er vi forberedt på uforutsatte ting dukker opp underveis, og har satt inn en stor post for å ta høyde for dette. Vi vil selv foreta rydding og mest mulig riving slik at vi kan redusere kostnadene der det er mulig. Vi er også opptatt av å følge prosessen nøye underveis, slik at vi i størst mulig grad kan redusere uforutsatte kostnader.

Det vil kunne innvirke på kostnadene at vi selv hele tiden er med å rydder og tilrettelegger, mens vi samtidig må sørge for at øvrig drift går sin normale gang.

Det er svært viktig at vi kommer i gang med prosjektet snarest slik at vi kan ha nytt kjøkken klar til sesongen starter i mai/juni.

Fyresdal, 7.mars 2025.