

Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-4 og SAK kap. 3



Prosjektnavn: Søknad om dispensasjon for tomt 23 i Solliåsen Nord

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
17	123	0	0
Bygningsnr	Bolignr		

Kommune Fyresdal

Adresse , 3870 Fyresdal
Solliåsen Nord tomt 23

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller *ikke* kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 tredje ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype	Oppretting av matrikkelenhet - Grunneiendom
Formål	Annet
Beskrivelse av bruk	Søknad om dispensasjon for tomt 23 i Solliåsen Nord

TILTAKSHAVER

Navn	Fagbo Eiendom AS
Telefon	90542823 90542823
E-postadresse	kenneth@fagbo.no
Adresse	Fidalen 10, 4985 VEGÅRSHEI

Kontaktperson:

Navn	Kenneth Hagane
Telefon	90542823 90542823
E-postadresse	kenneth@fagbo.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling?	Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer?	Nei

04.04.2025 07:39:34 AR674651157

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Dispensasjon til å kunne dele tomt nummer 23 i Solliåsen Nord opp i to tomter, slik at det kan bygges to hytter i stedet for en

REDEGJØRELSE:

Det søkes om dispensasjon for å kunne dele tomt nummer 23 i Solliåsen Nord i to tomter. Dette er ønskelig for å kunne bygge to mindre hytter på tomta. Vi kommer til å holde oss innenfor alle andre krav som er satt til utnyttelse av tomta i i reguleringsplanen. Dette vil si at totalt sett så vil det ikke bli mer bygningsmasse på de to "nye" tomtene, enn det ville kunne blitt på tomt 23 slik som den er tegnet inn i reguleringskartet i dag.

Det søkes pr i dag ikke om fradeling, kun dispensasjon til å kunne fradele tomt 23 som to separate tomter.

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse

Det søkes om dispensasjon fra 3.1.1. punkt d) for å kunne dele tomt nummer 23 opp i to tomter.

Begrunnelse

Det søkes om dispensasjon for å kunne dele tomt nummer 23 i Solliåsen Nord i to tomter. Dette er ønskelig for å kunne bygge to mindre hytter på tomta. Vi kommer til å holde oss innenfor alle andre krav som er satt til utnyttelse av tomta i i reguleringsplanen. Dette vil si at totalt sett så vil det ikke bli mer bygningsmasse på de to "nye" tomtene, enn det ville kunne blitt på tomt 23 slik som den er tegnet inn i reguleringskartet i dag.

Det søkes pr i dag ikke om fradeling, kun dispensasjon til å kunne fradele tomt 23 som to separate tomter.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type Plan	Reguleringsplan
Navn på plan	Solliåsen Nord
Reguleringsformål	Frittliggende fritidsbebyggelse

Beregningsregel angitt i gjeldende plan

Bebygd areal (BYA) 200 m²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	200 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	0 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	0 m ²
+ Parkeringsareal	1 m ²

= Sum areal 1 m²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning 1 m²

PLASSERING AV TILTAKET

Tiltaket er innenfor byggegrensene.

Krav til byggegrunn

Skal byggverk plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire): Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Nei

VANNFORSYNING

Tilknytning Privat vannverk

Krysser vanntilførsel annens grunn? Nei

AVLØP

Tilknytning Privat avløpsanlegg

Skal det installeres vannklosett Ja

Foreligger utslippstillatelse Ja

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Nei

Erklæring og signering

Tiltakshaver forplikter seg til å gjennomføre tiltaket iht. plan og bygningsloven (pbl), byggt teknisk forskrift og gitt tillatelse.

SIGNERT AV

KENNETH HAGANE

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

Nabovarsel-1-20250320-1130.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-1-20250320-1130.pdf

Oppdeling av tomt 23.pdf