



Saksframlegg

Oppheving av lokal forskrift om utslepp av sanitært avløpsvatn, høring.

Utval	Utvalssak	Møtedato
Hovudutvalet for plan og miljø		11.03.2025

Endeleg vedtaksrett i saka har: Kommunestyret

Dokument i saka:

Vedlegg

- 1 Forskrift om utslepp av sanitært avløpsvatn, Fyresdal kommune, Telemark - Lovdata

Bakgrunn for saka:

Kommunedirektøren meiner den lokale forskrifta om utslepp av sanitært avløpsvatn ikkje lenger har relevans i Fyresdal, den syns heller legge hindringar i vegen for ei villa utvikling. Den sentrale forskrifta og lovverket burde etter kommunedirektørens syn være godt dekkande for alle områder innan dette fagområdet i Fyresdal. Saka blir derfor lagt fram for plan og miljøutvalet for å leggja forskrifta ut på høvring, kommunestyret behandlar så saka etter innstilling frå plan og miljøutvalet.

Vurdering:

Saka er vurdert ut frå strategi i Kommuneplanen sin samfunnsdel Fyresdal kommune 2023-2035;

- *Fyresdal kommune skal forvalte og nytte areal og utmarksressursane på ein berekraftig måte.*
 - *Legge til rette for vidare utbygging av eksisterande og vurdere nye område for fritidsbustad.*

Fyresdal kommune innførte lokal forskrift for utslepp av sanitært avløpsvatn for mindre enn 50 personekvivalentar så seint som i mai 2020. I saka den gangen var primærfokuset knytt til om ein skulle tillate tette tankar som ei godkjent løysing for avløpsvatn eller ikkje. Det blei konkludert med at ulempene ved bruk av tette tankar som eit alternativ for utslepp blei større enn fordelane. Kommunedirektøren er framleis samd i denne konklusjonen i dei aller fleste tilfelle. Tette tankar skal kun være eit alternativ der andre renseløysingar ikkje er mogleg å realisere.

I den same lokale forskrifta, ble det også innført ein regel om at dersom ein ynskjer å installere minirenseanlegg skal kun det være tillate der minst ein fastbuande bolig er tilkopla same avløpssystem. Denne endringa vert lite omtala i saka frå mai 2020, sjølv om denne endringa har enorme konsekvensar for moglegheitene for ei standardheving av fritidsboligar i Fyresdal. Desse to endringane har i sum ført til at det i prinsippet ikkje vil være mogleg å endre fritidsbustaden sin til høgstandard i område som i utgangspunktet er lågstandard.

Konklusjon:

Grunnlaget for å tillat rimeleg stor hyttebygging i Fyresdal må ein anta mykje var og er for å styrke det lokale næringslivet i bygda. Entreprenørar, rørlegare, elektrikarar, butikkar mm har nytt godt av og nyter godt av alle dei som har Fyresdal som sin rekreasjonskommune. Skal ein framleis sikre eit godt bidrag til lokalt næringsliv gjennom besøkande på hyttene i Fyresdal, er det viktig at ein legg høva godt til rette for bruk av alle desse hyttene. I tidlegare tider var det ein stor andel av befolkninga som var komfortable med at hyttene var lågstandard, altså ikkje innlagt vann og avløp, mange også utan straum. I dag er denne andelen kraftig redusert, mange i besteforelder generasjonen er nok framleis godt tilfredse med lågstandard, mens barna og barnebarna nok er meir komfortable med ein høgare standard på hytteturen. Denne utviklinga har ført til at hytter med lågstandard blir mindre og mindre brukt av generasjonane som kjem etter, noko som igjen resulterer i ein kraftig reduksjon av overnattingsdøgn og mindre behov for oppussing og liknande.

Kommunedirektøren meiner derfor at å legge høva til rette for ein økt bruk av hyttene i Fyresdal vil gangne kommunen som heilheit, men spesielt for næringslivet i kommunen.

Eit av verkemidla for å lykkast med dette er å legge til rette for at fleir skal få moglegheit til å få lagt inn vann og avløp. Når ein endrar til høgstandard på hytta vil behovet for å modernisere hytta melde seg, det være seg nytt bad, nytt kjøkken og liknande. Slik standardheving skaper behov for meir tenester levert av lokale næringsdrivande, meir handel mm. Ein vinn-vinn situasjon for kommunen og dei som har fritidsbustad i Fyresdal.

Derfor meiner kommunedirektøren at den lokale forskrifta legger hindringar i vegen for ei slik utvikling og ynskjer denne forskrifta oppheve.

Innstilling frå kommunedirektøren:

Plan og miljøutvalet legger opphevelse av lokal forskrift om utslepp av sanitært avløpsvatn, Fyresdal kommune, ut på høyring. Frist for innspel settast til 31 mars 2025.

Ulf Pedersen	
Kommunedirektør	Halvor Homme
	kommunalsjef plan og teknikk