

Referat oppklaringsmøte, byggesak

Ulovlighetsoppfølging, driftsbygning gbnr 41/1.

Dato: 25.06.2025

Tid: 11.00

Sted: Fyresdal næringshage

Saksnummer: 2023/724

Tilstede:

Halvor Homme, kommunalsjef, Fyresdal kommune

Mona Gundersen, avd.ingeniør, Fyresdal kommune

Mari Sørum Juva, konsulent, Fyresdal kommune

Olav A Veum, Tiltakshavar, Fyresdal

Bakgrunn for møte:

Fyresdal kommune har i høve annonse på airbnb lagt merke til at det er oppført ulovlege utleige einingar i driftsbygninga som er oppført på gbnr. 41/1. Dette er i strid med plan- og bygningslova §§ 20-1 til 20-3, og lovbrotsgebyr kan krevjast etter § 32- 8.

Og førehandsvarsel om ilegging av lovbrotsgebyr, har tiltakshavar Olav A Veum bedt om eit oppklaringsmøte for å rette opp feil.

Manglar i byggesak:

Oppført bygning tilsvarar ikkje definisjonen av «driftsbygning i landbruket» som kan utførast av tiltakshavar utan ansvarsrett.

Opphavleg søknad manglar:

- Korrekte teikningar
- Ansvarleg søkjar med ansvarsrett
- Søknad om dispensasjon frå arealformål, LNF
- Søknad om bruksendring av bygget
- Dispensasjonen må nabovarlas

Ny søknad må sendast, og må innehalde

- Søknad om bruksendring, byggesøknad skjema
- Søknad om ansvarsrett
- Korrekte teikningar
- Søknad om dispensasjon

Søknaden om dispensasjon må gjere greie for:

- At bygningen er egnet til ønsket bruk (tekniske krav kan ivaretas)
- Tiltakets virkning i forhold helse, miljø og sikkerhet
- Alternative bruksområder innenfor landbruksdrift har blitt vurdert
- Bruksendringas påverknad på landbruksdrifta i området og gardens ressursgrunnlag

Dispensasjonssøknaden må til uttale hos regionale myndigheter og politisk behandlast i følge delegeringsreglementet til Fyresdal kommune.

Søknaden vil utløyse nytt byggesaksgebyr.

Frist for innsending av komplett dispensasjonssøknad vert sett til 11 juli. om denne fristen oversittast vil vi ilegge forhåndsvarsla gebyr.

Gebyr vedtak kjem i eige brev.