

Fyresdal kommune
Plan og Teknikk
Klokkarhamaren 6
3870 Fyresdal

Søknad om dispensasjon fra plan- og bygningsloven § 1-8 – oppføring av båthus ved Rolleivstadvatn, gnr. 48, bnr. 1

1. Tiltakets art og plassering

Jeg søker med dette om dispensasjon fra byggeforbudet i 100-metersbeltet langs vann og vassdrag, jf. plan- og bygningsloven § 1-8, for å oppføre et båthus ved Rolleivstadvatn.

- **Bygningstype:** Båthus
 - **Størrelse:** 69 m² grunnflate
 - **Høyde:** ca. 3 meter
 - **Plassering:** I strandsonen ved Rolleivstadvatn, på gnr. 48, bnr. 1 i Fyresdal kommune
 - **Adkomst:** Privat bomveg helt frem til båthus
-

2. Formål med tiltaket

Båthuset er tenkt brukt av grunneier samt de to hytteeierne på eiendommen. Hovedformålet er å sikre en trygg og praktisk oppbevaring og håndtering av båter og utstyr, særlig med tanke på at brukerne begynner å bli eldre og har helseutfordringer som gjør det vanskelig å håndtere båter på åpen strand. I tillegg blir det leid ut hytte med båt og fiske i vannet, noe som og gjør det ønskelig å ha litt mere ryddige forhold for båt og utstyr.

Båthuset vil:

- Forenkle båthåndtering og redusere fysisk belastning
 - Bidra til tryggere oppbevaring og mindre slitasje på utstyr
 - Redusere visuell forsøpling ved at alt båtrelatert utstyr oppbevares innendørs
 - Bidra til en bedre drift av utleie av hytte og båtfiske
-

3. Dispensasjonsvurdering

Etter plan- og bygningsloven § 19-2 kan dispensasjon gis dersom fordelene er klart større enn ulempene. Vi mener dette tiltaket oppfyller dette kravet:

Fordeler:

- Tiltaket gir en reell helse- og funksjonsmessig gevinst for eldre brukere
- Oppbevaring under tak reduserer forsøpling og visuell forstyrrelse
- Plasseringen er tilpasset terrenget og skjærer bygget fra innsyn

- Det er ingen konflikt med friluftsjnteresser, da området ikke er offentlig tilgjengelig
- Det vil gjøre utleie av hytte med fiske mer attraktivt og enklere.

Ulemper:

- Mindre inngrep i strandsone, men tiltaket har begrenset omfang og visuel påvirkning

Tiltaket berører ikke verneområder, allmenn ferdsel eller biologisk mangfold etter det vi kjenner til.

Når det gjelder nabovarsel vises det til Sak10 og veiledning til § 5-2 som sier at det ikke er nødvendig med nabovarsel når tiltaket i liten grad berører interessene til naboene, eksempelvis store eiendomer med stor avstand til naboene.

4. Vedlegg

- Situasjonsskart som viser plasseringen
- Tegning/skisse av båthuset

5. Kontaktopplysninger**Søker:**

Einar Mikkelsen
Fyresdalsvegen 1776
3870 Fyresdal
Tlf 41435328

einar.mikkelsen.54@gmail.com

Gnr/Bnr: 48/1

Kommune: Fyresdal

Sted: Rolleivstadvatn

Vi ber om at dispensasjon vurderes og innvilges, og er positive til eventuell befarings ved behov. Det ønskes samtidig oppstart av byggesøknad dersom dispensasjon gis.

Vennlig hilsen,

Einar Mikkelsen
Einar Mikkelsen
27.05.2025