

Fra: jasoreng@broadpark.no[jasoreng@broadpark.no]

Sendt: 13.10.2025 15:15:30

Til: Mona Gundersen[Mona.Gundersen@fyresdal.kommune.no]

Tittel: SØKNAD OM GRENSEJUSTERING LAUVRAKSVEIEN 10 - TOMT 4 I
REGULERINGSPLAN FOR MOGHUSFELTET

Det vises til møte 24. september d.å. samt etterfølgende korrespondanse med kommunen på e-post og telefon vedrørende ovennevnte.

Siden det krysser kommunale VA-ledninger inne på vår tomt langs grensen i nord mot Lauvraksveien 8 - tomt 2, vil dette begrense våre muligheter til å utnytte tomtgrunn i nord østre hjørne som tenkt og forutsatt ved kjøpet. I forkant av tomtekjøpet fikk vi forsikringer fra kommunen om at det ikke skulle være ledninger som ville legge begrensninger eller restriksjoner på utnyttelse av tomta fullt ut.

Med denne bakgrunn og i forståelse med kommunen søker vi med dette om en mindre grensejustering i grensen mot syd - tomt 6 (?). Hvis mulig ønsker vi at dagens grenselinje parallellforskyves 4 m sydover. Dette vil kompensere for å la arealet i nord/øst stå urørt, og vil gjøre det enklere for oss å få til en god plassering av nybygg med garasje/bod samt fornuftig utomhusplan/gårdsplass. Bebyggelsen kan da trekkes tilsvarende mot syd i forhold til min avstandskrav mot naboeiendom.

Vi håper på en snarlig og positiv behandling av søknaden. Vi avventer byggesøknad med valg av hustype og plassering på tomta inntil svar foreligger.

Med hilsen

Kari Mandt / Jan A. Søreng