

Hei.

Vi har fått eit nabovarsel i forbindelse med ønske om påbygg over eksisterende enebolig og oppsetting av ny garage ved Tøddebakkane 30.

1. Oppføring av ny garage. Slik som vedlagt skisse over oppføring av ny garage har vi ingen merknader til.
2. Vi har merknader i forbindelse med oppføring av påbygg over eksisterende enebolig. Iht reguleringsplan for området Tøddebakkane 30 ligger i så står det at det er kun tillatt med 2 etasjer. Iht vedlagt skisse så er det her nå ønske om eit påbygg slik at det blir 3 etasjer. Iht reguleringsplanen så er ikkje dette lov. Og vi er redde for hvilke presedens dette vil få i fremtiden hvis eit slikt påbygg av ein ekstra etasje bli godkjent.
3. Vi ser at det søkes om dispensasjon fra paragraf 3 med begrunnelse av at det bl.a er eit vedvarende behov for sentrumsnære boliger. Det er sikkert mangel på slike boliger. Men er det ønske om flere sentrumsnære boliger så er det mange ledige tomter som er sentrumsnære og som det er mulig å bygge på. Men vi er ikkje positive til at dette med påbygg av fleire etasjer på eksisterende boliger i eit byggefelt som vi bur. Noe som og er i strid med reguleringsplanen.
4. Vi ser og i søknaden om dispensasjon at det står følgende «*Ønsket påbygg medfører heller ikke uheldig eller sjenerende skyggevirkning for nærmeste naboer eller gjenboere*». Dette er vi heilt uenig i og stemmer ikkje med realiteten. Eit slikt påbygg som blir 2027mm høyere en nåverande eksisterande enebolig vil vere til sjenanse og vil medføre at vi som naboer som bor ovenfor Tøddebakkane 30 vil miste vesentlig utsikt nedover mot Fyresvatn, sentrum og skole/idretts område. Utsikten vi nå har er en av grunnene til at vi har kjøpt oss hus her oppe. Og noe som øker livskvaliteten for oss. Og ved eit evt påbygg på 2027mm så vil vi miste mye av utsikten. Noe som igjen vil/kan gjøre våres bolig mindre attraktiv og forringe salgsverdi ved eit evt salg i fremtiden.
5. Vi synes og det å plutselig få eit 3 etasjes bolig midt inne i eit boligområde ikkje blir veldig fint. Og vi mener at dette vil bryte med områdets helhetlige visuelle stil og estetikk. Og det vil heller ikkje samsvare med dei boligene som nå er oppført i området. Noe som igjen vil/kan gjøre våres boliger mindre attraktive i fremtiden ved eit evt salg.
6. Vi stiller oss ikkje positive til eit slikt påbygg av ein ekstra etasje på Tøddebakkane 30. Og viser til punkt som er notert over. Men vi stiller oss positive til at det blir gjort ein renovering av boligen for høyere bokvalitet og ein vesentlig energimessig oppgradering. Og som nevnt i punkt 1. Så er vi òg positive til oppføring av garasje iht skisse.