



Saksframlegg

Arkivsak-dok. 25/2747-3
Saksbehandler Lars Ole Hansen

Utvalg	Møtedato
Kommunestyret 2023 - 2027	04.12.2025
Plan- og miljøutvalget 2023 - 2027	27.11.2025
Teknisk utvalg 2023 - 2027	25.11.2025
Formannskapet 2023 - 2027	27.11.2025
Plan- og miljøutvalget 2023 - 2027	27.11.2025
Administrasjonsutvalget 2023 - 2027	27.11.2025
Helse- og omsorgsutvalget 2023 - 2027	25.11.2025
Studentutvalget 2025 - 2027	25.11.2025
Råd for personer med funksjonsnedsettelse 2023 - 2027	24.11.2025
Eldrerådet 2023- 2027	24.11.2025

Svar på tekstvedtak om parkering i fjell ved Grøm

Kommunedirektørens forslag til vedtak

Kommunestyret går ikke videre med prosjektet «parkering i fjell ved Grøm».

Kommuneplanen

Kommuneplanen har krav til at parkering i dette området (§2.9 -utsnitt):

b) I sone B (byplanen)

- Det tillates ikke ny parkering etablert som parkering på bakkeplan. Parkering skal løses som garasjeanlegg i underetasje eller lignende.
- Kontor/arbeidsplassintensive virksomheter: - maks 0,7 parkeringsplasser per 100m² BRA - minimum 2 sykkelparkeringsplasser per 100m²

Sammendrag

Kommunestyret vedtok i budsjettbehandlingen for 2025 at kommunedirektøren skulle gå i dialog med grunneiere i campusområdet for å vurdere muligheten for å etablere parkering i fjell på et område som i fremtiden er planlagt for universitetssykehjem, hotell med mer. Det ble også foreslått å se på etablering av et parkeringsselskap etter modell fra Arendal, hvor kommunen, fylkeskommunen og private aktører samarbeider om utbygging.

Etter møter med Agder Fylkeskommune og grunneierne var tilbakemeldingen at det er liten interesse for å gå videre med et slikt prosjekt. Fylkeskommunen ønsker å følge overordnede

planer, mens grunneierne mener at prosjektet ikke er økonomisk lønnsomt.

Fakta

Kommunestyret vedtok i budsjettbehandlingen for 2025: *«Kommunestyret ber kommunedirektøren gå i dialog med grunneierne i campus område med sikte på å etablere parkering i fjell på område som i fremtiden er tenkt som tomt til universitetssykehjem, hotell med mer. De bes om og se på et konsept med etablering av et parkeringsselskap i likhet med det som er gjort i Arendal slik at Grimstad kommune, Fylkeskommunen + de private kan danne et selskap i sammen og gjennomføre en utbygging av parkering i fjell.»*

Det er store utfordringer med parkering i området. Dette følges tett opp av trafikkbetjentene for å ivareta fremkommelighet og sikkerheten.

Det er gjennomført møte med Agder fylkeskommune og grunneiere i området og det var entydig tilbakemelding om at det var liten interesse for å jobbe videre med prosjektet. Agder FK ønsker å forholde seg til overordnede planer, mens grunneiere ser ikke at det er økonomiske gevinst i et slikt prosjekt.

Økonomiske og administrative konsekvenser

Kan gi noen administrative konsekvenser ved å ikke gjennomføre prosjektet, da det er mye kontakt fra brukere i området når det oppleves utfordringer med få parkeringsplasser.

Vurderinger:

Kommunedirektøren mener at tiltaket kunne vært et positivt bidrag for å håndtere de parkeringsproblemene som finnes i området. Siden verken Agder fylkeskommune eller grunneierne ønsker å gå videre med prosjektet, vil det medføre betydelige kostnader for Grimstad kommune dersom de skulle gjennomføre dette alene. Kommunedirektøren anbefaler derfor ikke å gå videre med prosjektet.

Konklusjon

Kommunedirektøren anbefaler kommunestyret å ikke gå videre med dette prosjektet.