

Thor Søndena
Homborhave 11
4888 Homborsund

Homborsund 20.10.2025

Klage – PLAN-24/00544 – Homborsund brygge og nærmiljøsententer

Det vises til skriv fra Grimstad kommune pr. 26.09.2025 vedr. kunngjøring om nytt vedtak etter klagebehandling.

Trafikkavvikling i forbindelse med oppstart av arbeid

Kommunestyret avviste i sin behandling av saken at arbeid med nærmiljøsententeret skulle utsettes til etter at G/S-vei langs Homborsundveien var ferdigstilt.

Pr. i dag foreligger det mye ny informasjon vedr. trafikkforholdene i og med at Heldal Entreprenør er godt i gang med byggingen av G/S-veien. Entreprenøren har valgt en byggeform der det arbeides samtidig langs hele veien. Effektivt og f.eks. i tråd med prinsippene Nye Veier bruker på sine anlegg. Samtidig ser vi da at framkommeligheten langs Homborsundveien er betydelig redusert. Noe som øker risikoen for uønskede hendelser/ulykker.

Jeg viser også til informasjon fra kommunen bl.a. publisert i lokalavisen om **total stenging** av Homborsundveien fra Omre og ned til krysset med Eideveien f.o.m. 20.10.25 og fram til mai 2026. All trafikk ut og inn fra Homborsund er da henvist til å bruke Eideveien i perioden. Eideveien er smal, til dels kronglete og lite egnet for større trafikkmengder. Lokalt er det også informert om at veien fra nåværende butikk til brygga vil bli stengt i perioder. Eneste vei inn og ut av området for personell og anleggsmaskiner på Nærmiljøsententeret samt beboere vest for brygga vil i så fall være KNA-veien. En grusvei med standard som minner sterkt om 1950-tallet. Denne situasjonen er tidligere ikke vurdert verken av kommunestyret eller statsforvalter ut fra det jeg kjenner til.

Team Bygg AS i Bryne, nåværende entreprenør for nærmiljøsententeret - nå omdøpt til Homborsund panorama - reklamerer på sin hjemmeside <https://www.teambygg.no/> om oppstart av anleggsarbeidene i 2025. Dette er en særdeles dårlig ide.

Byggherre for G/S-veien, Agder Fylkeskommune, og entreprenør Heldal er enige om at det i byggeperioden for G/S-veien ikke skal settes anleggstrafikk på Eideveien. Noe som sender et sterkt signal om hvor trafikkfarlig de mener økt anleggstrafikk på veien vil være. Dette signalet må også tas alvorlig i forbindelse med oppstart av arbeid på nærmiljøsententeret slik at arbeidsoppstart ikke skal begynne før etter ferdigstilling av G/S-veien.

Anleggsvirksomhet i forbindelse med nærmiljøsententeret vil medføre både trafikk inn og ut av området med både anleggsmaskiner og personell, samt tungtrafikk når påviste sulfidholdige masser må kjøres ut fra anleggsområdet og til deponi i Lillesand. Denne trafikken vil bli henvist til Eideveien. I verste fall vil trafikken bli henvist til KNA-veien med ditto økt risiko for uhell. I tillegg vil veibanen trolig bli utsatt for uforholdsmessig stor belastning – i særdeleshet i forbindelse med teleløsning om våren. Vedlikeholdskostnadene må antas å bli betydelige. Om klageinstans – Statsforvalteren i Agder – mener at den saken er ferdigbehandlet tidligere, ber jeg om at saken sendes over til en sette-statsforvalter som kan se på saken og den nye informasjonen som nå foreligger, med nye øyne i og med den foreliggende vanskelige trafikksituasjonen på Homborsundveien.

Mulig endring av konseptet med nærmiljøsent

Gilje Byggrådgiving har så langt stått for utarbeidelse av forslag til reguleringsplan for eier Bård Lund Jonassen, som driver butikken i Homborsund. Ut fra det som en kan lese på nettet, er planene nå overlatt til firma Homborsund AS, nyregistrert pr. 25.07.2025 med eiere Øivind Omar Horpestad, Jørgen Bjune og Asle Thorsen. Og med Team Bygg AS, Eiet av Øyvind Omar Horpestad gjennom firmaet Gimle Invest, som entreprenør. (Ut fra hva jeg kan lese på Proff.no). Og prosjektets navn er endret til Homborsund Panorama ifølge hjemmesiden til entreprenøren. Informasjonen der er svært kortfattet. Men inntrykket er at dette nå handler om et attraktivt boligområde med tilhørende båtplasser.

Opprinnelig var planene at nærmiljøsentret skulle tilby ulike tjenester – f.eks. butikk, post, apotek tjenester og muligens frisør o.l. samt mulige møtelokaler for lokalbefolkningen. Hvorvidt dette fortsatt er med i byggeplanene, virker usikkert i og med den kortfattede informasjonen som ligger ute hos Team Bygg AS.

Store deler av byggmassen vil bli liggende innenfor 100-meterssonen. De ulike tilbudene til lokalbefolkningen har trolig bidratt til å tillate en så vidt stor utbygging nærmest helt ned til vannkanten. Ut fra den lille informasjonen som foreligger, vil det være nødvendig å se på hvorvidt byggeplanene fortsatt åpner for utbygging av boliger som er planlagt i 100-meterssonen. Det må vurderes om det også her vil være nødvendig at en sette-statsforvalter ser nærmere på saken og henter inn den informasjonen som er nødvendig i forbindelse med det jeg antar er et eierskifte av Homborsund Nærmiljøsentret med tilhørende planverk.

Med hilsen

Thor Søndena