



GRIMSTAD KOMMUNE

UTARBEIDET AV: **Stærk**

DATE: **15.08.2025**

DETALJERT REGULERINGSPLAN, JF PBL § 12-3, FOR: **NYMO-VIKKILEN**

Reguleringsbestemmelser følger som vedlegg.

FORSLAGSSTILLER: **P.S.WINDEGAARD AS**

PROSJ NR: **23212** AREALPLAN ID: **382**

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

I/L Industri/lager, I/L1 - I/L2 (1826)

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

KV Kjøreveg, o_KV1, KV2 - KV4 (2011)

GS Gang-/sykkelveg, o_GS1 - o_GS2 (2015)

AVT Annen veggrunn - tekniske anlegg, o_AVT1 - o_AVT5, AVT6 - AVT10 (2018)

AVG Annen veggrunn - grantareal, AVG1 - AVG4 (2019)

PP Parkeringsplasser, PP1 (2082)

§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur

BG Blå/grønnstruktur, BG1 - BG6 (3002)

§12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift

L Landbruksformål, L1 - L2 (5110)

§12-5. Nr. 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

HOS Havneområde i sjø, o_HOS1 (6220)

NSVS Naturområde i sjø og vassdrag med tilhørende strandsone, NSVS1 - NSVS2 (6620)

§12-6 - Hensynssoner

H140 140 - Frisikt, H140_1 (140)

H310 Ras- og skredfare, H310_1 - H310_2 (310)

H410 Krav vedrørende infrastruktur, H410_1 (410)

H560 Bevaring naturmiljø, H560_1 - H560_6 (560)

Linjesymbol

--- Grense for sikringszone

--- Grense for faresone (300)

--- Grense for infrastruktursoner (400)

--- Grense for angitt hensynssone (500)

--- Planens begrensning (1201)

--- Formålgrense (1202)

--- Byggegrense (1211)

--- Bebyggelse som forutsettes fjernet (1215)

--- Frisiktlinje (1222)

--- Måle og avstandslinje (1259)

KARTDATA:

daa = dekar = 1000 m²

Høydegrunnlag: NN2000

Koordinatsystem: EUREF89, UTM sone 32

Ekvidistanse: 1 m

Digitalt kartgrunnlag (FKB) er levert av Infoland, uttrekksdato august 2022

Målestokk 1 : 1000 (A1-format)

0m 50m

SAKSBEHANDLING IFLG. PLAN- OG BYGNINGSLOVEN :	DATE	SAKSBEH.
KUNNGJØRING OM PÅBEGYNT REGULERING	02.12.2024	-
BEHANDLET I DET FASTE UTVALGET FOR PLANSAKER	-	-
LAGT UT TIL OFFENTLIG ETTERSYN	-	-
VEDTATT I KOMMUNESTYRET	-	-
REVISJONER	-	-
REVIDERT ETTER 1. GANGS BEHANDLING	-	-

