

Vedrørende detaljregulering for NYMO – Vikkilen, Grimstad. Varsel om igangsetting av planarbeid og høring av planarbeid

1. Innledning

Vi viser til kunngjøring om at nevnte område tas til regulering iht plan og bygningslovens (pbl) § 12-8. Det informeres om at man skal utarbeide detaljert reguleringsplan jf pbl 12-3. Det meldes også om oppstart av forhandlinger om utbyggingsavtale iht pbl § 17-4. Det informeres videre om at kommunen har anbefalt at det utarbeides planprogram.

Gjømle Velforening setter pris på at Grimstad kommune har konkludert med at planarbeidet utløser konsekvensutredning etter en helhetsvurdering av forskriftens §§ 6, 8 og 10.

2. Konsekvensutredning

Gjømle velforening vil innledningsvis påpeke at man må se på totalmengden av tiltak når man nå skal utarbeide en detaljert reguleringsplan. Den totale mengden forurensing i form av støy, støv og lys vil ikke belyses ved at man vurderer hvert nye tiltak som NYMO kommer med enkeltvis. Nymo har selv uttalt at de bygger bedriften sten for sten, og Gjømle Velforening mener at man må se på hvordan Nymo historisk sett har tatt mer og mer areal og således kommer nærmere og nærmere boligområdet.

Planinitiativet oppgir at utvidelsen av areal vil medføre at det kan oppføres nye industribygg, hvor produksjon vil kunne gjøres. Dette er produksjon som tidligere har ligget lengst bort fra boligene sør i Båtstøveien, og som er de som nå i størst grad påvirkes av endringene som foreslås. I tillegg har disse boligene hatt buffer i Lindfjell og boligen som foreslås revet, slik at det meste av støy, støv og lys ikke har vært en større belastning. Det er derfor avgjørende at man konsekvensutreder betydningen dette vil ha for boligområdet Båtstøveien, selv om man hevder at utvidelsen av arealer til samme industrivirksomhet vil få vesentlig mindre virkninger utenfor planområdet enn dersom det var nyetablering av et industriområdet. For eiendommene innerst i Båtstøveien vil produksjon med ulike forurensningskilder tilsvare en nyetablering. Inntil nå er området kun benyttet som liggekai for Uglen og oppbevaring av skrot. Endring av området til å inkludere industribygg på dette området, som i tillegg kommer nærmere boligene, vil ha stor negativ innvirkning på eiendommene. Vi observerer at det allerede er satt opp et telt foran brakkehotellene, som vi hører skal brukes av en av Nymo sine underleverandører. Dette innebærer at man ikke bare har Nymo sin egen virksomhet som kan bruke disse områdene, men også andre Nymo velger å gi tilgang til.

Gjømle Velforening viser til Fylkesmannen i Agder sin uttalelse i forbindelse med reguleringsplan i Vikkilen 31.06.04 hvor det ble uttalt at område I3 ligger relativt nær boligbebyggelse. Det ble videre uttalt at det på dette området ikke burde foregå produksjon, reparasjoner eller lignende virksomhet som kan generere mye støy, jf. også kommunens vurdering. Fylkesmannen ba om at «*område I3 skal kun benyttes til lagerområde*».

Vi er klar over at kommunen da valgte å ikke ta Fylkesmannens anbefaling til seg, blant annet med den begrunnelse at det var viktig å sikre arbeidsplasser ved Nymo i all uoverskuelig fremtid. Det er naturlig at Statsforvalteren holdes orientert i forbindelse med endringene som nå foreslås.

Videre settes det pris på at man oppgir at lavere maks høyder for eksempel i sør vil bli vurdert. Gjømle Velforening mener dette må være en forutsetning for å i det hele tatt kunne akseptere de endringene Nymo nå søker om.

Knut Ugland eier nå flere eiendommer i Båtstøveien og har forkjøpsrett på andre, noe som gjør at naboene forstår at Nymo sakte, men sikkert vil spise seg inn på eiendommene som består. Vi er bekymret for at når det stykkes opp i ulike prosesser slik Nymo frem til nå har hatt tradisjon for å gjøre, så vil ikke kommunen se totalkonsekvensene av sine tillatelser. Vi legger merke til at de i Planforslaget har tatt ut eiendommene som inkluderer jordbruksområdene, hvor Ugland per nå er eier av flere av disse eiendommene.

At man presiserer at nye arealer for industriformål/kai kun er på 17 daa, hvorav 14,5 daa av disse ligger i områder som er regulert til havneområder i sjøen må ikke gjøre at kommunen ikke ser på totalmengden eller totalkonsekvensen i fremtiden.

3. Forurensing

3.1 Lyd, lys og støv

Vi bemerker at det i vedlagte dokumenter er nevnt at man i konsekvensutredningen må vurdere støynivået.

Vikkilen har en utforming som bærer lyd i stor grad på begge sider av kilen. At lyden bærer godt i Vikkilen erfarer vi når Uglen ligger til kai, men også nå som Nymo har planert og ryddet området som nå skal reguleres. Gravemaskiner og trailere gjennom flere uker viste hvor stor plage aktivitet i større omfang faktisk vil være for beboere i Båtstøveien.

Det er ingen steder nevnt andre forurensningskilder som lys, vibrasjon eller støv. Allerede i dag er lys fra Uglen svært sjenerende når denne ligger til kai, på en slik måte at beboere nærmest har måtte trekke for gardiner for å unngå lys direkte inn i oppholdsrom og soverom. Ved økt aktivitet både på land og til sjøs, vil man måtte anta en betydelig økning i lysforurensing, samt at skipene som tradisjonelt har kommet, inkludert Uglen når den ligger til kaia, produserer både betydelig støy, sjenerende lys og ikke minst eksos. Gjømle velforening viser også til den lyslenken som i dag ligger langs kaia lengre inne på industriområdet, som i seg selv vil utgjør en betydelig lysforurensing dersom tilsvarende vil måtte monteres langs Gjømlekaia.

Vi er bekymret for at støy, lys, vibrasjon og eksos vil føre til ulempe og skade på eiendommene rundt kaia. Det vil kunne forringe verdiene på boligene. Spesielt vil dette bli mer aktuelt dersom det tillates å sprengte vekk den naturlige skjermingen som boligen som nå søkes revet, utgjør i dag.

Gjømle velforening ber om at kommunen stiller konkrete krav til NYMO i forhold til begrenning av miljøforurensing som støy, støv, lys og vibrasjoner. Dette vil være naturlig også inkludere tillatt arbeidstid på områdene. Nymo er en bedrift som er prosjektstyrt og følger markedet. Det er dermed ikke mulig å forutse hvilke type prosjekt eller produksjon bedriften vil bruke tilgjengelig areal til. Gjømle velforening forventer utredning av potensielle pålegg til Nymo for monitorering av støy/støv og generell forurensing om industriområdet skal komme nærmere boligene.

3.2 Sjøbunnen

Det nevnes at det må avklares om utvidelse av kai får noen endrede konsekvenser for tidligere forurensende sedimenter og sjøarealer for øvrig.

Nymo er tidligere pålagt av Miljødirektoratet å gjennomføre flere tiltak for å rydde opp i forurenset sjøbunn i Vikkilen. Nymo er i vedtak fra Miljødirektoratet, datert 20.09.22, gitt pålegg om videre etterovervåking av oppryddingstiltak i en periode på 6 år, hvor 2023 er første året i overvåkingsperioden. Videre overvåking vil deretter vurderes. Det står i vedtaket at rapporteringen blant annet skal inneholde en oversikt over årlige skipsanløp til og fra AS NYMO.

Nymo har tiltaksplikt dersom skipsoppvirvling eller annen aktivitet tilknyttet AS Nymo sin virksomhet fører til rekontaminering. Beboerne har selv observert hvor mye oppvirvling av havbunnen Uglen forårsaker selv med korte perioder ved havnen. Det legges opp til betydelig større aktivitet, som man må kunne forvente at får konsekvenser for havbunnen.

3.3 Bekken

Det oppgis at man ved utvidelse av industriområdet i sør og omleggingen av Båtstøveien må vurdere konsekvensene knyttet til hensynssone landbruk og naturmiljø, herunder sjøørrettbekken som er på deler av området. Det oppgis at det er planens konsekvenser for Gjømlebekken som må avklares nærmere da det er planlagt en omlegging av veien og at bekken skal krysses lengre mot nord. Det oppgis også at eventuelle avbøtende tiltak skal vurderes. Gjømle Velforening krever at det bygges en voll og et støy-, støv-, og lysdempende tregjerde mot industriområdet og bekken. Dette vil i tillegg til å verne bekken, utgjøre et betydelig sikkerhetstiltak overfor barn og unge i området, samt sikre at forurensingen begrenses i så stor grad som mulig.

Gjømle Velforening viser til innsendt skriv fra Kjell Reidar Berg, og stiller seg bak synspunktene som fremgår her.

4. Eiendom Gnr/bnr 18/25

Det oppgis at hovedhuset som planlegges revet er registrert i Sefrak-registeret. Gjømle velforening forventer at kommunen foretar ei vurdering av verneverdien før det gis løyve til rivning, da det tidligere er funnet kulturminner på eiendommen. Det nevnes at planprosessen vil avklare om det vil være behov for arkeologiske registreringer i området. Vi viser her til brev fra Kjell Reidar Berg hvor det beskrives flere funn som er gjort på eiendommen.

Som nevnt over så fungerer gnr 18/25 i dag som en viktig buffer mot den aktiviteten som foregår på Nymo. Per i dag er boligene innerst i Båtstøveien skjermet fra aktiviteten som skjer lengre inn i Vikkilen, og dette er grunnet denne eiendommen som ligger på en naturlig bakketopp. Ved å sprengne ned, vil all skjerming forsvinne, og all forurensing nevnt over i pkt 3 vil gjøre seg gjeldende ikke bare for nye tiltak som nå søkes om, men også eksisterende industri.

Gjømle Velforening ber om at det ikke gis tillatelse til å rive huset uten at det bygges tilsvarende voll som skjermer eiendommene for støy, lys og støv. I dag er det satt opp et enkelt gjerde som ikke verner mot noe form for forurensing. Gjømle velforening krever at det opparbeides en støydempende voll, samt settes opp et gjerde som gir reell beskyttelse mot støy, støv og lysforurensing.

5. Utvidelse av eksisterende kai

Det oppgis at utvidelsen av kaifront, som hjemler mulighet for ytterligere arealer for industrivirksomhet, vil hjemle større aktivitet i området. Det vil innebære både transport til lands og til sjøs, og mer aktivitet knyttet til industrivirksomheten. Det oppgis at det er boligområder rundt planområdet som kan bli påvirket av støy fra virksomheten.

Det oppgis ikke hvor stor aktivitet det planlegges med, men det er ikke tvilsomt at større aktivitet også vil innebære økt forurensing i form av støy, lys, vibrasjon og eksos fra skip. Dette vil påvirke husene i Vikkilen generelt, ikke bare husene i Båtstøveien. Det oppgis at det må utarbeides en støyrapport og at det gjennomføres beregninger knyttet til endringer av støy. Gjømle Velforening ber om man også her vurderer andre forurensningskilder, da totalmengden vil ha stor betydning for eiendommene rundt området. Viser til tidligere diskusjon knyttet til legging av trafikkhavn til området. De samme hensynene gjør seg gjeldende også denne gangen.

6. Buffersone

Det er viktig for Gjømle velforening å sikre at den bufferen som tidligere har vært mot boligene bevares og forbedres. Knut Ugland eier eiendommene (deler av gnr/bnr 18/24) som ligger helt tett opp i eiendommer som i dag brukes til boligformål og fritidsbolig. Dersom Nymo enten nå eller på sikt (litt og litt av gangen, og med manglende konsekvensutredning av total konsekvensen av gjeldende tiltak og nye tiltak) får tillatelse til å utvide virksomheten til også disse eiendommene, vil all buffersone forsvinne og virksomheten vil ligge vegg i vegg med boliger/fritidseiendommer.

Ved at Nymo nå ønsker å rive huset og sprengre eiendom gnr/bnr 18/25), vil NYMO komme nærmere. De har ikke kunnet fortelle hva de skal bruke området til, utover at det er viktig for å sikre arbeidsplasser. De har derfor ikke kunnet gi noen garantier for at det ikke vil være aktiviteter som vil føre til støy, støv, vibrasjon eller lysforurensing. De har tidligere også vært negative til å bygge skjerming i form av voll eller gjerde av tre, slik at man kan forebygge noe av ulempene for naboene. Gjerdet som de nå har stilt opp (flettverksgjerde) har ingen funksjon utover å skulle holde uvedkommende ute av området. Vi bemerker at når man opparbeidet en adkomstvei inn til området fra Båtstøveien ble dette begrunnet med at nødetater måtte ha mulighet til å komme inn på området, men at dette ikke skulle brukes som en adkomstvei utover dette. Vi har observert at beboere på «brakkehotellet» bruker denne inngangen, og dette vil også enkelt være mulig for barn og unge i området. Vi krever at denne adgangen kun skal brukes slik den var tiltenkt og at det stilles krav om et betydelig sikrere gjerde mot Båtstøveien som er en skolevei og lekeområde for barn. Gjømle velforening krever også at det slås fast at veien, selv om Ugland nå eier flere av boligene i Båtstøveien, ikke skal brukes som tilkomstvei for Nymo.

Vi viser videre til at vi nylig fikk nabovarsel om at det ble nødvendig å foreta sandblåsing på natten fra 18. september. Dette satt vi pris på å få varsel om, og etter henvendelse til NYMO ble det informert om at dette ville vare i ca 14 dager. Sandblåsing ble lydmessig lagt godt merke til på natten, og det er slik type aktivitet vi er redde for at NYMO ved å få utvidet området litt og litt vil legge til de nye områdene. Vi ber om at Nymo i fremtidens planer legger aktiviteter som vil være mest til sjenanse for naboer lengst borte fra boligene. Videre ber vi om at de planlegger buffersone og skjerming for ulike former for forurensing i og med at de ikke med sikkerhet kan si hva de skal bruke området til i fremtiden. Uttalelsen fra Fylkesmannen som nevnt tidligere, vil i enda større grad gjøre seg gjeldende i dag.

Vi viser videre til kunngjøringskart som viser planens begrensinger. Der ser man at linjen trekkes helt inntil eiendomsgrensen til boligeiendom og fritidsbolig i sør. Gjømle velforening vet at Knut Ugland er eier av eiendommen inntil disse boligene. Vi forventer at det stilles som krav fra kommunens side at det ikke gis tillatelse til omregulering av Ugland sine eiendommer på sørsiden av bekken verken nå eller i fremtiden, men at dette området skal fungere som et parkbelte mot eksisterende boliger og følger forrige reguleringsplan.

Kartet inkluderer også bekken som Gjømle velforening tidligere har sendt inn brev til kommunen om med bekymring for fiskebestanden og Gjømle velforening har etterlyst hvilke tiltak som gjøres for å bevare denne.

Gjømle Velforening krever at det konkret vises hvordan buffersone på sørsiden av bekken mot eiendommene skal ivaretas, og at NYMO ikke har mulighet til å benytte disse grøntområdene på sørsiden av bekken.

7. Omlegging av vei

I forbindelse med at deler av området ble sprengt ut i forrige runde, så ble det sprengt helt inntil nåværende vei. Det ble fjernet passeringsplasser og gjerdet som ble satt opp har null beskyttelse dersom en bil på glatta mister grepet/festet i svingen. Høydeforskjellen fra veien og ned til det nedsprengte området er betydelig. Dersom veien skal legges om, må dette løses med betydelig bedre sikring enn det er gjort nå.

8. Tidsplan

Det må stilles krav til tidsplan for gjennomføring og kvalitet på skjermende tiltak. Per nå ser vi at all skjerming som skulle vært på plass for området per dags dato er utsatt i avvente av denne saksbehandlingen. Dermed vil beboerne bo i område under opparbeidelsen i uforseelig fremtid. Eksempelvis viser til løsningen som de har valgt med et gjerde som Gjømle velforening mener ikke godt nok ivaretar sikkerheten til biler og beboere.

9. Oppsummerte krav fra Gjømle Velforening

Gjømle velforening ber om at man foretar en grundig vurdering av fordelene riving av eiendom og utvidelsen av området vil utgjøre for Nymo per i dag opp mot de totale ulempene dette vil innebære for beboerne i Båtstøveien. Vi stiller som et absolutt krav at man opprettholder en grønn buffersone, at det lages en støyvoll på tilsvarende høyde som høyden på boligen som nå søkes fjernet og at det bygges et gjerde som faktisk sikrer skjerming for naboer. Pr nå har Nymo benyttet området nærmest naboene i Båtstøveien til lagring av skrotmetall og containere, samt bygget to store brakkehotell. Hvilke aktiviteter som planlegges på området de nå hevder å trenge nærmest bebygd boligområde vil de ikke opplyse om, noe som selvsagt vil medføre at naboene vil være mer skeptisk enn det som hadde vært nødvendig.

Det er viktig for Gjømle velforening at parkbeltet blir tydelig definert og at parkbelte og landbruksformål ikke blir omregulert til industri nær boliger i Båtstøveien. Det er viktig at NYMO pålegges avbøtende tiltak, slik at man sikrer at de gjennomfører de tiltakene som er nødvendig for at tiltakene skal ha minst mulig negativ virkning for boligene rundt.

Med vennlig hilsen

Gjømle Velforening

Lisbet Rake Zeiffert

Fra: Stein Olav Kjerland <Stein.Olav.Kjerland@glitrenett.no>
Sendt: tirsdag 12. november 2024 09:30
Til: Lisbet Rake Zeiffert
Emne: HØRING AV PLANPROGRAM, DETALJREGULERING FOR NYMO - VIKKILEN

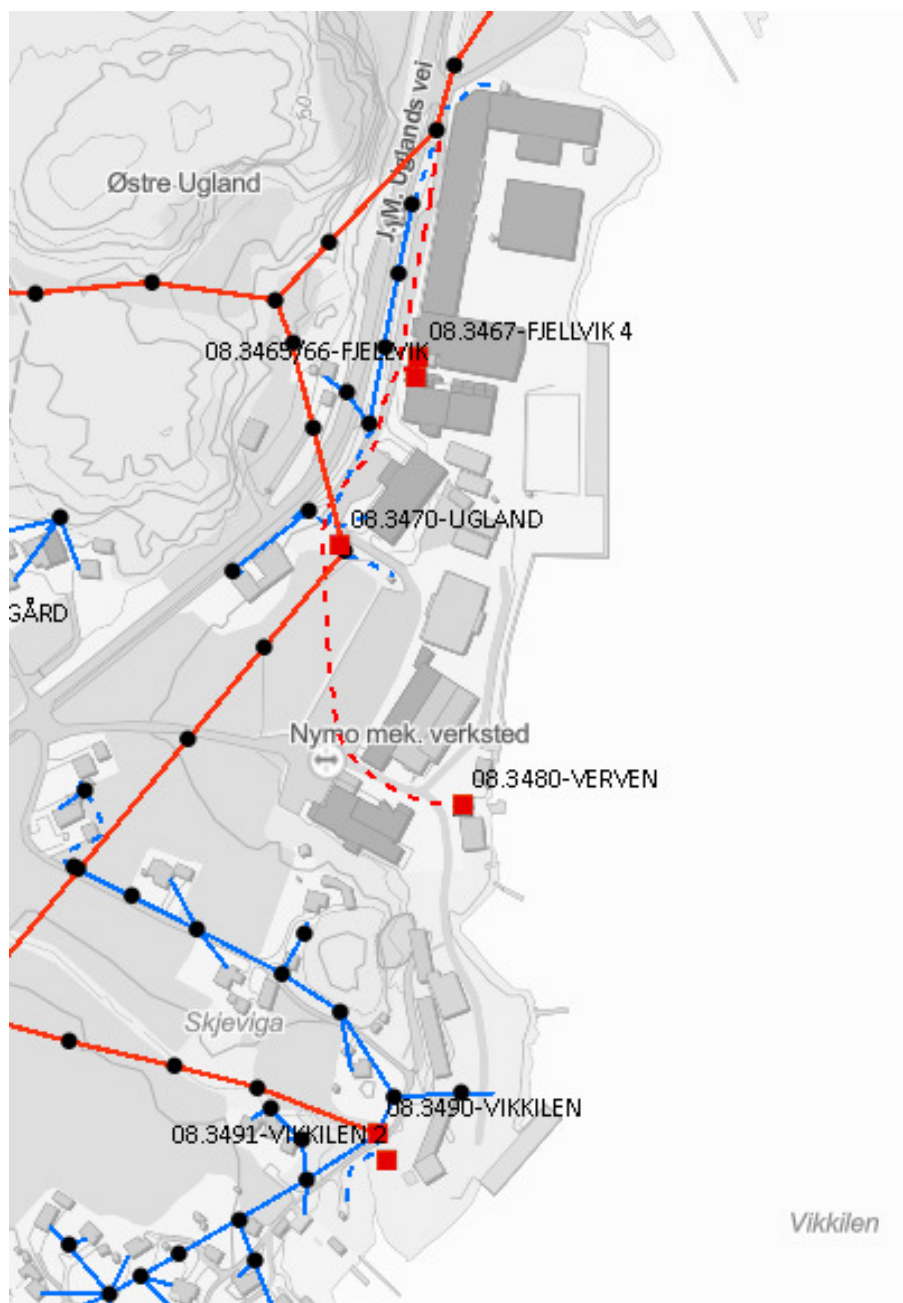
Hei,

Glitre Nett AS (GN) har etter energiloven områdekonsesjon i Grimstad kommune. Dette innebærer at vi etablerer og drifter strømnnett i kommunen (høyspent og lavspent fordelingsnett).

På bakgrunn av dette gjør vi oppmerksom på at det i dette planforslaget må tas hensyn til bestående anlegg og for de anlegg som det er nødvendig for oss å etablere og drifte. GN har etablert høyspent anlegg og lavspent anlegg i området:

- Nettstasjon vist som rød firkant
- Høyspent distribusjonsnett luftlinje som heltrukket røde streker
- Høyspent distribusjonsnett jordkabel vist som røde stiplet streker
- 230 V luftnett vist som heltrukket blå streker
- 230 V jordkabel vist som stiplet blå streker

Kabelanlegget i skissen under er unntatt offentligheten.



Avstander:

- Det er ikke tillatt å oppføre hus eller andre innretninger nærmere nettstasjonen enn 5 meter horisontalavstand fra nærmeste bygningsdel.
- Det er en byggeforbudssone på 12 meter, dvs. 6 meter fra ytre fase av 22 kV luftlinje til nærmeste bygningsdel. Denne byggeforbudssonen må tegnes inn i plankartet. Sjekk NETBAS rettigheter
- Det er en byggeforbudssone på 4 meter, dvs. 2 meter fra senter, av lavspentkabel (230V) til nærmeste bygningsdel.
- For lavspent luftlinjer ønskes det en avstand på 3 meter, dvs. 1,5m fra senter, av luftlinje (230V) til nærmeste bygningsdel.
- Det er en byggeforbudssone på 4 meter, dvs. 2 meter fra senter, av 22 kV kabel til nærmeste bygningsdel.

Veier og parkeringsplass for biler kan tillates ved og under høyspentlinjen så fremt det er minimum 6 meter fri høyde fra ferdig planert terreng og opp til jordtråden. GN anbefaler at det reguleres inn en hensynssone på 30 meter fra høyspentlinjen hvor det ikke er tillatt for utendørs bruk av redskap med lang rekkevidde eller lignende (f.eks. kranbil).

For all anleggsvirksomhet som kan påvirke kabler i bakken skal det avklares i forkant med GN i hvert tilfelle med hensyn til sikkerhetstiltak. Se vår hjemmeside for detaljer:

<https://www.glitrenett.no/elsikkerhet/arbeid-naer-linjer-og-kabler>

Sprengning i nærheten av GN sine kabler må ikke forekomme uten avtale med GN.

For all anleggsvirksomhet innenfor 30 meter av høyspentlinjer skal det avklares i forkant med GN i hvert tilfelle med hensyn til sikkerhetstiltak. Se vår hjemmeside for detaljer:

<https://www.glitrenett.no/elsikkerhet/arbeid-naer-linjer-og-kabler>

Sprengning i nærheten av GN sine linjer må ikke forekomme uten avtale med GN.

Beliggenhet og kapasitet:

Planbeskrivelsen oppgir ikke effektbehov. Ved behov for mer effekt må påregnes etablering av ny nettstasjon i planområdet.

Det bes derfor at det blir innregulert plass til ny nettstasjon i planområdet. Nettstasjonen kan være frittstående eller en del av bygningsmassen. Ønskes nettstasjonen plassert i bygning må dette være på yttervegg og i bakkeplan. Det stilles brannkrav til fasade over nettstasjonsdør. Det stilles krav til at tilstøtende rom ikke skal være varig oppholdsrom. For frittstående nettstasjon er det ikke tillatt å oppføre hus eller andre innretninger nærmere nettstasjonen enn 5 meter horisontalavstand fra nærmeste bygningsdel.

Det stilles krav til at høyden på tomt/gulv må minst være 2,4 meter over Høyeste Astronomiske Tidevann.

Angående elektromagnetiske felt, se: <http://www.nrpa.no/>.

Generelle opplysninger:

Enkelte opplysninger gitt i kart kan være unntatt fra innsyn etter Offentleglova §13 og må kun benyttes til forespurt formål uten å videresende disse opplysningene til andre uten godkjenning fra oss. Sosi-fil over det aktuelle området kan ettersendes hvis det er behov.

Når formålet er ferdig skal dataene slettes. Vi viser til taushetsplikt etter Energiloven §9-3 jf.

Kraftberedskapsforskriften §6-2.

Inntegning på plankart:

Vi gjør oppmerksom på at spenningsnivået for ledningsanleggene ikke må påføres i planen, herunder plankartet. Kraftledninger skal på kart ha en enhetlig utforming, uavhengig av spenningsnivå og eventuelle fysiske forskjeller.

Parallele ledninger som går i samme trasé, skal tegnes som én ledning. Høyspentkabler under bakken tegnes ikke inn på kartet.

Vi viser i denne sammenheng til Forskrift om beredskap i kraftforsyningen § 6-2, og NVEs Veiledning til forskrift om beredskap i kraftforsyningen, pkt. 6.2.5.

Arealer og eiendommer som brukes eller i fremtiden skal brukes til transformatorstasjoner (eventuelt nettstasjoner), avsettes i kommuneplanen til arealformål bebyggelse og anlegg, underformål «Andre typer bebyggelse og anlegg», energianlegg kode 1500, jf. vedlegg I til kart- og planforskriften.

GNs ledninger er ikke alltid innmålt og nøyaktigheten til traséer på oversendte kart vil være varierende. Bebyggelse eller andre installasjoner langs traséen må alltid planlegges ut ifra målinger i marka.

Andre forhold:

I god tid før utbygging må det avklares hvordan nye utbyggingsområder i planområdet skal forsynes med elektrisk strøm.

Det må avklares i hvilken grad eksisterende ledninger/kabler eventuelt kan benyttes, om nye ledninger/kabler må legges og om det er behov for ny(e) nettstasjon(er).

Den eller de som utløser tiltak i strømforsyningsnettet, både flytting, nyanlegg og forsterkning, må som hovedregel dekke kostnadene med tiltaket, inkludert eventuelle kostnader til erverv av nye rettigheter.

Nye traséer må gis rettigheter med minst like gode vilkår som det vi har til de eksisterende traséene. Normalt er dette stetsevarende (evigvarende) bruksrettigheter.

Er det behov for avklaring, utredning eller bestilling, bes henvendelsen gå via vår hjemmeside www.glitrenett.no.

Link til bestillingsskjema : <https://www.glitrenett.no/bygge-grave-tilknytte/tilknytning/hvordan-fa-nettilknytning>

Link til skjema for flytting av nettanlegg: <https://www.glitrenett.no/bygge-grave-tilknytte/bygge-grave-rive-og-flytte/flytte-nettanlegg>

Med vennlig hilsen/Best regards,
Stein Olav Kjerland
Prosjektingeniør

Glitre Nett AS

www.glitrenett.no



Lisbet Rake Zeiffert

Emne:

VS: 16/16844-8 - Nymo-Vikkilen, Grimstad kommune, varsel om oppstart av detaljert reguleringsplan med KU og offentlig ettersyn av planprogram

Fra: Hansen, Helge <Helge.Hansen@grimstad.kommune.no>

Sendt: onsdag 23. oktober 2024 13:42

Til: Lisbet Rake Zeiffert <lrz@staerk.no>

Kopi: Olsen, Tore <Tore.Olsen@grimstad.kommune.no>; Evensen, Eirik G <Eirik.G.Evensen@grimstad.kommune.no>

Emne: 16/16844-8 - Nymo-Vikkilen, Grimstad kommune, varsel om oppstart av detaljert reguleringsplan med KU og offentlig ettersyn av planprogram

Hei!

Det vises til nedenfor stående e-post angående varsel om igangsetting av planarbeid.

Grimstad brann og redning takker for informasjon og ber om at det etableres gode adkomst og oppstillingsmuligheter for våre kjøretøy innenfor nytt område, videre ber vi om at det etableres slokkevannsuttak i nye områder slik at dette er på plass når området tas i bruk enten om det er til ny bebyggelse, brennbart opplag eller annet.

Dersom det planlegges anlegg med farlig stoff bør dette innarbeides tidlig i planprosessene, slik at hensyn til sikkerhetsavstander og andre forhold ivaretas.

Grimstad brann og redning vil komme med sine innspill i Grimstad kommune sin interne tverrfaglige fora for plansaker (ISP).

Med vennlig hilsen

Helge Hansen
Forebyggende avdeling
Grimstad brann og redning

Lisbet Rake Zeiffert

Fra: Johan Ribe <ribenaxbie@gmail.com>
Sendt: lørdag 11. januar 2025 20:37
Til: Lisbet Rake Zeiffert
Emne: Re: Varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid for Nymo Vikkilen

Hei igjen, ser at jeg mistolket kartet over reguleringsområde og at Skjeviga ikke er med. Beklager dette og ønsker dere lykke til videre. Mvh. Johan Ribe

man. 2. des. 2024, 13:45 skrev Lisbet Rake Zeiffert <lrz@staerk.no>:

Hei

Det bekreftes herved at merknaden er mottatt, og vil følge saken videre.



Med hilsen
Lisbet Rake Zeiffert
Mobil: 90 93 66 20

Stærk & Co. a.s.
[Havnegaten 1, 4836 Arendal](#)
www.staerk.no

Fra: Johan Ribe <ribenaxbie@gmail.com>
Sendt: søndag 1. desember 2024 20:24
Til: Lisbet Rake Zeiffert <lrz@staerk.no>
Emne: Varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid for Nymo Vikkilen

Viser til mottatte varsel som eier av gnr.16 bnr. [24 i Skjeviga](#) . Jeg stiller meg positiv til plan om å regulere området og tenker min eiendom eventuelt kan sees sammen med tilgrensende allmenning hvor jeg regner med Ugland gård er rettighetshaver. (eventuelt etter kjøpet av Prestegården og Hålands eiendom) Ønsker videre dialog om utnyttelse av mitt areal.

Mvh. Johan Ribe tlf. 91782772

Stærk & Co.

Havnegaten 1

4836 ARENDAL

Grimstad, den 6.november 2024

VARSEL OM OPPSTART/IGANGSETTING AV PLANARBEID FOR NYMO - VIKKILEN.

Viser til over sendte dokumenter.

Som eldste beboer og eier av eiendommene 18-2, 18-6 og 18-28 har jeg gjort meg opp en del meninger og refleksjoner.

Aller først, det tok tid og krefter for å vende seg til den gjeldende reguleringsplanen, som føltes truende og ikke minst usikker. Et viktig vedtak som ble gjort den gang var; at det skulle bygges opp en buffersone mellom industri, bekk, spesialsone og boliger. Beboerne forventet en funksjonell støyvoll som skjermet for innsyn, støy etc. Etter en del tid ble det skrapet noe i sammen og plantet en busk e.l., alle ventet på en justering, en buffersone. Årene gikk, støyen og det som foregikk på Nymo irriterte og ble til tider plagsom. I fjor toppet det seg med justeringer på området, skraping, trafikk, meisling, tungtransport og bort kjøring av masse, husene ristet ved sprenging av fjell. Men, da ble det satt opp en pen steinmur 1 til 2 meters høyde med noe jord mot bebyggelsen. Opp på denne muren kom et nettinggjærde, det hele til ingen nytte. I tillegg ble ikke tatt hensyn til avstand fra bekken, som i tidligere reguleringsplan var satt til 10 meter. Nå heter det vel hensynssone.

Linnfjell samt Båtstøveien 12 (det huset som nå foreslåes revet og sprengt ned til kai nivå) har virket som en avlastning og buffersone for beboerne på Vestre Ugland. Ved endring, utvidelse av nåværende reguleringsplan vil det oppstå et stort gap med uante konsekvenser for beboerne på Vestre Ugland. Vindforhold i Vikkilen kan være ganske variable, det naturgitte fører ofte til en slags trakt virkning, at det blåser mere her inn i fjorden enn lenger ute. Ved å meie ned fjell som nå skjermer, vil være uheldig.

Har merket meg at det i dokumentenes pkt. 1.4. sies at det kun er det nye planforslaget som er ute til høring. I den konsekvensanalyse som nå skal evalueres, bør det tas med manglene som ikke er blitt effektivert fra nåværende plan, det er buffersone og bekk.

Et moment som det ikke svares på i planen, er hva som skal foregå i den nye områdene. Det tas tydeligvis bare opp senere/underveis.

Det viktigste nå er en dokumentasjon på hvordan en buffersone er tenkt utarbeidet/løst og er på plass før inngrep gjøres.

Erfaringsmessig er det vanskelig å stole på tiltakshaver. Viser hva som har skjedd med ørret bekken. Min eiendomsgrense går i bekken. Det er gjort tiltak i en ørret bekk uten å vite hva konsekvensen ble, en ødelagt bekk med leire og ingen fisk. Nylig fikk jeg nyss om at tiltakshaver for 2 år siden var pålagt av fylket å rette opp skaden, noe som ennå ikke er gjort.

Ved stranda nær utløpet samler det seg opp leire som ved regnskyll farger halve fjorden.

Den private Båtstøveien slik den er nå er livsfarlig, tidligere møteplass er skutt vekk, så utkanten til veien er stupbratt. Veien må repareres eller lages ny.

På møte tidligere i år på Nymo, opplyste jeg at det var kulturminner på eiendommen som nå skal saneres. Stærk & co. bekrefter at det ikke er slike kulturminner her, jfr. kontakt med Riksantikvarens nettside «Kultursøk».

Dette er feil. Tidligere eier av eiendommen, Alf Jørgensen, tok vare på eiendommen «Stranda» som hadde vært i slekta i mange generasjoner. I stua hadde han diplom, takkebrev og bilde av det han hadde funnet i hagen, et hengesmykke og diverse skrapet etc. Dette er registrert, se bekreftelse fra Universitetet.

Obs: funnet er gjort på 9 meters høyde. På samme høydedrag er det gjort andre funn, som tydeligvis viser gammel bosetting, virksomhet. Det er jo også gjort arkeologiske undersøkelser i forbindelse med legging av kloakkledning til området. Bl.a. kokegrop som stammer fra år 79, dette vet fylkeskonservatoren mye om. (År 79 samme år som Pompeii ble lagt i lava)

Mye er allerede ødelagt i Vikkilen, dessverre, men ytterligere å minere vekk natur og landskap, »buffersone» er helt utrolig. Begrunnelse bare for å sikre seg areal for fremtiden.

Jeg føler meg truet, men setter min lit til de som skal felle en dom på hvor mye beboerne her skal tåle. I den forbindelse vises til »Naturmangfoldloven» som sier:

Formålet med mangfoldloven er at naturen med dens biologiske, landskapsmessige og geologiske mangfold og økologiske prosesser skal tas vare på ved bærekraftig bruk og vern, også slik at den gir grunnlag for menneskenes virksomhet, kultur, helse og trivsel, nå og i fremtiden. Ifølge naturmangfoldloven (nml) § 7 skal lovens prinsipper i §§ 8 -12 legges til grunn ved alle offentlige vedtak som berører naturen, slik at forvaltningsmålene for naturtyper, økosystemer og arter ivaretas, (jf. nml §§ 4 -5).

La oss hvile i fred og la den eksisterende reguleringsplanen fortsatt gjelde. La Linnfjell og Båttstøveien 12 bestå som en buffersone for beboerne på Vestre Ugland.

Vennlig hilsen



Kjell Reidar Berg

Båttstøveien 18 4878 Grimstad

INSTITUTT FOR ARKEOLOGI, KUNSTHISTORIE OG NUMISMATIKK

Til/to:

Else Marie Bergshy

Administrasjonen

Besøksadresse: St Olavs gate 29

Postadresse: Frederiks gate 3

N-0164 Oslo, Norway

Telefaks nr./ Telefax No.:

3 80 75 198

Telefon/Phone: +47-22 85 19 00

Telefaks/Telefax: +47-22 85 19 38

Telefaks/Minibrev/

Telefax/Miniletter

Beskjed/ Message:

Antall sider inkl. denne/
No. of pages including this

2

Iflg.avtale/
As agreed

X

Vennligst ring/
Please call

Til orientering/
For your information

Til godkjenning/
For approval

Dato/
Date:

Med vennlig hilsen/ With compliments:

Karl Jørgen



Utdrag av innførsler fra tilveksten

34510 a-b.

a) Rektangulært hengesmykke av mørk skifer. Avrundede kanter og hele den ene siden glattslipt. Hull 0,3 cm fra den ene enden. 4,2 cm langt, 1,4 cm bredt, st. tykkelse 0,6 cm.

b) Avslagsskraper av flint med fin konveks retusj rundt ca. 2/3 deler av den nesten ovale form. 3,2 cm lang, 1,8 cm bred.

Funnet i en åker ved VIKKILEN, ca. 9 m o.h. på UGLAND VESTRE (gnr.18, bnr.23-25), FJÆRE s.p., GRIMSTAD k. AUST-AGDER. Gave fra finneren Alf Jørgensen, Ugland, 4890 Grimstad.



KYSTVERKET

STÆRK & CO AS
Havnegaten 1
4836 ARENDAL

Deres ref
23212/LRZ

Vår ref
2024/4779-2

Arkiv nr

Saksbehandler
Aase Kristin Eikenæs
Marthinsen

Dato
29.11.2024

Uttalelse til varsel om oppstart av planarbeid - detaljregulering for Nymo - Vikkilen - Grimstad kommune - Agder fylke

Vi viser til brev av 21.10.2024 vedrørende varsel om oppstart av arbeid med detaljregulering for Nymo i Grimstad kommune.

Formålet med planen er å legge til rette for utvidelse av eksisterende industriområde, herunder utvidelse av eksisterende kai, etablering av område til industri/kai og omlegging av mindre deler av Båttstøveien.

Kystverket

Kystverket er en nasjonal etat for kystforvaltning, sjøsikkerhet og beredskap mot akutt forurensning. Kystverket er grunneier/rettighetshaver og forvalter en rekke eiendommer, anlegg og installasjoner langs kysten, deriblant fyrstasjoner, sjømerker og fiskerihavner. Kystverket ligger under Nærings- og fiskeridepartementet.

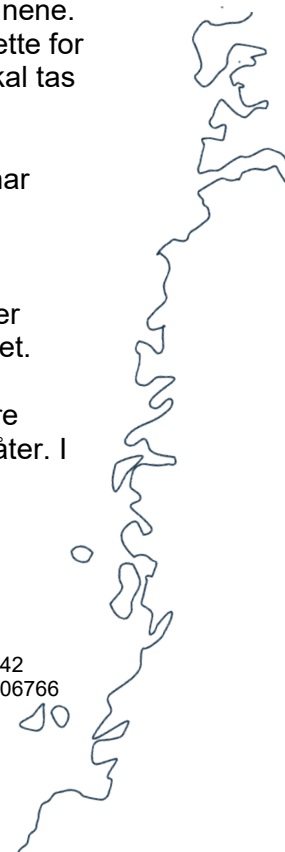
Kystverket er sektormyndighet etter havne- og farvannsloven sammen med kommunene. Havne- og farvannsloven skal fremme sjøtransport som transportform og legge til rette for effektiv, sikker og miljøvennlig drift av havn og bruk av farvann, samtidig som det skal tas hensyn til et konkurransedyktig næringsliv.

Kystverket skal sikre havne- og sjøtransportinteresser i planprosesser. Kystverket har veiledning og informasjon om vår rolle i arealplanlegging på våre nettsider.

Kystverkets vurderinger og innspill til planen

Planområdet er på om lag 170 daa og ligger innerst i Vikkilen. Planområdet omfatter eksisterende industriområde, og det er etablert en privat ISPS-terminal i planområdet. Deler av planområdet ligger i arealavgrensningen til bileden i Vikkilen¹. Utenfor planområdet er det etablert bryggeanlegg for fritidsbåter. Det er også etablert mindre brygger innenfor planområdet. Farvannet trafikkeres av både nyttefartøy og fritidsbåter. I

¹ Biled Rivingdypet – Grimstad – Vikkilen, farlednr. 2086



2023 var det 90 passeringer av fartøyer som hadde AIS-transponder², med overvekt av fritidsbåter.

Planen legger bl.a. til rette for utvidelse av eksisterende kai. Vi forventer at planen redegjør for virkninger for sjøfarende, som sikker ferdsel, manøvrering mv, og at dette går fram i planprogrammet.

Følgende forhold kan være aktuelle å utrede (listen er ikke uttømmende):
ferdsel for næringsfartøy og fritidsfartøy – om arealbruken fører til innsnevring av farvannet
risiko- og sårbarhetsanalyse for ulykker til sjøs (grunnstøting, kollisjon mm.)

Videre planprosess

Kystverket ber om at våre innspill hensyntas i den videre prosessen.

Vi ser frem til å følge planarbeidet, og ber om å bli holdt orientert videre.
Videre kontakt i saken rettes til aase.marthinsen@kystverket.no og merkes med **saksnr. 2024/4779**.

Vi ønsker dere lykke til i planarbeidet!

Med hilsen

Ruben Alseth
avdelingsleder

Aase Kristin Eikenæs Marthinsen
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Eksterne kopimottakere:

Grimstad kommune	Serviceboks 503	4898	GRIMSTAD
Agder fylkeskommune	Postboks 788 Stoa	4809	ARENDAL
Fiskeridirektoratet	Postboks 185 Sentrum	5804	BERGEN
Statsforvalteren i Agder	Postboks 504	4804	ARENDAL

² <https://kystdatahuset.no/>

Lisbet Rake Zeiffert

Fra: Morten Reitan <morten.reitan@marmuseum.no>
Sendt: mandag 18. november 2024 12:36
Til: AFK.Postmottak
Kopi: Ann Monica Bueklev; Lisbet Rake Zeiffert
Emne: 24/00627-4 - 2024285 Oppstart detaljert reguleringsplan Nymo Agder Grimstad Nymo AS

Hei,
Viser til oversendt varsel om oppstart av detaljert reguleringsplan for Nymo AS i Vikkilen i Grimstad kommune. Norsk maritimt museum (NMM) er kulturminnevernets landsdelsinstitusjon for forvaltning av kulturminner under vann i Sør-Norge. Vi vurderer planen ut fra hensynet til en eventuell konflikt med kulturminner under vann som er freda eller verna etter Lov om Kulturminner av 9. juni 1978 nr. 50 (kml) §4 eller §14.

NMM har gjennomført registrering i deler av planområdet tidligere, i 2000 og i 2003. det ble da ikke gjort funn av kulturhistorisk materiale. I de over 20 år som har gått siden sist museet var her har det skjedd en rekke forbedringer på metode- og teknologifronten. Propellstrøm, erosjon og andre naturprosesser kan ha endret forholdene på en måte som gjør at vi ser behov for å foreta en ny registrering. Registreringen vil bestå av kartlegging med sidesøkende sonar og punktdykking på eventuelle anomalier samt prøvestikking i sedimentene.

Registreringskravet hjemles i kml § 9 om undersøkelsesplikten. Tiltakshaver plikter å dekke kostnadene for arkeologiske undersøkelser, jf kml § 10. Vi ber tiltakshaver om å ta kontakt med museet for avtale av budsjett og kontrakt for gjennomføringen.

Vennlig hilsen
Norsk maritimt museum

Morten Reitan
Arkeolog
Telefon +47 952 17 065

www.marmuseum.no



Fra: Bueklev, Ann Monica <Ann.Monica.Bueklev@agderfk.no>
Sendt: fredag 1. november 2024 12:54
Til: NMM Fellespost <fellespost@marmuseum.no>
Emne: [EKSTERN] Oppstart detaljert reguleringsplan Nymo - Vikkilen i Grimstad kommune.

Hei,
Sender over oppstartsvarsel med kart over del av Vikkilen i Grimstad kommune.

Vår interne svarfrist er 2.12.24

Med vennlig hilsen
Ann Monica Bueklev
Rådgiver

Seksjon for arkeologi
Mobil: +4791891742

E-post: Ann.Monica.Bueklev@agderfk.no

agderfk.no



AGDER
fylkeskommune

Lisbet Rake Zeiffert

Fra: Morten Reitan <morten.reitan@marmuseum.no>
Sendt: onsdag 20. november 2024 11:54
Til: AFK.Postmottak
Kopi: Bueklev, Ann Monica; Lisbet Rake Zeiffert
Emne: 24/00627-7 - 2024285 NMM trekker krav om registrering Nymo AS

Hei,
Viser til krav om arkeologisk registrering av reguleringsområde for Nymo AS i Vikkilen i Grimstad, sendt i epost fra NMM 18.november 2024.
Vi har fra Stærk & Co fått opplysninger om at sjøbunnen i reguleringsområdet har blitt dekket til med rene masser for å holde forurensa masser på plass. En overflaterregistrering med sidesøkende sonar vil derfor ikke gi oss noe av interesse. NMM trekker derfor kravet om å gjennomføre en registrering og har ingen videre merknad til planarbeidet.

Vennlig hilsen
Norsk maritimt museum

Morten Reitan
Arkeolog
Telefon +47 952 17 065

www.marmuseum.no

**NORSK MARITIMT
MUSEUM**
Norwegian Maritime Museum



STÆRK & CO AS
Havnegaten 1
4836 ARENDAL

Vår dato: 25.11.2024

Vår ref.: 202418581-2 Oppgis ved henvendelse

Deres ref.:

Saksbehandler: Maria Solem/

22959764/maws@nve.no

NVEs innspill-Varsel om oppstart av detaljert reguleringsplan med KU og offentlig ettersyn av planprogram - Detaljreguleringsplan for Nymo, Vikkilen - Grimstad kommune

Vi viser til brev datert 21.10.2024. Saken gjelder varsel om oppstart av arbeid med detaljreguleringsplan for Nymo, Vikkilen i Grimstad kommune. Formålet med planarbeidet er å utvide industriområde i Vikkilen.. De konkrete planene er å utvide eksisterende kai og etablere et område på ca 14,5 daa til industriformål/kai og en mindre utvidelse av industriareal på ca 2,4 daa inn på deler av gnr./bnr. 18/25.

Om NVE

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormyndighet med innsigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjons- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE har også ansvar for å bistå kommunene med å forebygge skader fra overvann gjennom kunnskap om avrenning i tettbygde strøk (urbanhydrologi). NVE gir råd og veiledning om hvordan nasjonale og vesentlige regionale interesser innen disse saksområdene skal tas hensyn til ved utarbeiding av arealplaner etter plan- og bygningsloven (pbl).

NVEs konkrete innspill

Plan- og bygningsloven § 28-1 fastsetter at grunn bare kan bebygges dersom det er tilstrekkelig sikkerhet mot fare eller vesentlig ulempe som følge av natur- eller miljøforhold. Kravene til sikkerhet er videre konkretisert i byggt teknisk forskrift, TEK 17.

På reguleringsplannivå skal tilstrekkelig sikkerhet mot naturfarer ivaretas gjennom selve planløsningen og bruk av virkemidler som arealformål, hensynssoner og reguleringsbestemmelser (pbl. §§ 12-5, 11-8, 12-6 og 12-7). Vi viser også til [H-5/18 Samfunnssikkerhet i planlegging og byggesaksbehandling - regjeringen.no](#), punkt 2.11.1, hvor det heter at «ved siste plannivå er det ikke mulig å skyve nærmere avklaring av reell fare til byggesaken ved å sette vilkår for å innvilge byggesøknad»



I følge KMDs [Reguleringsplanveileder \(regjeringen.no\)](https://regjeringen.no) (kapittel 5.2.3) skal faresoner alltid vises med hensynssone i reguleringsplan. Til hensynssoner skal det i nødvendig grad gis bestemmelser som avgrenser eller setter vilkår for arealbruken. Dette er omtalt nærmere i [NVE retningslinje 2/2011 Flaum- og skredfare i arealplanar](#) kapittel 7.5.

Skred i bratt terreng

Planområdet ligger innenfor aktsomhetsområde for skred, vist i [Kartbasert veiledning for reguleringsplan \(arcgis.com\)](#) punkt 9. Det er vist aktsomhetsområde både for snøskred og jord- og flomskred.

Planarbeidet må dokumentere at sikkerheten mot skred er ivaretatt i henhold til byggteknisk forskrift TEK17 §7-3 før planen kan sendes ut på høring. For mer informasjon om skred i bratt terreng, se relevante [Veileder - Sikkerhet mot skred i bratt terreng - Kartlegging av skredfare i reguleringsplan og byggesak \(nve.no\)](#) og NVEs retningslinjer 2/2011 «Flaum og skredfare i arealplanar([NVE](#))».

Vi minner om at reguleringsplanen må vise eventuelle sikringstiltak som må gjennomføres for å ivareta tilstrekkelig sikkerhet, og disse må hjemles med rekkefølgekrav.

Kvikkleire

I [Kartbasert veiledning for reguleringsplan \(arcgis.com\)](#) punkt 14 vises det at planområdet ligger i et område hvor det kan være marin leire i grunnen. Det er også en kjent kvikkleiresone [2135:Sævelistranda](#) innenfor planområdet. Under planarbeidet må det derfor avklares om det er kvikkleire i området. Det må også vurderes om det kan finnes marin leire høyere opp i terrenget slik at planområdet kan bli truffet av et skred som løsner derfra.

I [NVE Veileder 1/2019 Sikkerhet mot kvikkleireskred](#) kap.3.2. er det beskrevet en stegvis prosedyre som skal benyttes ved vurdering og utredning av fare for områdeskred.

Ved offentlig ettersyn av detaljreguleringsplan skal reell fare for områdeskred være avklart. For at dette skal være oppfylt på detaljreguleringsplannivå, må kravene i pbl § 28-1 og § 29-5, TEK17 7-3 med veiledning og NVEs veileder 1/2019 legges til grunn for utredning av skredfare.

Kvikkleire i strandsonen

Vi viser til kapittel 2.8 i kvikkleireveilederen.

Skred i sjø og strandsone er i all hovedsak utløst pga. menneskelig aktivitet. Skredene som utløses kan utvikle seg videre inn på land når det er sprøbruddmaterialer på land. Skred kan også få stor utstrekning sideveis i sjø og kan spre seg svært langt fra initialskredet, og kan derfor også berøre områder på land relativt langt fra startpunktet. I tillegg kan skredmasser som flyter langt utover på tilnærmet flat sjøbunn, forårsake brudd i viktig infrastruktur som rør og kabler på sjøbunnen.



Det kan være svært vanskelig å forutse konsekvensene av en lokal overbelastning i sjø. Det må derfor alltid gjøres grunnundersøkelser og geoteknisk detaljprosjektering for å vurdere skredfare og stabilitet for tiltak i strandsonen. Se [NVE- faktaark 4/2020](#) (18) for mer om skredfare i strandsonen.

Overvann

Overvann er overflateavrenning som følge av nedbør og smeltevann. Mer utbygging gir økt andel tette flater som igjen bidrar til raskere avrenning og større mengder vann på terrengoverflaten. Økningen kan føre til oversvømmelser i byggeområdene og flom i vassdragene. Det er viktig å være oppmerksom på at ny utbygging også kan blokkere avrenningen ovenfra, som igjen kan føre til skader på selve bygget eller lede overvannet i uønsket retning.

Dersom omgivelsene ikke har kapasitet til å ta imot økt avrenning, må det planlegges kompensierende tiltak i nedbørfeltet. Klimaendringenes påvirkning på avrenningen i byggeområdene må også avklares. Dette må gjøres tidlig i planprosessen slik at det blir satt av tilstrekkelig areal før bygninger og infrastruktur planlegges.

Reguleringsplanen må vise hvordan overvann skal behandles både i kart og bestemmelser. Det må avsettes tilstrekkelige og hensiktsmessige arealer for å håndtere overvann. Reguleringsplanen må vise hvordan overvann skal håndteres uten at det fører til negative konsekvenser for grunnvann, overflateavrenning, bekker, elver og innsjøer.

Vi anbefaler at det brukes naturbaserte løsninger for å håndtere overvannet jf. «Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning»

Vi viser til [NVE veileder 4/2022 Rettleiar for handtering av overvatn i arealplanar](#).

Generelle råd

For å få en fullstendig oversikt over hvordan dere kan ta hensyn til våre tema i reguleringsplanen anbefaler vi dere å bruke våre [internettsider for arealplanlegging](#). Her er informasjonen og veiledningen lagt opp etter plannivå. Vi vil særlig vise til [Kartbasert veileder for reguleringsplan](#). Veilederen leder dere gjennom alle våre fagområde, og gir dere verktøy og innspill til planarbeidet. Den som utarbeider planen, har ansvar for at disse interessene blir vurdert i planarbeidet.

Meld inn faresoner

NVE ønsker tilgang til alle flom- og skredfareutredninger, både rapporter og eventuelle kartlagte faresoner. Informasjon som NVE får inn, vil bli brukt til å oppdatere farekartene i NVE Atlas og det offentlige kartgrunnlaget (DOK). Kommunen kan bidra til dette ved selv å melde inn, eller å oppfordre forslagsstiller til å melde inn naturfareutredninger til NVE via Altinn. Vi oppfordrer også til å melde inn grunnundersøkelser til NADAG. Mer informasjon finnes her: [Innmelding av farekartlegging - NVE](#).



NVEs oppfølging av planarbeidet

Dersom planen berører NVEs saksområder, skal NVE ha tilsendt planen ved offentlig ettersyn. I plandokumentene må det gå tydelig fram hvordan de ulike interessene er vurdert og innarbeidet i planen. Alle relevante fagutredninger innen NVEs saksområder må være vedlagt planer som sendes på høring til NVE. Vi ber om at alle plandokument blir sendt elektronisk til NVE.

NVE prioriterer å gi innspill og uttalelser til reguleringsplaner der det bes om faglig bistand til konkrete problemstillinger. Etter en faglig prioritering gir vi bistand til de kommunene som har størst behov.

Ta gjerne kontakt på e-post eller telefon ved konkrete spørsmål om NVEs saksområder.

Med hilsen

Øyvind Leirset
Seksjonssjef

Maria Solem
Senioringeniør

Dokumentet blir sendt uten underskrift. Det er godkjent etter interne rutiner.

Mottakere:

STÆRK & CO AS

Kopimottakere:

Grimstad kommune
STATSFORVALTEREN I AGDER

From: "pederjop@online.no" <pederjop@online.no>
Sent: Thu, 28 Aug 2025 16:34:23 +0200
To: "Postmottak Grimstad" <Postmottak@grimstad.kommune.no>
Subject: Part i reguleringsplan for Nymo-Vikkilen, plan 24/00303
Categories: EO

Grimstad kommune ved Christian Rasch

Vi viser til brev av 04.08. om vedtatt planprogram for reguleringsarbeid Nymo - Vikkilden. Saken berører viktige interesseområder for oss og vi vil engasjere oss når planforslaget foreligger. Vi ber derfor om å bli informert , på kopiliste, for aktuelle dokumenter i den anledning.

Med hilsen Peder Johan Pedersen, fylkesleder



Teateret, Kongensgate 2, Kristiansand
telefon 45605646

Uttalelser etter varsel oppstart av reguleringsplanarbeid



Plannavn: Nymo Vikkilen
Arealplan-ID: 382
Frist for innspill: 02.12.2024
Altinnreferanse: 8375F7D22BDC

Svar fra berørte parter:

Navn:

Telefon:

E-post:

RIBE JOHAN

Uttalelse

Viser til mottatte varsel som eier av gnr.16 bnr. 24 i Skjeviga . Jeg stiller meg positiv til plan om å regulere området og tenker min eiendom eventuelt kan sees sammen med tilgrensende allmenning hvor jeg regner med Ugland gård er rettighetshaver. (eventuelt etter kjøpet av Prestegården og Hålands eiendom) Ønsker videre dialog om utnyttelse av mitt areal.Mvh. Johan Ribe tlf. 91782772

Vedlegg til uttalelsen

Uttalelse_RIBE JOHAN_20241201_203108.pdf

Lisbet Rake Zeiffert

Fra: Jan Harald Johansen <janharald@gmail.com>
Sendt: mandag 2. desember 2024 21:50
Til: Lisbet Rake Zeiffert
Kopi: Petter Aksel Birkeland
Emne: Innspill til kunngjøring av 21.10.2024 vedrørende oppstart av reguleringsarbeid og høring av forslag til planprogram for Nymo - Vikkilen

Det vises til kunngjøring av 21.10.2024 vedrørende oppstart av reguleringsarbeid og høring av forslag til planprogram for Nymo - Vikkilen.

Undertegnede representerer sameiet Skjeviga nord. Skjeviga nord består blant annet av følgende eiendommer i gnr./bnr. 13/4, 16/36, 70 og 72, og 18/31,39, 73 og 84, i Grimstad kommune.

Det foreligger godkjent reguleringsplan av 31.03.2020 for fremtidig boligbebyggelse i "Skjeviga nord".

I forbindelse med den planlagte utvidelsen av industriområdet til Nymo i Vikkilen, ber vi om at eventuelle endringer fra dagens situasjon med hensyn til støy og miljøforhold blir kartlagt og behandlet grundig i det videre plan- og reguleringsarbeidet. Dette med siktemål om at utvidelsen industriområdet ikke forringer eller skaper kostnader/ulempes for den fremtidige boligbebyggelsen i Skjeviga nord.

Konsekvensutredningen må omfatte støy, lukt og annen påvirkning på omkringliggende eksisterende og allerede innregulerte boliger i nærheten, herunder Skjeviga Nord. Det bees følgelig om at våre eiendommer inngår i kretsen av eiendommer for måling av påvirkning i anledning konsekvensutredningen.

Hva en slik utvidelse vil føre med seg at endrede arbeidsmønstre, mht. skipsanløp, lasting/lossing, metallarbeider, avbøtende tiltak osv., er momenter som vi forventer med blir tatt med i planarbeidet. Det bes om at slike forhold iakttas nøye og følges opp i det videre planarbeidet, og at tiltakshaver pålegges å besørge og bekoste gjennomført avbøtende tiltak mot eksempelvis økt støy- lukt- og lysforurensing. Det være seg effektive tiltak både innenfor og utenfor planområdet.

I den grad varslet reguleringsplan og deretter utbygging i samsvar med denne innebærer behov for endringer og/eller merkostnader i forbindelse med prosjektering, søknad og/eller oppføring av fremtidig boligbebyggelse i Skjeviga nord, eksempelvis i form av nye støyberegninger, støyreducerende tiltak og andre pålegg/endringer, legges det til grunn at kostnader forbundet med dette dekkes av Nymo som tiltakshaver i nærværende planprosess.

--

Jan Harald Johansen

janharald@gmail.com

www.linkedin.com/in/janharaldjohansen



Statens vegvesen

STÆRK & CO AS

Havnegaten 1

4836 ARENDAL

Behandlende enhet:
Transport og samfunn

Saksbehandler/telefon:
Marita Schei Beisland /
47442271

Vår referanse:
24/286128-2

Deres referanse:

Vår dato:
02.12.2024

Svar på varsel om oppstart av detaljreguleringsplan – Nymo Vikkilen gnr. 18 bnr. 25 i Grimstad kommune – PlanID 382

Vi viser til brev datert 23.10.2024.

Saken gjelder

Hovedformålet er å legge til rette for areal for fremtidig utvikling av industriområdet. Planavgrensningen omfatter hele eller deler av eiendommene gnr./bnr. 17/57, gnr./bnr. 18/11, 23, 24, 41, 87 og gnr./bnr. 21/17, 27, 31. J. J. I tillegg omfatter planområdet arealer i sjø, og deler av fylkesveg 420.

De konkrete planene er å utvide eksisterende kai og etablere et område på ca 14,5 daa til industriformål/kai, og en mindre utvidelse av industriareal på ca 2,4 daa inn på deler av gnr./bnr. 18/25. Dagens hovedhus og garasje på eiendommen må rives. Hovedhuset er registrert i Sefrak-registeret. Det planlegges også omlegging av mindre deler av Båstøveien forbi denne eiendommen.

Statens vegvesens rolle i planleggingen

Statens vegvesen har ansvar for at føringer i Nasjonal transportplan (NTP), Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, vegnormalene og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringer blir ivarettatt i planleggingen.

Vi skal bidra til å følge opp FNs-bærekraftsmål rettet mot transportsektoren gjennom oppfølgingen av NTP-målene hvor hovedmålet er et effektivt, miljøvennlig og trygt transportsystem i 2050. Under er det fem likestilte mål;

- Enklere reisehverdag og økt konkurranseevne for næringslivet

Postadresse
Statens vegvesen
Transport og samfunn
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Langsævn 4
4846 ARENDAL

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Fakturamottak DFØ
Postboks 4710 Torgarden
7468 Trondheim

- Bidra til oppfyllelse av Norges klima- og miljømål
- Nullvisjon for drepte og hardt skadde i trafikken
- Effektiv bruk av ny teknologi
- Mer for pengene

Vi uttaler oss som forvalter av riksveg på vegne av staten, og som statlig fagmyndighet med sektoransvar innenfor vegtransport. Vårt sektoransvar for vegnettet betyr at vi har et overordnet ansvar for at trafikksikkerhet, framkommelighet, universell utforming, klima og miljøhensyn og helhetlig bypolitikk ivaretas i alle planforslag som berører samferdsel. Gjennom vårt sektoransvar skal vi bidra til samarbeid mellom aktuelle myndigheter, næringsliv og innbyggerne med mål om en bærekraftig utvikling.

Statens vegvesens rolle i denne saken

Planområdet ligger ca. 400 meter fra E18 i luftlinje, og ligger langs fv. 420. Agder fylkeskommune følger opp forhold som omfatter fylkesvegen. Vi uttaler oss i saken som statlig fagmyndighet med sektoransvar for vegtransport og trafikksikkerhet.

Innspill til planarbeidet

Vi har på dette tidspunktet ikke noen konkrete merknader. Når en mer konkret plan kommer på høring, vil vi bl.a. fokusere på trafikksikkerhet for myke trafikanter og gode løsninger for transport

Statens vegvesens uttalelse til varsel om oppstart er ikke uttømmende. Når et planforslag blir lagt ut til offentlig ettersyn, vil vi kunne komme med ytterligere innspill og merknader.

Med hilsen

Erling B. Jonassen
Seksjonsleder

Marita Schei Beisland

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Kopi

AGDER FYLKESKOMMUNE, Postboks 788 Stoa, 4809 ARENDAL
STATSFORVALTEREN I AGDER, Postboks 504, 4804 ARENDAL



Stærk & Co AS

Havnegt. 1
4836 ARENDAL

Saksbehandler, innvalgstelefon

Heidrun Flognfeldt Andreassen, 37 01 78 50

Innspill til melding om oppstart og høring av planprogram for reguleringsplanarbeid for Nymo - Vikkilen i Grimstad kommune

Vi viser til brev av 21.10.2024 fra Stærk og co AS med melding om påbegynt reguleringsplanarbeid for Nymo Vikkilen i Grimstad kommune samt høring av forslag til planprogram for detaljregulering for Nymo, Vikkilen.

Formål og planstatus

Formålet med planen er å legge til rette for utvidelse av eksisterende kai og industri/lager på til sammen tilnærmet 17 dekar, samt omlegging av mindre deler av den private veien, Båtstøveien.

I kommuneplanens arealdel er området avsatt til industriformål og bruk og vern av sjø og vassdrag samt at en liten del av det utvidede arealet er avsatt til LNF-formål.

Innspill fra Statsforvalteren

Etter gjennomgang av forslag til planprogram vurderer vi at dette er oversiktlig, og utredninger som beskrives synes relevante. Vi har kun enkelte innspill til tilføyelser og presiseringer til planprogrammet og til det videre planarbeidet.

Samlet belastning

I kapittel 1.3 i planprogrammet slås følgende fast:

«Det er kun utvidelsene/endringene som konsekvensutredes. Eksisterende områder for industri og havneareal som videreføres i reguleringsplanen konsekvensutredes ikke, da en ikke legger opp til endringer i disse områdene.»

Til dette vil vi bemerke at det for enkelte tema, også utover naturmangfold (NML § 10) må vurderes samlet belastning. Eksempelvis må det for temaet støy utredes den samlede støyen som



omkringliggende boligområder blir utsatt for, både støy som følge av eksisterende og ny virksomhet. Vi gir faglig råd om at dette tydeliggjøres i planprogrammet.

Støy- og luftforurensning

Statsforvalteren har mottatt enkelte henvendelser om plagsom støy tilknyttet virksomhet ved Nymo. Dette understreker behovet for at man for temaet støy utreder den samlede belastning av både eksisterende og støyende virksomhet som nevnt over. Nymo sin virksomhet er per i dag regulert etter Forurensningsforskriften, kapittel 29. Vi legger til grunn at man gjennom planforslaget sørger for at utvidelsene ikke medfører at bedriften ikke lenger kan overholde grenseverdiene og vilkårene i forurensningsforskriften. Det kan ikke utelukkes at Nymo i framtiden vil endre sine aktiviteter slik at de ikke lenger er regulert av forskriften, men at de likevel har støyende aktiviteter. Vi forventer at denne problemstillinga vurderes i planarbeidet, og at man påser at tilfredsstillende støyforhold også er juridisk sikret dersom dette skulle bli tilfelle.

I tillegg til eksisterende boliger, er det planlagt nye boliger i nærhet til planområdet. Støyutredning må omfatte utredninger av konsekvens også for planlagte boliger. Vi anbefaler M-2061 Veilederen til støyretningslinje T-1442. Ved vurdering av støy, minner vi om at støy fra trafikk til og fra området også må inngå i utredningene. Det er viktig at det defineres et tilstrekkelig stort influensområde ved utredning av temaet støy, herunder at områder på motsatt side av Vikkilen inkluderes.

Vi finner ikke at bygge- og anleggsstøy er beskrevet i planprogrammet. Vi viser i den forbindelse til nevnte veileder som sier følgende om temaet:

«Bygge- og anleggsstøy bør vurderes i reguleringsplan, særlig dersom bygge- og anleggsfasen for tiltaket forventes å være langvarig og/eller påvirke mange mennesker. Informasjon og dialog som gir forutsigbarhet er et effektivt tiltak for å forebygge støyplager.»

Vi ber om at kapittel 5.3.5 i planprogrammet suppleres i tråd med redegjørelsen over.

Det slås i planprogrammet fast i kapittel 5.3.8 at «Nymo AS driver virksomhet som kan generere utslipp til luft fra industrivirksomhet.» Det står videre at man skal vurdere om utvidelsen som planforslaget vil hjemle, vil generere økt utslipp som tilsier at temaet må konsekvensutredes. Da kombinasjonen av støy og luftforurensning kan øke risiko for plager og negative helsekonsekvenser, mener vi at luftforurensning må utredes og at det som del av utredninga må sees på samspillseffekter mellom støy og luftforurensning.

Vannmiljø

Som del av utredningene må det vurderes om planforslaget kan medføre økt aktivitet som igjen kan gi økte utslipp til vann. Renseløsninger må dimensjoneres ut ifra oppdaterte tall. Det må settes av tilstrekkelig areal til renseløsninger i planen.

I forslag til planprogram s. 18 står følgende «Planen skal vurderes i forhold til miljøkravene i vannforskriften, og spesielt om vilkårene i §12 Ny aktivitet eller ny inngrep oppfylles.» Vi minner i den



sammenheng om at det uansett ikke er anledning til å tillate tiltak som medfører forringelse til dårligere enn *god tilstand*.

I planprogrammet står følgende: «*Det er heller ikke registrert gyteområder eller oppvekstområder for fisk inne i Vikkilen. Det er registrert regionalt viktig gytefelt et godt stykke lenger ute i Vikkilen.*» Vi minner om at tiltak også utenfor registrerte gytefelt vil kunne påvirke gytefelt da de inngår i de samme økosystemene. Vi legger derfor til grunn at man ser på tilstrekkelig store influensområder ved vurdering av konsekvens for naturmangfold i sjø. Vi viser for øvrig til brev fra Fiskeridirektoratet av 29.11.2024.

Trafikksikkerhet og trygg skolevei

Vi forventer at det følger trafikkutredning med planforslaget, herunder må det vurderes behov for tiltak for å sikre trafikksikkerhet for myke trafikanter, med spesielt fokus på trygg skolevei.

ROS-analyse

Så langt vi kan se gjennomgås kun naturfarer der ROS-analyse omtales i planprogrammet. Vi legger til grunn at også potensiell fare som følge av virksomheten vurderes i ROS-analysen, eksempelvis brann, samtlige forurensningstema, herunder akutt forurensning fra virksomheten inkludert skip tilknyttet virksomheten, samt ulykker som følge av tungtrafikk inn og ut av området.

Kvikkleire er en kjent utfordring i områdene rundt Vikkilen. Vi viser i den forbindelse til brev fra NVE av 25.11.2024. Vi legger til grunn at faglige råd fra NVE følges opp i det videre planarbeidet.

Landbruk

Planområdet grenser til viktige landbruksområder. Vi minner om den senere tids innskjerping av jordvernhensynet og legger til grunn at planforslaget ikke medfører omdisponering av dyrka mark. Som utgangspunkt forventer vi at byggegrenser mot dyrkamark i tråd med føringer i kommuneplanen følges. Videre må man tilstrebe å minimere driftsulemper for landbruket som følge av planforslaget.

Øvrige merknader

Vi gjør oppmerksom på at Miljødirektoratet er forurensningsmyndighet for forurensa grunn og forurensa sedimenter. Vi legger til grunn at disse får oversendt varsel om oppstart og høringsdokumenter.

I planprogrammet kapittel 5.3.7, under overskriften *Eksisterende grunnlagsdata* – vises det til Miljødirektoratets Naturbase. Vi påpeker at det her er snakk om Grunnforurensningsdatabasen til Miljødirektoratet.

Vi minner om Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging 2023-2027 pkt. 44. Miljødirektoratets [veileder om massehåndtering](#) anbefales.



Det er positivt at det planlegges at saken skal legges fram og drøftes i regionalt planforum. Vi oppfordrer til at planforslaget drøftes i en innledende fase, før politisk behandling for utlegging til offentlig ettersyn.

Med hilsen

Heidi Johansen (e.f.)
seniorrådgiver
Seksjon plan

Heidrun Flognfeldt Andreassen
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Norges vassdrags- og energidirektorat
Grimstad kommune
Statens vegvesen
Agder fylkeskommune
Kystverket
Fiskeridirektoratet

Postboks 5091, Majorstuen
Postboks 123
Postboks 1010 Nordre Ål
Postboks 788 Stoa
Postboks 1502
Postboks 185 Sentrum

0301	OSLO
4891	GRIMSTAD
2605	LILLEHAMMER
4809	ARENDAL
6025	ÅLESUND
5804	BERGEN

Uttalelse fra STRAND GURO

I henhold til plan- og bygningsloven § 12-8 er det varlset om oppstart av reguleringsplanarbeid.

I forbindelse med varslingen har STRAND GURO, levert en uttalelse.

Uttalelsen gjelder for:

PlanID: 382

Plannavn: Nymo Vikkilen

Kommune: Grimstad

Uttalelsefrist: 02.12.2024

Uttalelse

Kommentar

Støyforhold I referat fra oppstartmøte 09.04.2024 som følger varsel om utbygging er det spesifisert at støyforhold mot Skjeviga skal utredes. Dette må også gjelde for andre nærliggende områder rundt bedriften. Flere andre områder påvirkes av støy over åpent vann, der det ikke er vegetasjon/topografi som kan virke dempende på støyen. Det må gjøres en helhetsvurdering av støyforhold inkludert eksisterende aktivitet, og ikke kun for utvidet område. Bedriften må dokumentere at eksisterende støy og støy fra planlagt utvidet område er innenfor gjeldende regelverk. Målinger må utføres i henhold til standardiserte metoder og dokumentasjon gjøres tilgjengelig for allmenheten. Vikstølen 31 Jon Augeli Guro Strand

Kommentar mulig konflikt

Kontaktinformasjon for STRAND GURO:

Telefon:

Epost:

Adresse:

Postnummer og sted: 678, OSLO

Vedlegg til uttalelsen finnes i altinnmeldingen

Uttalelsen er levert gjennom altinn.no

Uttalelse fra THOMSEN JAN

I henhold til plan- og bygningsloven § 12-8 er det varlset om oppstart av reguleringsplanarbeid.

I forbindelse med varslingen har THOMSEN JAN, levert en uttalelse.

Uttalelsen gjelder for:

PlanID: 382

Plannavn: Nymo Vikkilen

Kommune: Grimstad

Uttalelsefrist: 02.12.2024

Uttalelse

Kommentar

Takk for oversendt forslag. Jeg er eier av Båstøveien 8 og har noen få forslag til innspill. Reguleringsplanforslaget innebærer rivning av et hus og bortsprenkning av knaus som naturlig danner en skjerm visuelt og lydmessig til min eiendom/bolig. Jeg vil derfor be om at det i reguleringsplanforslaget innarbeides en voll i samme høyde som huset og knausen som skal fjernes for å redusere støyplagen. Denne vollen bør reguleres inn i en buffersone. Det bør kravfestet at vollen skal ha en viss høyde og beplantes for å redusere innsyn til industriområdet. Mvh Jan Thomsen

Kommentar mulig konflikt

Kontaktinformasjon for THOMSEN JAN:

Telefon:

Epost:

Adresse:

Postnummer og sted: 884, OSLO

Vedlegg til uttalelsen finnes i altinnmeldingen

Uttalelsen er levert gjennom altinn.no



AGDER
fylkeskommune

STÆRK & CO AS
Havnegaten 1
4836 ARENDAL

Dato: 03.12.2024
Vår ref: 24/30714-6
Deres ref: PLAN-24/00303
Saksbeh.: Ingunn Dahlseng Håkonsen

Lisbet Rake Zeiffert

Grimstad kommune - Innspill til oppstart av detaljert reguleringsplan med KU og offentlig ettersyn av planprogram for Nymo-Vikkilen

Viser til oversendelse 21.10.2024 med informasjon om oppstart av planarbeid for Nymo-Vikkilen samt korrespondanse angående frist.

Nymo AS planlegger å utvide sitt industriområde i Vikkilen. Dette inkluderer utvidelse av eksisterende kai og etablering av et nytt industriområde på ca. 14,5 daa, samt en utvidelse på ca. 2,4 daa mot sør. Dette innebærer riving av eksisterende bygninger på eiendom gbnr 18/25. Det foreslås også omlegging av deler av Båttstøveien i sør omkring denne eiendommen.

I gjeldende kommuneplan er arealet avsatt til næringsformål, LNF- formål, og bruk og vern av sjø og vassdrag. Planområdet omfattes av reguleringsplan for Vikkilen, vedtatt i 2008, og denne planen gjelder foran kommuneplanen. Reguleringsplanen skiller seg fra kommuneplanen fordi det er to tomter i sør som er avsatt til boligformål.

Planarbeidet utløser konsekvensutredning etter vedlegg I, pkt 8b) og punkt 30), jamfør forskrift om konsekvensutredning.

Agder fylkeskommunes innspill

Fylkeskommunedirektøren mener varsel om oppstart og kommunens referat fra oppstartsmøte samt forslag til planprogram i hovedsak gir en tilstrekkelig fremstilling av problemstillinger og tema som må redegjøres for det i videre planarbeidet.

Fylkeskommunedirektøren er enig i vurderingen ang. planforum i planprogrammet. Vi anbefaler at saken blir løftet til diskusjon i regionalt planforum på et tidlig tidspunkt, potensielt når konsekvensutredningen er ferdigstilt, og før planforslaget sendes for politiske behandling for offentlig ettersyn. Se informasjon om planforum her: <https://agderfk.no/vare-tjenester/planlegging/veiledning/regionalt-planforum-2/>

Vi har videre spesifikke merknader tilknyttet regionale planer, kulturminnevern og fylkesvei.

Regionale planer

Planprogrammet bør oppdatere informasjonen som gjelder regionale planer, det er referert til eldre versjoner. En revidert Regionplan Agder 2030 med regional planstrategi er nylig vedtatt,

Besøksadresse:
Tordenskjolds gate 25 4612
KRISTIANSAND S

Postadresse:
Postboks 788 Stoa, 4809 Arendal

Telefon:
+47 38 05 00 00

E-post:
postmottak@agderfk.no

Org.nr.:
921 707 134

Nettsted:
www.agderfk.no

samt Regional plan for vannforvaltning omfatter 2022-2027. Fylkeskommunedirektøren gjør oppmerksom på at en ny regional plan for grønn industri og energi er planlagt, og kan være av interesse i fremtiden. Denne skal erstatte energiplanen fra 2007 og strategi for kraftforedlende industri i Agder 2022-2030.

Alle regionale planer ligger her: <https://agderfk.no/vare-tjenester/planlegging/gjeldende-regionale-planer-og-strategier/>

Nyere tids kulturmiljø

I Norge rives mellom 10 000 og 20 000 bygninger årlig. Byggebransjen produserer nesten to millioner tonn avfall hvert år, hvor halvparten kommer fra riving. Dette legger press på bevaringsverdige kulturmiljøer, som både er vakre og en viktig del av vår kulturarv. Bevaring av eksisterende bygg bidrar til å redusere klimagassutslipp og er viktig for å nå klimamålene. I KLDs stortingsmelding nr. 16(2019-20) om kulturmiljøpolitikk, er ivaretagelse av eksisterende bygninger avgjørende for en mer bærekraftig fremtid, jamfør FNs klimamål. Bevaring støtter også sirkulærøkonomien og reduserer klimaendringenes negative påvirkning på kulturmiljøet. Nylig vedtatt Regionplan Agder 2030 støtter dette. Den prioriterer gjenbruk og ombruk av ressurser og fremhever hvordan ny bruk av verneverdige bygg kan bidra til en bærekraftig utvikling av byer og tettsteder, jamfør delmål nr. 2.6 og 5.7.

Båtstøveien 12 er registrert i SEFRAK-registeret som utskilt eiendom i 1849. Bygget er sannsynligvis oppført i samme periode. Etter fylkeskommunedirektørens vurdering er bygget godt bevart og fremstår ikke som et rivningsobjekt. Vi anbefaler sterkt at bygningen ikke rives.

All utvikling i industriområdet må ta hensyn til omgivelsene og det omkringliggende kulturmiljøet, og dette bør inngå som tema i konsekvensutredningen. Det er positivt at kommunen oppfordrer til tidlig kontakt med regional kulturminneforvaltning i saken i oppstartsmøtereferatet. Grimstad kommune mangler en kulturminneplan og har ikke kartlagt sine kulturmiljøer. Likevel er det tydelig at landbruksmiljøet og kystmiljøet i Skjeviga utgjør et godt bevart kulturmiljø som bør sikres. Fylkeskommunedirektøren ber om hensynssone (H570 – bevaring av kulturmiljø) markeres over grøntområdet i planområdet som grenser til kulturmiljøet i Skjeviga. Dette vil beskytte eksisterende bebyggelse og landskap mot inngrep. Grøntområdene med vegetasjon og fjellformasjoner på eiendom gbnr. 18/11 fungerer som en buffer mot industriområdet og skjærer kulturmiljøet. Dette området må bevares.

Rådgiver Silje Kringeland ved avdeling for kulturminnevern og kulturturisme kan kontaktes for dialog i saken, blant annet utstrekning av hensynssonen, epost: silje.kringeland@agderfk.no.

Arkeologi

Seksjon for arkeologi har befart de områdene hvor formålet foreslås endret fra bolig til industri/lager. Basert på vår faglig vurdering har disse områdene lav sannsynlighet for å inneholde automatisk fredede kulturminner og vi stiller derfor ikke krav om arkeologisk registrering.

Vi minner likevel om varslingsplikten: Hvis det under arbeid oppdages noe av arkeologisk interesse, skal arbeidet stoppes umiddelbart, og Seksjon for arkeologi varsles.

Fylkesvei

Siden vedtak av gjeldende reguleringsplan i 2008, har det skjedd endringer i kravene til vegutforming. Fylkeskommunedirektøren mener derfor at det er nødvendig å vurdere hele planområdet for å sikre at kryss og andre deler av fylkesvegen kan utbedres i framtiden. Vi har videre punktvis merknader tilknyttet fylkesvegen:

- Langs fylkesveg 420 gjelder Statens vegvesens vegnormaler, ikke Grimstad kommunes.
- Planavgrensningen må utvides for å inkludere Båtstøveien og J.M. Uglands vei.
- Den generelle byggegrensen langs fylkesveg 420 er 50 meter. Dersom en annen byggegrense vurderes, må dere ta hensyn til framtidige utbedringer av kryss.

- Vegen i nordøst må sannsynligvis stenges i framtiden. Dette bør tas hensyn til i planarbeidet.
- Trafikkarealer i kryss og avkjørsler må oppfylle krav til sikt, utforming og geometri.
- Nye krav for gang- og sykkelveger innebærer at de skal føres 5 meter inn i krysset. Dette må vurderes ved økt trafikk for å sikre trygghet for myke trafikanter.
- Vi anbefaler at krav til sikt og utforming tas inn som tydelige bestemmelser. Kryssområder og siktsoner må være ferdig opparbeidet før byggearbeid starter.
- Støyberegninger må inkludere all trafikkstøy for å vise den totale belastningen i området. Dette av hensyn til blant annet naboer.

Med hilsen

Ingvild Nina Skjong
Avdelingsleder
Plan

Ingunn Dahlseng Håkonsen
Rådgiver
Plan

Brevet er godkjent elektronisk.

Kopi til: Statens vegvesen, Region sør' (firmapost-sor@vegvesen.no)
Kystverket' (post@kystverket.no)
FISKERIDIREKTORATET
STATSFORVALTEREN I AGDER
GRIMSTAD KOMMUNE

Stærk & Co As
Att: Lisbet Rake Zeiffert
Havnegaten 1
4836 ARENDAL

Fiskeridirektoratets uttalelse til oppstartsvarsel med planprogram - Detaljregulering for Nymo-Vikkilen - Grimstad kommune Agder

Vi viser til brev 21.10.2024 om ovennevnte oppstartsvarsel med høring av planprogram.

Bakgrunn og formålet med planarbeidet

Behov for utvidelse av industriområde i Vikkilen på kort og lang sikt. Man setter derfor i gang reguleringsplanprosess for å hjemle fremtidige utvidelser. De konkrete planene er bl.a. å utvide eksisterende kai og etablere et område på ca. 14,5 daa til industri/lager. Utvidelse av kaien planlegges etablert som pelekai. Det kan bli aktuelt med bakvegger som spuntvegger. Et mindre område nord for Gjømle kai planlegges fylt ut i sjø.

Fiskeridirektoratet "Livet i havet – vårt felles ansvar"

Fiskeridirektoratet har som formål å fremme lønnsom og verdiskapende næringsaktivitet gjennom bærekraftig og brukerrettet forvaltning av marine ressurser og marint miljø. Vi skal medvirke i planlegging etter plan- og bygningsloven i kyst- og sjøområder med mål om å ivareta fiskeri- og akvakulturinteresser, inkludert marint miljø og marint biologisk mangfold.

Generelle råd om arealplanlegging for fiskeri og akvakultur

På nettsiden [Arealplaner \(fiskeridir.no\)](https://portal.fiskeridir.no) har Fiskeridirektoratet samlet sin generelle planveiledning om fiskeri og akvakultur. Der informerer vi og gir råd om blant annet

- arealbehovet til sjømatnæringene
- kunnskapsgrunnlaget i kartløsningen «Yggdrasil»
- kriterier Fiskeridirektoratet benytter for å vurdere hvilke spørsmål som er av nasjonal eller vesentlig regional betydning innenfor saksområdene fiskeri, og tang- og tarehøsting, jamfør plan- og bygningsloven § 5-4
- hvordan fiskeri- og akvakulturinteresser kan sikres i plankart og -bestemmelser

Fiskeri- og havbruksinteresser i området

Generelt har grunne sjøområder nært land ofte verdifull, høy biologisk produksjon, selv om det ikke er registreringer av viktige marine naturtyper mv. I denne saken gjør vi oppmerksom på at det i Fiskeridirektoratets kartverktøy, Yggdrasil: <https://portal.fiskeridir.no/plan> er registrert ålegrasforekomster i Vikkilen, bl.a. innenfor og i berøring med antydnet planområde i nord. Verdien av ålegraset, som ressursområde for fiskeriene, må bl.a. ses i sammenheng

med registrert gytefelt for kysttorsk noe lenger ute, mot fjorden. Vi vil også framheve at rent og rikt hav er en absolutt forutsetning for sjømatnæringene og økt tilgang på sjømat.

Vurdering og merknader

Av generelt hensyn til marint biologisk mangfold bør det sikres i plan at særlig inngripende og støyende arbeider, i og nær sjø, gjennomføres i høst- /vinterhalvåret, når livet i sjøen er mest i ro. Dette kan gjelde større utfyllinger i sjø og f.eks. sprenging også på land, nær sjø. For denne planen bør slike arbeider gjennomføres utenom mest intense gyte- og larveperiode for kysttorsk, her februar-mai.

Ifølge oppstartsvarelet utløser planene konsekvensutredning, hvor følgende tema er blant de tema som skal beskrives eller konsekvensutredes: naturmangfold, vannmiljø, strandsonesvern, naturressurser og hvor mulige avbøtende tiltak, bl.a. klare føringer i planbestemmelsene og formålsområder/hensynssoner i plankart, skal belyses. Vi forutsetter en tilfredsstillende vurdering og beskrivelse av planens mulige virkninger på marine ressurser og marint miljø, slik som gytefelt, ålegras o.a. naturverdier i sjø, vannkvalitet og samlet belastning på økosystemet i fjorden mv.

Videre planprosess

Fiskeridirektoratet ber om at innspillene ovenfor blir tatt hensyn til i det videre planarbeidet. Ved videre kontakt i saken, vis gjerne til vårt saksnr. 24/12638 og benytt e-post-adressen postmottak@fiskeridir.no.

Med hilsen

Tom Hansen
seksjonssjef

Knut Kristian Skjolden
seniorrådgiver

Brevet er godkjent elektronisk og sendes uten håndskreven underskrift.

Mottakerliste:

Stærk & Co As	Havnegaten 1	4836	ARENDAL
---------------	--------------	------	---------

Kopi til:

Agder Fylkeskommune	Postboks 788 Stoa	4809	Arendal
Grimstad Kommune	Postboks 123	4891	Grimstad
Kystverket	Postboks 1502	6025	Ålesund
Statsforvalteren i Agder	Postboks 504	4804	Arendal





Fortidsminneforeningen
Aust-Agder lokallag

Stærk & Co AS

Havnegaten 1
4836 Arendal

lrz@staerk.no

Dato: 2. desember 2024

Deres sak: 23212/LRZ

Høringssvar - Varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid for Nymo - Vikkilen, Grimstad kommune

Det vises til deres brev av 21. oktober 2024 med varsel om igangsetting av reguleringsarbeid for detaljplan for Nymo - Vikkilen i Grimstad kommune. Frist for å komme med merknader er satt til 2. desember 2024. Vi i Fortidsminneforeningen ønsker her å komme med våre merknader i saken.

Fortidsminneforeningen har som formål å arbeide for langsiktig bevaring av kulturminner og kulturmiljøer, samt å skape allmenn forståelse for verdien av disse. Foreningen arbeider gjennom frivilligheten. Våre hovedoppgaver er blant annet å arbeide for god stedstilpasning, styrke tradisjonshåndverket og bygningsvernet, engasjere oss i lokale vernesaker, stedsutvikling og påvirke kulturminnepolitikken i Norge.

Vår konklusjon: Planområdet ligger ved sjø i stor grad innenfor 100-metersbeltet. Området er allerede regulert i områdeplanen for Vikkilen fra 2004. Grunnet kulturmiljøverdier og høye alderskvaliteter fraråder vi sterkt riving av eksisterende bebyggelse på eiendom Båststøveien 12 (gnr. 18 og bnr. 23). Det bes om at eiendommen legges til som hensynssone bevaring H570 med egne bestemmelser. Buffersonene «SpPark» i gjeldene områdeplan for «Vikkilen» bes opprettholdt i ny detaljplan og gis hensynssone naturmiljø H560. Områder som her ikke er beplantet og forskjønnet slik gjeldene områdeplan setter krav til, må gjennomføres før arbeidet med kaiområdet starter. Det oppfordres til å utvide planområdet mot sør for der å inkludere sone B1 og B24 i gjeldene områdeplan for «Vikkilen» og legge disse område til som hensynssone bevaring H570. Istedenfor riving av viktige kulturmiljøverdier og buffersoner, oppfordrer til at man heller ser på hvordan en bedre kan effektivisere og utnytte eksisterende industriområde i områdeplanen for «Vikkilen», inkludert mulighetene for å utvide kaiområdet noe mer slik det også er foreslått i planprogrammet.

Forslagsstiller er Nymo AS og J.J. Ugland AS. P.S. Windegaard AS v/Per Ståle Windegaard bistår Nymo AS og J.J. Ugland AS, og er forslagsstillers kontaktperson. Stærk & Co AS er ansvarlig for planleggingen.

Planinitiativet sier at formålet med detaljplanen er å legge til rette for utvidelse av Nymo AS sitt industriområde i Vikkilen både på kort og lang sikt. Det settes derfor i gang en reguleringsprosess for å hjemle fremtidige utvidelser. De konkrete planene er å utvide eksisterende kai og etablere et område på ca 14.5 daa til industriformål/kai og en mindre utvidelse av industriareal på ca. 2.4 daa inn på deler av gnr./bnr. 18/25. Dette innebærer at dagens hovedhus og garasje på eiendommen ønskes revet. Hovedhuset er registrert i Sefrak-registeret. Det planlegges også omlegging av mindre deler av Båtstøveien forbi denne eiendommen.

VÅRE VURDERINGER

Utfordringene for vårt formål i planinitiativet ligger hovedsakelig i sørlige del av planområdet, i Vestre Ugland og langs Båtstøveien.

Kommuneplanen:

Store deler av dette området er i gjeldene kommuneplan arealdel avsatt til LNF-område og videre avsatt til hensynssone bevaring naturmiljø H560 og hensynssone landbruk H510.

Gjeldene områdereguleringsplan:

I gjeldene reguleringsplan («Vikkilen» fra 2004) er store deler av området utenfor det som i dag er industriområde avsatt til «SpPark - Parkbelte i industristrøk» for å gi en viktig og tydelig buffer mellom industri og bolig/LNF-område. Etter vår kjennskap var det en stor forutsetning for at denne planen ble vedtatt i sin tid at det ble satt slike buffersoner. Det står blant annet:

Parkbeltene skal fungere som buffersone mellom industri og bebyggelse. Det kan ikke oppføres bygninger/anlegg innenfor formålsgrensene. Parkbeltene skal beplantes og forskjønnes før de tilliggende industriområdene opparbeides. Det tillates ikke inngrep i terreng eller vegetasjon som reduserer parkbeltets fysiske avskjerming mot industriområder.

Videre er avsatt to områder - B2 og B17 for «Boliger m/tilhørende anlegg» som også fungerer som en buffer. I planbestemmelsene tillates det for B2 en bolig, mens det for B17 tillates 2 uthus/låver, og det er tydeliggjort at kulturmiljøvernmyndighetene på regionalt nivå skal høres.

Kulturmiljøverdier:

Båtstøveien 12 er i følge Sefrak fra før 1850, men trolig fra 1700-tallet. Videre har man Båtstøveien 18 som ligger rett utenfor planområdet som også i følge Sefrak registeret er fra før 1850. I Båtstøveien 12 skal det ha vært blokkmakerverksted på loftet. Blokkmakerverksteder lå gjerne i tilknytning til skipsverft som det har vært flere av i Vikkilen.

Begge eiendommene ligger innenfor 100-meters beltet til sjø hvor det jf. Plan- og bygningsloven skal tas særlige hensyn til natur- og kulturmiljøverdier.

Utover de bygde kulturminnene som fortsatt står har en arkeologiske minner og viktige kilder til mer informasjon her kan være Agder fylkeskommune sin kulturmiljøvernavdeling, boken «Skipsbyggmesterens tid» og historiker Anne Tone Aaneby.

Alf Jørgensen som en gang bodde i Båstøveien 12 skal på 1990-tallet ha sendt inn arkeologiske funn fra eiendommen til Institutt for arkeologi, kunsthistorie og Numismatikk på Universitetet i Oslo. Vi har også fått informasjon om at da ny vannledning ble lagt for en del år tilbake i den samme sørlige delen av planområdet, ble det gjort funn av blant annet en kokegrop som er datert tilbake til år 79 e.k.

Området i sør i og utenfor planområdet består forøvrig av store bygde kulturmiljøverdier med en bebyggelse med høye alderskvaliteter.

Det er svært problematisk at Grimstad kommune ikke har utarbeidet og vedtatt en kulturmiljøvernplan, selv om de fikk utbetalt penger til dette arbeidet i 2015. Hadde man hatt en kulturmiljøvernplan eller hensynssoner bevaring H570 i kommuneplanens arealdel, ville dette området i og utenfor planområdet med stor sannsynlighet vært inkludert i planene.

Sammendrag av våre innspill:

1. Grunnet kulturmiljøverdier og høye alderskvaliteter fraråder vi sterkt riving av eksisterende bebyggelse på eiendom Båstøveien 12 (gnr. 18 og bnr. 23). Det bes om at eiendommen legges til som hensynssone bevaring H570 med egne bestemmelser i samarbeid med Agder fylkeskommune sin kulturmiljøvernavdeling.
2. Buffersonene «SpPark» i gjeldene områdeplan for «Vikkilen» bes opprettholdt i ny detaljplan og gis hensynssone naturmiljø H560. Områder som her ikke er beplantet og forskjønnet slik gjeldene områdeplan setter krav til, må gjennomføres før arbeidet med kaiområdet starter.
3. Det oppfordres til å utvide planområdet mot sør for der å inkludere sone B1 og B24 i gjeldene områdeplan for «Vikkilen» og legge disse område til som hensynssone bevaring H570.
4. Istedenfor riving av viktige kulturmiljøverdier og buffersoner, oppfordrer til at man heller ser på hvordan en bedre kan effektivisere og utnytte eksisterende industriområde i områdeplanen for «Vikkilen», inkludert mulighetene for å utvide kaiområdet noe mer slik det også er foreslått i planprogrammet.

Følges ikke punkt 1 og 2 opp i ny reguleringsplan vil det kunne oppstå en økt fare for interessekonflikt.

Til slutt ønsker vi forslagsstiller og ansvarlig planlegger lykke til i det videre arbeidet med detaljreguleringen. Vi takker dere for at vi har blitt tatt med i høringslisten og ber om at vi får fortsette å bli høringsinstans i denne saken frem til ny plan er endelig avgjort. Er det spørsmål underveis så er vi takknemlige for å bli kontaktet.

Beste hilsen,
Styret i Fortidsminneforeningen, Aust-Agder lokallag
v/Torgrim Landsverk
Styreleder

KOPI:

- Grimstad kommune
- Agder Fylkeskommune v/Seksjonen for kulturminnevern og kulturturisme
- Riksantikvaren
- Fortidsminneforeningen, Agder avdeling

