



## Saksprotokoll

# Detaljregulering for Nymo-Vikkilen - Fastsetting av planprogram

---

|               |                       |
|---------------|-----------------------|
| Arkivsak-dok. | 24/4793               |
| Saksbehandler | Christian Anker Rasch |

|                            |                 |              |
|----------------------------|-----------------|--------------|
| <b>Behandlet av</b>        | <b>Møtedato</b> | <b>Saknr</b> |
| Teknisk utvalg 2023 - 2027 | 01.07.2025      | 25/100       |

---

### Kommunedirektørens forslag til vedtak

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-9, fastsettes planprogram for detaljregulering for Nymo-Vikkilen.

Teknisk utvalg 2023 - 2027 har behandlet saken i møte 01.07.2025 sak 25/100

### Møtebehandling

Anne Gurine Hegnar (SV) foreslo følgende, på vegne av SV og AP:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven §12-0, fastsettes planprogram for detaljregulering for Nymo- Vikkilen med følgende endringer:

1.

Båtstøveien 12 bevares og legges til som hensynsone bevaring H570 tråd med anbefalinger fra Agder Fylkeskommune og Fortidsminneforeningen som begrunner dette med at huset er Sefrak-registret fra senest 1849 og i god stand og med hage og frukttrær som en naturlig del av kulturmiljøet.

Eiendommen er en del av kulturmiljøet i Skjeviga som er et viktig område å ivareta for framtida. Heia mot Nymo og dagens industriområde fungerer som en naturlig buffer i Skjeviga. Gjømle Velforenings høringsuttalelse skal ivareta området og ber også om at Båtstøveien 12 bevares. Grimstad mangler en Kulturminneplan, men

er likevel forpliktet til å ivareta kulturhistoriske områder også når det kommer i konflikt med andre formål.

Den foreslåtte omleggingen og utvidelse av Båtstøveien stoppes derfor.

2.

Området som i gjeldende reguleringsplan er avsatt til SpPark videreføres og skal videre fungere som en buffersone mellom industri og skal forplantes og forskjønnes før de tilleggende industriområdene opparbeides i tråd med gjeldende plan. Det tillates ikke inngrep i terreng eller vegetasjon som reduserer parkbeltets fysiske avskjerming mot industriområder.

### Votering

Kommunedirektørens forslag ble satt mot forslaget fra Hegnar. Kommunedirektørens forslag ble vedtatt mot 2 stemmer (SV, AP).

### Teknisk utvalg 2023 - 2027 vedtak/innstilling

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-9, fastsettes planprogram for detaljregulering for Nymo-Vikkilen.

