

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Prosjektnavn: Tore Nilsen

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
51	1	0	0

Kommune GRIMSTAD

Adresse Storesandveien 70, 4870 FEVIK

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller *ikke* kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt bygg - Boligformål

Næringsgruppe: X Bolig

Bygningstype: 111 Enebolig

Formål: Bolig

TILTAKSHAVER

Navn: Tore Jarl Nilsen

Telefon: 92650886

92650886

E-postadresse: fevigmoen@gmail.com

Adresse: Storesandveien 70, 4870 FEVIK

ANSVARLIG SØKER

Navn: Hetland Agder As

Telefon: 37052100

E-postadresse: post@hetland-agder.no

Adresse: Sørsvannsveien 1, 4848 ARENDAL

Organisasjonsnummer: 967353809

Kontaktperson

25.09.2024 13:53:42 AR635130840

Navn: Henrik Engeland
Telefon: 37052100
97542599
E-postadresse: henrik@hetland-agder.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Ja

Hvor mange merknader foreligger? 3

Ansvarlig søkers vurdering av merknadene:

Svar på merknadene er vedlagt i egne dokumenter i byggesøknaden.

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Fradeling og oppføring av ny enebolig med garasje med boenhet.

REDEGJØRELSE:

Det søkes om fradeling og oppføring av ny enebolig med garasje med egen boenhet.
Det har blitt nabovarslet flere ganger i dette prosjektet, med endringer underveis.
Derfor er det siste gjeldene nabovarsling som er gjeldene for dette omsøkte tiltaket.

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

Se eget vedlegg

Begrunnelse:

Se eget vedlegg

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan: Reguleringsplan
Navn på plan: Reguleringsplan for Fevik
Reguleringsformål: Bolig

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Prosent bebygd areal (%BYA)

Grad av utnytting iht. gjeldende plan 30 %

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	3 067 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
= Beregnet tomteareal	3 067 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	920,1 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	0 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	258,3 m ²
+ Parkeringsareal	37,5 m ²
= Sum areal	295,8 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning 9,64 %

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire): Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Ja

Veitype: Kommunal vei

Er tillatelse gitt for kommunal vei? Nei

VANNFORSYNING

Tilknytning Offentlig vannverk

Krysser vanntilførsel annens grunn? Ja

Foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? Ja

AVLØP

Tilknytning	Offentlig avløpsanlegg
Krysser avløpsanlegg annens grunn?	Ja
Foreligger rettighet ved tinglyst erklæring?	Ja

OVERVANN

Finnes det avløpssystem for overvann?	Ja
--	----

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	Nei
Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse	1
Foreligger sentral godkjenning?	Ja

- ☒ Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

HENRIK ENGELAND på vegne av HETLAND AGDER AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

Situasjonsplan 1 500.pdf
Fasader garasje 1 100.pdf
Fasader.pdf
Profiler 1 100.pdf
Plan 1 etg og loft garasje 1 100.pdf
Plan 1 etg og loft.pdf
Plan u etg.pdf
Snitt Garasje 1 100.pdf
Snitt A-A og Snitt B-B.pdf
Dispensasjonssøknad.pdf
Svar på merknad fra Mattias Hortin og Edel Rødsjøsæther.pdf
Svar på merknad til Jan Erik Stiansen.pdf
Kvittering-for-nabovarsel-2-20240411-2313.pdf
Kvittering-for-nabovarsel-3-20240828-0953.pdf
Selvbygger G-2.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF_EGIL BRINGSVERD EFTF VVS AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-PRO-PRO-UTF-UTF-UTF_HETLAND AGDER AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-KONT_NESTOR TAKST AS.pdf
Selvbygger G-2.pdf
Selvbygger G-1.pdf
Nabovarsel-2-20240411-2313.pdf
Nabovarsel-3-20240828-0953.pdf
Merknad-til-nabovarsel-2-20240421-MATTIAS-HORTIN.pdf
Merknad-til-nabovarsel-2-20240414-CECILIE-AARLI.pdf
Merknad-til-nabovarsel-3-20240909-MATTIAS-HORTIN.pdf
Re_ Nabovarsel for Storesandveien 70 Edel.pdf
Nabomerknad 03.09.24 Jan erik Stiansen.pdf