

Avtale om arealoverføring

Det er i dag inngått avtale mellom:

Agder Boligutleie AS (org nr 920 798 705)

Og

Jan Kåre Slettene (f. 14.10.73)

Om salg av areal på Molland i Grimstad kommune. Slettene eier i dag Molland 51 og ønsker å kjøpe tilstøtende areal, som er en del av Gnr. 82 Bnr. 52 i Grimstad kommune. Arealet er ca. 1349 kvm ifølge kartverket. Kartskisse ligger vedlagt og viser arealet i gult.

Det er videre avtalt følgende:

1. Molland 51 (Gnr. 82 Bnr. 70) skal ha rett på en parkeringsplass på Gnr. 82 bnr. 52 eller Gnr. 82 Bnr. 94 (Plassering anvises senere når regulering for Område er fastsatt)
2. Agder Boligutleie AS gis rett til kjøp av båtfeste i det solgte arealet mot et vederlag på kr 50 000,- Dette for sikre sine forpliktelser ovenfor eier av enebolig på Molland 39. Dersom Agder Boligutleie AS får kjøpt ut eieren av denne boligen, vil ikke denne rettigheten bli benyttet.
3. Molland 51 skal ha rett til å anlegg grøft for Vann/Avløp/Strøm/Fiber over 82/52, grøften skal legges langs grensen i Nord mot fylkesvegen, og gå maksimalt 4 meter fra tomtas nordre grense mot veien. Grøften må opparbeides i forbindelse med utvikling av eiendommen 82/52, og senest innen denne eiendommen tas i bruk.
4. Molland 51 skal ha veirett over 82/52, trase på denne fastsettes senere, når reguleringsplan er fastsatt.
5. Eier av Molland 51 skal ikke klage på reguleringsplanen som Agder Boligutleie AS har under utarbeidelse på Molland/Støle.
6. Gnr. 82 Bnr. 94 skal ha rett til å hogge det utskilte arealet som legges til 82/70 dersom dette gror igjen. Rettigheten tinglyses senere.
7. Gebyr til Grimstad kommune for fradeling/arealoverføring betales med 50% hver, Agder Boligutleie AS sender faktura med underlag fra Grimstad kommune til Jan Kåre Slettene så fort dette foreligger.

Det er avtalt et vederlag på kr 500 000,- for arealet som betales til konto 2801 55 01121 så snart Grimstad kommune har godkjent delingen/arealoverføringen.

Dokumentet signeres elektronisk av partene

Arendal 06.05.2025

(signeres elektronisk med addo Sign)

Jahn Roald Johansen

Agder Boligutleie AS

Jan Kåre Slettene

Elisabeth Håland

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med Addo Sign sin sikre digitale signatur.
Underskriverens identitet er fysisk registrert i det elektroniske PDF-dokumentet og er vist nedenfor.
Alle tider er gitt i koordinert universaltid (UTC).

Underskrivere



Jahn Roald Johansen
9578-5999-4-2792000

2025-05-06 12:57:22Z



Jan Kåre Slettene
9578-5999-4-1719487

2025-05-07 08:17:21Z



Elisabeth Håland
9578-5993-4-3186392

2025-05-07 13:07:02Z

Dokumenter i transaksjonen

Avtale om arealoverføring - Jan Kåre Slettene.pdf SHA256: e0a6fce0daf0fad7d4d8a1b95f256c1ff24c45caac474e5b8d6ea8abd4cffc82

Addo Sign identifikasjonsnummer: 4d6df518-464f-44d3-8e3f-1a9bf085ecf4



Dokumentet er digitalt signert med Addo Sign sikker signeringstjeneste. Signaturbeviset i dokumentet er sikret og validert ved å bruke den matematiske hash-verdien til originaldokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstemplet med et sertifikat fra en klarert tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbevis er innebygd i PDF-dokumentet i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Hvordan verifisere ektheten til dokumentet
Dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når dokumentet åpnes i Adobe Reader, vil det se ut til å være signert med Addo Sign signeringstjeneste.