

From: "Hanne Sørensen" <post@smiaarkitektstudio.no>
Sent: Tue, 3 Jun 2025 13:50:56 +0200
To: "Postmottak Grimstad" <Postmottak@grimstad.kommune.no>
Cc: "Jonassen, Miriam" <Miriam.Jonassen@grimstad.kommune.no>; "Raael, Marius" <Marius.Raael@grimstad.kommune.no>; "Sverre Engebretsen" <sverre.engebretsen@byggadm.no>
Subject: BYGG-24/00704 - Ny uteplass på tak/takterrasse
Categories: HKA

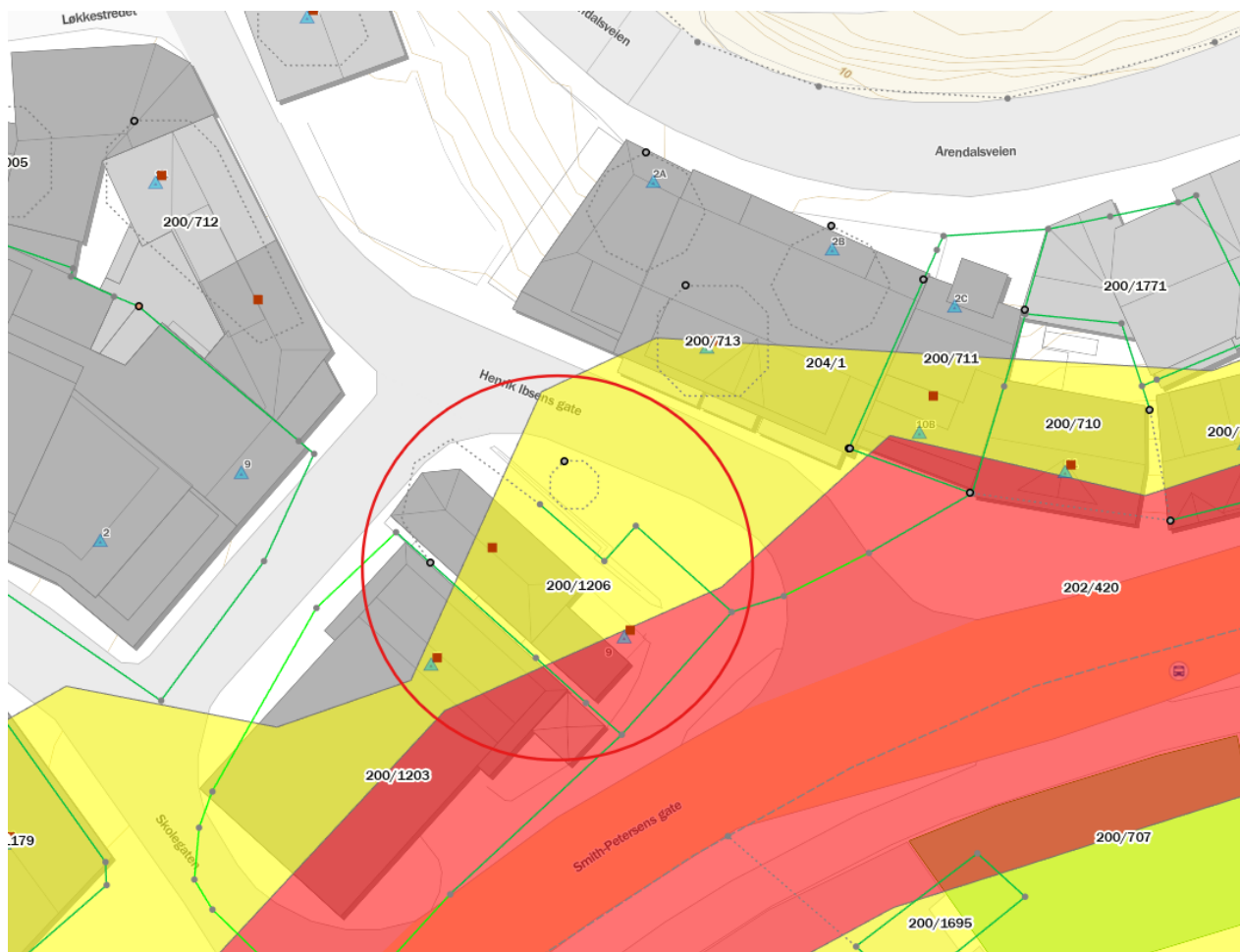
Hei,

Viser til byggesak BYGG-24/00704 - Ny uteplass på tak. Under er revidert uttalelse fra Trygve Egeland Rosenvinge fra Fylkeskommunen, som også er sendt til postmottak i kommunen.

Undertegnede hadde en gjennomgang av tegninger og illustrasjoner med Rosenvinge for å avklare mer i detalj omfanget av tiltaket. Basert på gjennomgangen vår stiller han seg bak uttalelsen fra sin kollega i forbindelse med den første søknaden, hvor fylkeskommunen ikke hadde merknader til tiltaket (ref uttalelse sendt fra FK den 03.09.24). Vi ber om at den reviderte uttalelsen legges til grunn i saksfremlegget til teknisk utvalg møte den 1.juli.

Nabomerknad:

Det er som kjent kommet inn en nabomerknad til tiltaket, som blant annet har kommenterer på det kulturhistorisk bevaringsområde og sjenerende støy fra ny uteplass. Når det gjelder bevaringsområdet mener vi uttalelsen fra fylkeskommunen må være førende her. I forhold til støy, så har vi blitt gjort oppmerksom på at i henhold til støykartlegging fra veg (T-1442) fra Smith-Pedersen gate, så ligger store deler av naboens eiendom innenfor rød og gul støysone, som vist i utsnittet under. Søker mener at støy i sommerhalvåret fra en takterrasse, vil være mindre sjenerende enn støy fra veien og mener dette vil være relevant informasjon i forbindelse med vurderingen av merknaden.



Med vennlig hilsen

Hanne Smedal Sørensen



Langbryggen 1
4841 Arendal
+47 93215561

Fra: Rosenvinge, Trygve <Trygve.Rosenvinge@agderfk.no>

Sendt: mandag 2. juni 2025 17:11

Til: Postmottak Grimstad <Postmottak@grimstad.kommune.no>

Kopi: Hanne Sørensen <post@smiaarkitektstudio.no>

Emne: Revidert svar på anmodning om uttalelse til takterrasse Henrik Ibsens gate 12 - Ny uteplass på tak/takterrasse

Vi viser til tidligere uttalelse i samme sak, datert 16.05.2025. Denne er lagt ved her som referanse. Tiltaket gjelder etablering av ny uteplass/takterrasse på eksisterende bygning i Henrik Ibsens gate 12.

Bygningen er av nyere dato, og vi oppfatter den ikke som verneverdig, men den inngår i Riksantikvarens NB!-område for Grimstad Sentrum, K31, som et kulturmiljø av nasjonal interesse. I vår forrige uttalelse la vi særlig vekt på Riksantikvarens faglige råd til forvaltning av NB!-området Grimstad Sentrum, med vekt på rådene angående forvaltning av taklandskapet. Vi var av den oppfatning at tiltaket var i uoverensstemmelse med RAs råd angående taklandskap.

I etterkant av uttalelsen av 16.05.2025, har det kommet nye opplysninger som vi oppfatter endrer på vår vurdering. Undertegnede var ikke kjent med at takflaten som blir berørt av tiltaket var helt flat, og oppfatter ikke at dette var tilstrekkelig belyst i tegningene, fotografier og øvrig materiale som ble oversendt oss til vurdering. **Vi må understreke av vi i utgangspunktet er svært kritiske til at det blir etablert nye takterrasser i NB!-området for Grimstad sentrum,** men konkret at vi oppfatter at det omsøkte tiltaket ikke medfører en vesentlig endring av det uttrykket bygningen og den berørte takflaten allerede har.

Den berørte bygningen er ikke en verneverdig bygning, og takflaten er allerede flat, og tiltaket medfører bare et rekkverk, som er trukket inn, og som ikke vil være synlig fra gateplan i Grimstad sentrum/ havnen/ Henrik Ibsens gate, som er de viktige offentlige rommene. Vi vurderer at det omsøkte tiltaket ikke vil kunne påvirke taklandskapet i Grimstad sentrum, og at tiltaket ikke tilsidesetter hensynet til taklandskap og vernehensyn. Vi legger også vekt på at gulvet er trukket ned og at terrassen ikke krever en oppbygging på eksisterende tak.

Agder fylkeskommune har derfor ingen merknader til det omsøkte tiltaket, og ber om at denne uttalelsen erstatter uttalelsen fra 16. mai, med det forbehold at hensynet til taklandskap fremdeles skal anses som viktig og høyst vesentlig, men at Agder fylkeskommune ikke oppfatter dette hensynet som tilsidesatt av det omsøkte tiltaket.

Med vennlig hilsen

Trygve Egeland Rosenvinge

Rådgiver nyere tids kulturminner, M.Arch MNAL

Avdeling for kulturarv

Mobil: 45001181

E-post: Trygve.Rosenvinge@agderfk.no

agderfk.no



AGDER
fylkeskommune

Vennligst ikke send personlige eller taushetsbelagte opplysninger på e-post:
[Send henvendelser og dokumenter på en sikker måte](#)