

Hanne Sørensen

Fra: Fortidsminneforeningen Aust-Agder lokallag <aust-agder@fortidsminneforeningen.no>
Sendt: søndag 21. september 2025 00:14
Til: Hanne Sørensen
Kopi: Sverre Engebretsen
Emne: Sv: Klage - Ny nedsenket uteplass på tak - Arendalsveien 2B

Hei Hanne 😊

Takk for e-post med vedlegg!

Vi har gjennomgått informasjonen og er gjennom sakens dokumenter kjent med hvordan tiltaket ønskes, også foto og snitt. Dessverre endrer ikke tilsendt informasjon vårt standpunkt. Vår kommentar rundt Kirkeheia var basert på at fylkeskommunen ikke har vurdert denne vinkelen og at bildet i saksdokumentene er fra et lavere punkt.

Tiltaket ligger ellers som kjent godt innenfor et kulturmiljø av nasjonal interesse og med en tydelig områdeplan. Dessverre har eiendommen over lang tid gang på gang gått utenfor de intensjoner og bestemmelser som eksisterer for byens sentrum og vernesonen, og for hver gang blir det værre. Vi mener derfor at tålegrensen for slike tiltak i Grimstad er nådd og at byreparasjon er nødvendig om kulturmiljøverdiene i byen ikke skal bli forringet og svekket videre.

Derfor støtter vi også Kommunedirektøren i deres vurderinger og konklusjon. Vi påpeker at vi ikke er saksbehandlere, men tar gjerne en dialog om hvordan vi mener bygningsmiljøet som helhet kan forbedres, i tråd med de gode lokaldemokratiske intensjoner som finnes. Men for denne spesifikke uteplassen på tak ser vi altså ikke behov for å befare.

Ha en fin søndag!

Beste hilsen,
Torgrim Landsverk
Styreleder

Fortidsminneforeningen, Aust-Agder lokallag

Gamle Tollboden (Ikke betjent),
Nedre Tyholmsvei 7
4836 Arendal

aust-agder@fortidsminneforeningen.no
www.fmfaustagder.no



Fortidsminneforeningen er en frivillig organisasjon som kjemper for at verdifulle kulturminner og kulturmiljøer skal tas vare på, slik at kommende generasjoner også skal kunne glede seg over dem. [Støtt oss](#), [bli medlem](#) og [bli grasrotgiver](#)!

Fra: Hanne Sørensen <post@smiaarkitektstudio.no>

Sendt: torsdag 18. september 2025 14:21

Til: Fortidsminneforeningen Aust-Agder lokallag <aust-agder@fortidsminneforeningen.no>

Kopi: Sverre Engebretsen <sverre.engebretsen@byggadm.no>

Emne: Klage - Ny nedsenket uteplass på tak - Arendalsveien 2B

Til styret i Fortidsminneforeningen, Aust-Agder lokallag
v/Torggrim Landsverk

Viser til gitt rammetillatelse for oppføring av ny nedsenket uteplass på tak, for Arendalsveien 2B. Vi fikk oversendt klagen deres fra Grimstad kommune den 17.09.25. I den forbindelsen ønsker vi en dialog med dere og gjerne en befaring på stedet. Basert på flere av merknadene i klagen deres er vi usikre på om dere har fått oversendt alt av underlaget i søknaden som er sendt fra oss til kommunen.

Vi presiserer at vi har vært veldig opptatt av hvordan tiltaket oppleves fra Kirkeheia, nettopp på grunn av at det ikke vil være synlig fra andre deler av byen. Til søknaden ble det derfor laget illustrasjoner på hvordan dette vil se ut fra stien mellom Kirkeheia og Arendalsveien. Det var også hit vi tok med politikerne på befaring slik at de fikk best mulig forståelse av hvordan tiltaket vil påvirke opplevelsen av å gå her. Til orientering har jeg lagt ved illustrasjonene av hvordan dagens situasjon er og hvordan tiltaket med uteplass og levegg vil bli. Snittet av bygget viser også hvordan uteplassen skal senkes ned i selve taket og ikke ligger oppå eksisterende takflate. Dette medfører en diskre, oppstyking av en stor, grå takflate som totalt sett utgjør en svært begrenset endring fra dagens situasjon.

Håper at vi kan få til en befaring sammen, slik at vi sikrer at vi har en felles forståelse av tiltaket.
Hører fra dere.

Med vennlig hilsen

Hanne Smedal Sørensen



Langbryggen 1
4841 Arendal
+47 93215561