



Grimstad

Byggesaksenheten

Adresseinformasjon fylles inn ved ekspedering. Se mottakerliste nedenfor.

Vår saksbehandler
Magnus Heck Eide

Saksnummer
KLAGE-24/01173
oppgis ved alle henvendelser

Kontaktperson

Dato
14.10.2025

Gbr 200/713/0/2 - Arendalsveien 2B - Beslutning om utsatt iverksetting

Eiendom (gnr/bnr/fnr/snr): 200 / 713 / 0 / 2

Vi viser til mottatt klage 05.09.2025 fra Fortidsminneforeningen, Aust-Agder lokallag, over vedtak datert 07.07.2025, hvor det i forbindelse med opparbeidelse av uteplass ble gitt dispensasjon fra reguleringsplanens bestemmelse i 3.20, samt fra byggeforbudet i Pbl. § 1-8. Klager ber i klagen om at det gis oppsettende virkning, jf. forvaltningsloven § 42.

Vurdering

Bakgrunnen for at det er gitt adgang til å beslutte utsatt iverksetting av vedtak, er blant annet rettssikkerhetshensyn. Ved å beslutte utsatt iverksetting av et vedtak kan man forhindre at gjennomføringen av vedtaket medfører uopprettelig skade eller tap.

En beslutning om utsatt iverksetting kan også bidra til å sikre en fri og uavhengig klagebehandling.

Hensynet til den som klager tilsier også ofte at det blir besluttet utsatt iverksetting mens klagen er til behandling. For klager er det lite tilfredsstillende at et påklaget vedtak gjennomføres mens klagen er til behandling.

Bygningsmyndigheten må ta høyde for at utfallet av klagene på dette vedtaket, ikke er åpenbar.

Beslutning om utsatt iverksetting

I denne saken vurderer bygningsmyndigheten det at utfallet av klagebehandlingen ikke er åpenbar. Bygningsmyndigheten finner på denne bakgrunn grunnlag for å beslutte utsatt iverksetting.

I medhold av forvaltningsloven (fvl.) § 42 gis det utsatt iverksetting av vedtak 07.07.2025 for hele det omsøkte tiltaket.

Da det gis beslutning om utsatt iverksetting for tiltaket som helhet, innebærer dette at ingen deler av det omsøkte tiltaket kan påbegynnes før klagebehandlingen er endelig avsluttet.

Denne beslutningen er ikke et enkeltvedtak, men en prosessuell avgjørelse. Beslutningen kan derfor ikke påklages, jf. forvaltningsloven § 28, jf. § 2.

Med hilsen
GRIMSTAD KOMMUNE

Magnus Heck Eide
Byggesaksbehandler

Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift

Kopimottaker: FORTIDSMINNEFORENINGEN AUST-AGDER LOKALLAG

