



Saksprotokoll

200/713 - Arendalsveien 2B - Ny uteplass på tak - Saksfremlegg for politisk behandling

Arkivsak-dok.	24/10630
Saksbehandler	Miriam Jonassen

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Teknisk utvalg 2023 - 2027	01.07.2025	25/104

Kommunedirektørens forslag til vedtak

Teknisk utvalg avslår i medhold av plan- og bygningsloven (pbl.) § 19-2, søknad om dispensasjon fra reguleringsplanens bestemmelser i punkt 3.20 og dispensasjon fra byggeforbudet i pbl. § 1-8.

Omsøkt tiltak omhandler oppføring av ny uteplass/takterrasse. Det vises til søknad mottatt den 10.03.2025, komplett den 11.04.2025.

Teknisk utvalg 2023 - 2027 har behandlet saken i møte 01.07.2025 sak 25/104

Møtebehandling

Jan Gisle Majors (FrP) fremmet kommunedirektørens alternative forslag til vedtak:

Teknisk utvalg ser at det er gjort noen positive tilpasninger og endringer siden opprinnelig søknad, herunder senket høyde på levegg og fjernet sedumdekke på tak. Endringer vil naturlig nok bidra til at tiltaket/uteplassen påvirker taklandskapet i sentrum i mindre grad enn tidligere.

Agder fylkeskommune har i tillegg endret sin negative høringsuttalelse, og har i sin reviderte uttalelse ingen merknader til tiltaket som omsøkt. De vurderer videre i sin uttalelse at bygningen ikke har noen verneverdig verdi, samt at det vektlegges at eksisterende tak allerede er flatt.

På bakgrunn av fylkeskommunens endrede uttalelse, mener teknisk utvalg:

Teknisk utvalg innvilger omsøkt dispensasjon fra reguleringsplanens bestemmelse i 3.20, samt fra byggeforbudet i Pbl. § 1-8. Teknisk utvalg gir videre tillatelse til omsøkt uteplass på følgende vilkår:

- Sedumdekke skal ikke etableres på taket av hensyn til taklandskapet i sentrum
- Takoverbygg/el annet overbygg tillates ikke

Votering

Kommunedirektørens forslag ble satt opp mot Majors alternative forslag. Majors forslag ble vedtatt mot 2 stemmer. (SV og AP).

Teknisk utvalg 2023 - 2027 vedtak/innstilling

Teknisk utvalg ser at det er gjort noen positive tilpasninger og endringer siden opprinnelig søknad, herunder senket høyde på levegg og fjernet sedumdekke på tak. Endringer vil naturlig nok bidra til at tiltaket/uteplassen påvirker taklandskapet i sentrum i mindre grad enn tidligere.

Agder fylkeskommune har i tillegg endret sin negative høringsuttalelse, og har i sin reviderte uttalelse ingen merknader til tiltaket som omsøkt. De vurderer videre i sin uttalelse at bygningen ikke har noen verneverdig verdi, samt at det vektlegges at eksisterende tak allerede er flatt.

På bakgrunn av fylkeskommunens endrede uttalelse, mener teknisk utvalg:

Teknisk utvalg innvilger omsøkt dispensasjon fra reguleringsplanens bestemmelse i 3.20, samt fra byggeforbudet i Pbl. § 1-8. Teknisk utvalg gir videre tillatelse til omsøkt uteplass på følgende vilkår:

- Sedumdekke skal ikke etableres på taket av hensyn til taklandskapet i sentrum
- Takoverbygg/el annet overbygg tillates ikke