

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Prosjektnavn: Bergemoveien 23-29

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
5	37	0	0
Kommune	GRIMSTAD		
Adresse	Bergemoveien 23, 4886 GRIMSTAD		

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype:	Endring av bygg - utvendig - Fasade Riving av deler av bygget
Næringsgruppe:	N Forretningsmessig tjenesteyting
Bygningstype:	Annen forretningsbygning
Anleggstype:	Andre
Formål:	Annet
Beskrivelse av bruk:	Handel / næring

TILTAKEHAVER

Navn:	VIWA AS
Telefon:	92886482 92886482
E-postadresse:	ev@saxonpro.no
Adresse:	J. M. Uglands vei 20, 4878 GRIMSTAD
Kontaktperson:	
Navn:	Espen Skeimo Vedal
Telefon:	92886482 92886482
E-postadresse:	ev@saxonpro.no

23.10.2025 15:06:52 AR704503069

Organisasjonsnummer: 827878782

FAKTURAADRESSE FOR TILTAKSHAVER

Navn: VIWA AS

Adresse: J. M. Uglands vei 20, 4878 GRIMSTAD

Organisasjonsnummer: 827878782

Bestiller referanse: Bergemovn. 23-29

Fakturareferanser: Bergemovn. 23-29

Prosjektnummer: Bergemovn. 23-29

☒ Faktura på papir

ANSVARLIG SØKER

Navn: Bgm Arkitekter As

Telefon: 48959105

E-postadresse: jan@bgm.no

Adresse: Nygaten 3, 4876 Grimstad

Organisasjonsnummer: 968776614

Kontaktperson:

Navn: Jan Tveite

Telefon: 48959105

48959105

E-postadresse: jan@bgm.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

**Foreligger det merknader fra naboer eller
gjenboere?** Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

riving deler av bygg som erstattes med parkering, fasadeendringer og inv ombygginger

REDEGJØRELSE:

Se følgebrev F1

ARBEIDSTILSYNET

Tiltaket berører eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser. Samtykke må foreligge før igangsetting av tiltaket.

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse

Riving deler av bygg, hvor arealet omdisponeres til parkering. Ny bruk samsvarer ikke med arealbruksformål.

Begrunnelse

Se dispensasjonssøknad B1

23.10.2025 15:06:52 AR704503069

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type Plan	Reguleringsplan
Navn på plan	Bergemoen (Planid 51)
Reguleringsformål	Industri

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurensset grunn eller kvikkleire): Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1
Foreligger sentral godkjenning? Nei

☒ Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger

23.10.2025 15:06:52 AR704503069

kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

JAN TVEITE på vegne av BGM ARKITEKTER AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

23.10.2025 15:06:52 AR704503069

23.10.2025 15:06:52 AR704503069

Filvedlegg:

A10 Situasjonsplan.pdf
A40 Fasader.pdf
A20-01 Plan 1. etasje.pdf
A20-02 Plan hems.pdf
A30 Snitt A.pdf
F1.pdf
B1.pdf
A40 Fasader_EKS.pdf
Tiltakshavers_samtykke_cc3a7e65-122b-4e43-8b74-e445849054b2.pdf
Kvittering-for-nabovarsel-1-20251009-1225.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_BGM ARKITEKTER AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_TOMSTAD AS.pdf
Nabovarsel-1-20251009-1225.pdf
AT samtykke 161025.pdf
Arealoversikt.pdf