

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



09.10.2025 12:25:36 AR702457761

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse:	Bergemoveien 23, 4886 GRIMSTAD		
Kommune:	GRIMSTAD		
Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
5	37	0	0
Eier:	Saxon Property AS		

Vi varsler herved om

Tiltakstype:	Riving av deler av bygget Endring av bygg - utvendig - Fasade
Tiltaksformål:	Annet

Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Riving av deler av bygg (Bergemovn. 27 og 29), som erstattes med kundeparkering på samme areal. Det foretas enkelte fasadeendringer, og da særlig i fasader nordvest og nordøst, hvor deler av fasade kles med trekledning. Takflater tilleggisoleres utvendig. Det beholdes kun to kjøreporter, øvrige porter tettes igjen/kles. Det etableres betongramper i nivå med asfalt foran de gjenstående to kjøreportene. Bærende konstruksjoner beholdes uendret, men innvendig romdeling/vegger endres i tråd med ny planløsning. Alle dagens inngangspartier mot Bergemoveien fjernes/kles igjen, og nye publikumsinnganger legges til fasade nordvest. Dagens parkering langs Bergemoveien beholdes, og personalparkering er plassert for seg selv bort fra kundeparkeringen. Tiltakets utforming og plassering vises i medfølgende tegninger og situasjonsplan.

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

Planlagte tiltak er avhengig av dispensasjon, jfr. pbl. § 19-1, jfr. § 19-2 fra arealplan for omdisponering av bebyggelse til parkering, som ikke samsvarer med arealbruksformål vist i plan, og således er i strid med bruk vist i plan.

Begrunnelse:

Se medfølgende dispensasjonssøknad B1

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Reguleringsplan
Navn på plan: Bergemoen (Planid 51)

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: Bgm Arkitekter As, Jan Tveite
E-post: jan@bgm.no
Telefon: 48959105 / 48959105

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: Bgm Arkitekter As
Organisasjonsnummer: 968776614
Telefon: 48959105 / 48959105
E-post: jan@bgm.no
Postadresse: Nygaten 3, 4876 Grimstad

Nabovarselet er signert av

JAN TVEITE på vegne av BGM ARKITEKTER AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

A10 Situasjonsplan.pdf
A40 Fasader.pdf
A20-01 Plan 1. etasje.pdf
A30 Snitt A.pdf
B1.pdf
A40 Fasader_EKS.pdf