

AREALER, Bergemoveien 23-29, Gnr: 5 Bnr: 37 (Riving, fasadeendring, parkering)

BRA

BRA	Samlet BRA
Hovedplan:	4094 m ²
Del som rives	1071 m ²
Sum:	3023 m²

Hems ikke medregnet da areal utgjør langt mindre enn 1/5 av hovedplan.

BYA

BYA	EKS.
Eks. næringsbygg	4196 m ²
Del som rives	101 m ²
Sum:	3105 m²

TOMTEAREAL

Gnr./Bnr.	Areal
19/908	9054,4 m²

Parkering

Parkeringsplasser	Areal
Langs vei (Eks, 30 stk)	405 m ²
Personal (Eks, 12 stk)	162 m ²
Kunde-P (Ny, 50 stk)	675 m ²
HC plasser (Ny, 4 stk)	90 m ²
Sum:	1332 m²

Nye parkeringsplasser utgjør kun 765 m².

Utnyttelsesgrad % BYA før tiltak:

(4196 + 567): 9054,4 x 100 = 52,6 %

Utnyttelsesgrad % BYA etter tiltak:

(3105 + 567 + 765): 9054,4 x 100 = **49,0 %**