



J.B. UGLAND

Grimstad kommune

DERES REF: Stefan Jonsson

VÅR REF: GJR

DATO: 05.11.2025

**BERGEMOVEIEN 23-29 – RIVING AV DELER AV EKSISTERENDE BYGNINGSMASSE
OG ETABLERING AV KUNDEPARKERING M.M.
MERKNAD TIL NABOVARSEL**

Vi viser til følgende;

- Mottatt nabovarsel i forbindelse med ovennevnte, brev datert 09.10.2025.
- Merknad fra God Driv AS og Herwa Eiendom AS, brev fra Stærk & Co as, datert 23.10.25.
- E-postkorrespondanse mellom Grimstad kommune (v/ Stefan Jonsson) og undertegnede den 29/30.10.25.

Som nevnt i ovennevnte e-postkorrespondanse er møtet med Saxon i dag avholdt (5/11). Vi er på denne bakgrunn blitt enige om følgende;

God Driv AS og Herwa Eiendom AS er positive til omsøkt tiltak og trekker tilbake ovennevnte merknad på følgende vilkår;

- ✓ Saxon tar del i planarbeidet, både økonomisk (13 % av totalkostnaden) og som en faglig ressurs i arbeidsgruppa.
- ✓ Saxon skal ikke legge hindringer for realisering, når den tid kommer, av vedtatt områdeplan, herunder offentlig trafikksystem.

Prosjektleder for områdereguleringen Håvard Bjorå (kopimottaker av dette brev) vil sørge for at samarbeidsavtalen blir tiltrådt av Saxon og at Saxon v/ Bjørn Vedal vil være en part av arbeidsgruppa i det videre arbeidet med områdeplanen.

Ønskes ytterligere opplysninger ber jeg om å bli kontaktet.

Med vennlig hilsen

På vegne av God Driv AS og Herwa Eiendom AS

Geir Jonny Ringvoll

Kopi;

Herwa Eiendom AS

God Driv AS

Saxon Property AS

Grimstad kommune v/ saksbehandler Magnus Eide