

Hei Knut.

Sender litt informasjon om historien til huset og noen tanker omkring saken.

Du kan ta en kikk på det og så kan vi ta en prat om hva vi bør gjøre.

Om huset

Festekontrakt er fra 1884.

1952: Gammel del av huset ble jekket opp slik at det ble lagt nytt bjelkelag under og etasjen ble løftet til innvendig høyde på ca 225cm. Utvendig kantbjelke sees som pusset kant på toppen av natursteinsmur. På baksiden (nordøst) av huset ble det bygget et tilbygg med betongblokker. Det hadde pulttak med fall fra eksisterende bygg.

Utvendig kledning på gammel del er sansynligvis fra denne ombyggingen. Den framstår i dag som moden for utskifting. Bord trekker seg ut fordi det er dårlig feste bak, sprukket mange steder og rått i endevend på en stor del av bordene. Vi antar at kledningen er fra 1952. Dårlig kledning fra 1952 kan vel ikke være bevaringsverdig?

1973. Nytt inngangsparti. Nytt sadeltak på tilbygg med opplett for verandadør og vindu.

Her ble det nytt soverom og kott. Hele taket ble lagt om og takteking er fra denne tiden.

1985. Vinduene ble byttet til tolags glass med glidehengsler og utenpåliggende sprosser.

Tilstand i dag.

Ønsket takvindu er i tilbygg fra 1973.

Forrige eier har satt inn terrassedøren slik at fasaden allerede er «ødelagt». Dette er en svært gammel dør som er moden for utskifting. Vi antok døren var satt inn for lenge siden, men naboen har nylig opplyst oss om at dette ble gjort av forrige eier.

Eneste tilgang til sørøstsiden av huset er gjennom denne døren.

På sørøstsiden er det terreng 10cm fra kledning. Her er det isolert med 10 cm mot mur, så her blir det ingen sprang i fasaden.

Mot gaten står kledning delvis oppå grunnmur. Her trengs det lufting. På nedsiden av pusset kantbjelke er natursteinsmuren mellom 5 og 10 cm utenfor over bord på kledning.

Taket må renoveres før vinteren. Det lekker rundt pipen og vi har hatt presenning der siden i høst. Opplett og tak over inngang har lite fall og mange av sløyfene er råtne.

Hva vi ønsker

Vi ønsker å komme i forkant av EUs Bygningsenergidirektiv nå som vi uansett må oppgradere huset. Første vinter var en kald opplevelse med trekk og kulderas. Med tiltak som ENOVARapporten anbefaler får vi energisertifisering og kommer i forkant av krav som mest sannsynlig vil komme.

Huset fremstår i dag med klattvis oppgraderinger over flere tiår. Vi ønsker å utbedre huset opp mot dagens standard slik at det også kan bebos i mange år fremover.

Vi ønsker å gjøre dette på en mest mulig autentisk måte, ved å sette inn vinduer med sidehengsel og midtstolpe, skifte all kledning til tømmermannskledning med profilerte overbord, sinkfargede beslag og takrenner og enkeltkrummet røde takstein. Slik at eksteriør vil passe bedre med vernebestemmelsene for Grimstad sentrum.

Når både tak og vegger utbedres og påføres i samme oppgradering kan dette gjøres med bevissthet på det estetiske slik at det blir godt balansert. Vi mener at utbedringene vil gjøre huset mer autentisk – og ikke mindre, samtidig som behov for nødvendige oppgraderinger og komfort kan gjennomføres.

Ved fjerning av terrassedør vil en fra før liten eiendom miste tilgang til en stor del av utearealet, og den mest solrike delen av hagen.

Takvinduet ønskes satt inn i tilbygg fra 1973 og kan vel ikke være bevaringsverdig. Naboene har både takvinduer i tilbygg og lysthus i bevaringssonen.

Kort sagt: argumentene som er fremført mot de endringer vi ønsker å gjennomføre tar utgangspunkt i at husets eksteriør har noe som er verd å ta vare på. For oss er det viktig å begrunne at hensikten vår er den motsatte.

Mvh Hanne og Geir