

Espen Pedersen Gårdsdrift
Reddalsveien 157
4886 Grimstad

Landvik 17.09.2025

Mobil 92 94 97 03
E-post: espenpedersen2@icloud.com

Grimstad kommune
Arendalsveien 23
4878 Grimstad

Klage på vedtak – Saksnummer BYGG-25/00015

Viser til vedtak for saksnummer BYGG-25/00015 hvor vi fikk avslag for etablering av leilighet i eksisterende låve.

Vi klager herved på vedtaket og ber om at saken blir oversendt til teknisk utvalg for ny behandling.

Saksbehandler i kommunen refererte til at leiligheten kan seksjoneres og fritt selges til andre. Dette er ikke aktuelt, da vi er opptatt av at hele låven inngår i gårdsdriften og skal ikke under noen omstendigheter fradeles.

Dette kan settes som en klausul fra kommunens side i dispensasjonssøknaden vår.

Videre oppfatter vi at saksbehandler mener at søknaden kun er til personlig økonomisk vinning og ikke gagnar gården.

Vi er avhengig av inntekter for forsvarlig fremtidsrettet drift av gården, slik at den blir vedlikeholdt på best mulig måte med tanke på neste generasjon.

Utleie til jordbruksrelatert arbeidshjelp i nærområdet (for vår gårdsdrift og for nærliggende forskningsstasjon) kan bli en av gårdens inntektskilder.

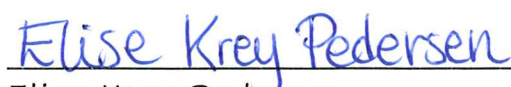
Låven som er oppført i 2020 ble plassert på samme sted som den gamle låven fra 1938. Dette er årsaken at bygget er plassert nært dyrket mark.

Vi håper på en positiv og rettferdig behandling av klagen.

Med vennlig hilsen



Espen Pedersen



Elise Krey Pedersen