

From: "Ottersland, Magne"
Sent: Mon, 20 Jan 2025 10:06:56 +0100
To: "Melgaard, Fredrik" <Fredrik.Melgaard@grimstad.kommune.no>
Cc: "Langevoll, Karl Christian" <Karl.Christian.Langevoll@grimstad.kommune.no>
Subject: SV: BYGG-25/00015 - 88/112 - Søknad om bruksendring av loft i driftsbygning til leilighet

Hei. Dette er en landbrukseiendom med 64 dekar dyrka mark og 275 dekar skog og annet areal. Den dyrka marka har over tid blitt leid ut til annen gårdbruker, som drifter disse arealene.

Landbruksforvaltningen finner det vanskelig å kunne forsvare en godkjenning av en ny boenhet på denne eiendommen. En godkjenning bør bare gis i de tilfeller det er nødvendig og behov for dette ved eier/ brukerskifte på eiendommen. Dette når det drives en omfattende husdyr og/eller grønsaksproduksjon på eiendommen. Slik eiendommen driftes i dag kan landbruksforvaltningen ikke anbefale at det gis godkjenning for etablering av en ny boenhet på bruket.

Vennlig hilsen
Magne Ottersland
Fagansvarlig Jordbruk
97 51 44 46
www.grimstad.kommune.no



Grimstad

Fra: Melgaard, Fredrik <Fredrik.Melgaard@grimstad.kommune.no>
Sendt: onsdag 8. januar 2025 09:58
Til: Ottersland, Magne <Magne.Ottersland@grimstad.kommune.no>
Emne: BYGG-25/00015 - 88/112 - Søknad om bruksendring av loft i driftsbygning til leilighet

Hei Magne. Byggesaksenheten har mottatt søknad om innredning av loft i en nyere driftsbygning til leilighet for å huse sesongarbeidere tilknyttet landbruksdriften. Ansvarlig søker vurderer derfor at tiltaket er i tråd med LNF formålet og kan godkjennes.

Har du anledning til å vurdere hvorvidt det er behov for slik overnattingsplass i forhold til driften av gården og hva tenker Landbruksenheten om tiltaket? Om deres vurdering at det ikke er behov for slik overnattingsplass bes det om en generell tilbakemelding for hvordan Landbruksmyndigheten vurderer etablering av ny boenhet i uthuset på eiendommen.

Bygget som ønskes bruksendret er av nyere dato og det er «loftet»/2.etg som ønsket endres til leilighet. Bygg antatt oppført ca 2020. Tegninger ligger vedlagt.

På forhånd takk for uttalelse.

Vennlig hilsen

Fredrik Melgaard

Saksbehandler byggesak

www.grimstad.kommune.no



Grimstad