



Grimstad kommune
v/byggesak
Postboks 123
4891 Grimstad

14.5.2025

88/112 – Reddalsveien 157 – Bruksendring - Søknad om dispensasjon

Vi søker herved om dispensasjon fra Formålet LNF og Hensynsone landbruk, i Grimstad kommuneplan.

Viser til søknad hvor det søkes bruksendring av 2. etasje over låven til en ny boenhet. Enheten er i utgangspunktet tiltenkt benyttet som utleie til sesongarbeidere på gården, samt internship-studenter fra inn- og utland ved NIBIO Landvik. Boenheten er ikke tiltenkt fradelt fra gården.

Vi mener det er gode grunner for å innvilge dispensasjon.

- Ingen ytterligere bebyggelse på gården, da boenheten kan bygges i eksisterende låve.
- Eksisterende låve er allerede tilknyttet offentlig vann og avløp.
- Ved å benytte allerede eksisterende bebyggelse, unngår man ekstra inngrep i naturen og en evt. forringelse av landbruksmiljøet.
- Omsøkte tiltak vil bla. bli benyttet av NIBIO Landvik, hvor det stort behov for ekstrahjelp. De tar ofte imot internship-studenter fra inn- og utland som jobber på forskningsstasjonen i kortere perioder og har behov for losji. Omsøkte tiltak ligger i gangavstand fra NIBIO, slik at transportmidler da ikke er nødvendig. Viser til vedlagt notat fra NIBIO(vedlegg B2).
- Gården driver bla. med blomsterfrøavl, og trenger tidvis hjelp til dette arbeidet i perioden april -oktober. Arbeiderne trenger mulighet for overnatting. Dette arbeidet fremmer biomangfoldet i naturen ved å bevare pollinerende insekter. De siste årene har vi hatt frøproduksjon på 5 dekar jord. Rapport kan oversendes hvis ønskelig.
- Tidvis behov for ekstrahjelp på gården, samt leietaker av jordbruksarealet til gården, som trenger muligheter for losji. Viser til vedlegg B3
Siden 2019 har det vært gjennomført et enormt arbeid for å få gården drivverdig. Bygningsmasse, jorder og skog har blitt renoveret og ivaretatt, og krever jevnlig vedlikehold. Jordene har blitt ryddet langs kanter og dermed utvidet arealene med 5 dekar. Jamfør Magne Ottersland – Fagansvarlig jordbruk v/ Grimstad kommune

Ved å innvilge dispensasjon vil det være positivt for videre utviklingen av gården.

Med vennlig hilsen for Elise K og Espen Pedersen

Peter Vik
Byggmester Vik AS