

Grimstad kommune
v/ byggesak
Postboks 123
4891 Grimstad

30.12.2024

88/112 – Reddalsveien 157 – Søknad om bruksendring.

Gnr/Bnr. – 88/112 - Reddalsveien 157 er en landbrukseiendom, og omsøkte tiltak er i utgangspunktet tiltenkt til losjering av sesongarbeidere for gårdsdriften. Samtidig har tiltakshaver et godt samarbeid med NIBIO, hvor det ofte er behov losjering ifm. bla. kurs, konferanser, doktorstipendiater etc.

Vi anser dermed at det ikke er behov for dispensasjon fra LNF formål i kommuneplanen. Dersom kommunen er av en annen oppfatning søkes det herved om dispensasjon. Vi mener det da er gode grunner for å innvilge dispensasjon;

- Landbrukseiendom
- Ingen endring i fotavtrykk/utnyttelse av eiendommen.
- Ingen nabomerknader
- Ingen ny bebyggelse tilført eiendommen.
- Tiltent benyttet til losjering av sesongarbeidere, derav ingen konflikt mht. støy, lukt etc.

Videre er det ikke tiltenkt å gjøre noen endringer konstruksjonsmessig, foruten en liten endring av vindu/dør på fasaden mot sørøst. Det er derfor ikke ansett som nødvendig å sende inn eksiterende og nytt snitt ifm. søknad, da bygningen forblir uforandret mht. til dette. I den forbindelse er derfor ikke blankett 5175 - *Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon*, under arealdisponering komplett utfyllt, da det som nevnt blir ingen endringer i volum, høyde og fotavtrykk.

Vi har samtidig valgt ett-trinns søknadsbehandling, men pga. ferieavvikling har det vært vanskelig å oppdrive signatur til ansvarlig foretak for sanitærinstallasjoner. Dette vil bli ettersendt ved første anledning, på nyåret.

Vi håper med dette at søknad om bruksendring kan innvilges, slik at tiltakshaver har muligheten til å gjennomføre de nødvendige endringene i god tid før sesongen starter.

Med hilsen for tiltakshaver Elise Krey og Espen Pedersen.



Peter Vik