



Grimstad
kommune

Henvendelse til kommunen

Innsendt	24.10.2025 13:59:24
ReferanselD	GKO123-1954325

Din henvendelse

- ☐ Helse, omsorg og sosiale tjenester
- ☐ Kultur, idrett og fritid
- ☐ Barnehage
- ☐ Skole
- ☒ Plan, bygg og eiendom
- ☐ Vej, parkering og havn
- ☐ Vann og avløp
- ☐ Leie bygg eller lokaler
- ☐ Næring, bevilling, skatt og betaling
- ☐ Brann og beredskap
- ☐ Annet

Viser til Forslag til ny lokal forskrift om gebyrer - Varsel om høring, og ønsker å komme med innspill til forskriften.

Det legges i utgangspunktet opp til at det i større grad skal kunne segregeres mellom de ulike tiltakstyper ut fra tiltakets omfang/kompleksitet. Likevel velger men i forskriften å likestille behandlingsgebyr for søknad om oppføring av fritidsbolig med enebolig. All den tid omfanget vedrørende behandling av søknader for fritidsboliger avviker fra tilsvarende søknader for eneboliger, ønsker jeg at behandlingsgebyret gjenspeiler denne forskjellen.

Mvh

Geir Ove Øby

Vedlegg

Ingen vedlegg er lagt til

Kontaktinformasjon

Fornavn Geir Ove	Etternavn Øby
E-post goby7@outlook.com	
Telefon 92208619	

From: "martin@skallebergeiendom.no" <martin@skallebergeiendom.no>
Sent: Thu, 6 Nov 2025 23:59:51 +0100
To: "Postmottak Grimstad" <Postmottak@grimstad.kommune.no>
Subject: Innspill til høringsforslag til ny lokal forskrift om gebyrer etter plan- og bygningsloven, matrikkelloven, eierseksjonsloven og orurensingsforskriften - ref: 25/6061-3
Categories: HKA

Hei,

Oversender med dette høringsuttalelse fra Grimstad Gårdeierforening i forbindelse med forslag til ny lokal forskrift om gebyrer:

Gårdeierforeningen organiserer eiere av i hovedsak verneverdige bygg i Grimstad sentrum. Å eie og utvikle slike bygg medfører ekstra kostnader og særskilte krav, samtidig som bevaring gir betydelig samfunnsnytte for bymiljø, næringsliv og reiseliv. Vi støtter forslaget om å samle regulativene i én forskrift og å åpne for differensiering av plangebyr etter formål. Vi ber samtidig om at kulturminnehensyn innarbeides eksplisitt i forskriften:

1. **Ny særbestemmelse – «Bevaring og istandsetting av verneverdige bygg»:** 50 % gebyrreduksjon for søknadspliktige tiltak uten vesentlig volumøkning på bygg i kommunal verneliste/SEFRAK eller regulerte bevaringsområder, når tiltaket følger antikvariske råd. Hjemles i ny bestemmelse supplert av § 1.4 («særlige tilfeller»).
2. **Dispensasjoner:** 50 % reduksjon der målet er bevaring/tilbakeføring og kulturminnemyndighet anbefaler løsningen.
3. **Egen lavsats i § 2.3:** for fasade-/vedlikeholdstiltak uten volumøkning på verneverdige bygg.
4. **Gebyrfri forhåndsveiledning:** Inntil X timer for verneverdige bygg for å avklare løsninger tidlig.
5. **Plan:** Egen «bevaringskategori» i arealgebyret med lavere sats for planer/planendringer som primært ivaretar vern/tilpasning uten netto utbygging.
6. **Avslag:** Ved avslag på bevaringstiltak – maks 50 % av ordinært gebyr.

Forslaget er saklig begrunnet, målrettet og administrativt håndterbart. Det bygger på forskriftens eksisterende endringsadgang i **§ 1.4**, og er i tråd med allerede innarbeidede unntak (jf. **§ 2.9** gapahuk for ideelle formål). Ordningen kan avgrenses og budsjetteres slik at selvkostprinsippet ivaretas samlet. Vi ber kommunen ta dette inn i endelig forskrift slik at kulturminneverdier i Grimstad kan forvaltes på en måte som også er økonomisk bærekraftig for eierne.

Vennlig hilsen
Gårdeierforeningen Grimstad
v/Martin Svendsen