



Saksframlegg

Arkivsak-dok. 25/11050-1
Saksbehandler Arnhild Bråstad

Utvalg	Møtedato
Råd for personer med funksjonsnedsettelse 2023 - 2027	24.11.2025
Kommunestyret 2023 - 2027	04.12.2025
Oppvekst- og utdanningsutvalget 2023 - 2027	25.11.2025
Formannskapet 2023 - 2027	27.11.2025
Teknisk utvalg 2023 - 2027	25.11.2025

Holvigahallen

Kommunedirektørens forslag til vedtak

Saken tas til orientering

Sammendrag

Grimstad kommune har i henhold til vedtaket i sak 40/2025 vært i kontakt med aktuelle aktører for å avklare ønske og vilje til å tilby nye hallmuligheter i Holviga og/eller kjøp av eksisterende hall.

Status er at Grimstad Volleyballklubb fortsatt utreder mulighetene for å kjøpe eksisterende hall, men antar å kunne avklare sitt endelige standpunkt i løpet av første del av 2026. Grimstad turn- og idrettsforening har ikke konkrete planer pr. i dag om å bygge ny hall, men ser et behov for å øke hallkapasitet fremover, og da spesielt for en flerbrukshall.

Foreløpig vil det være mest hensiktsmessig at Grimstad kommune fortsetter som tidligere med drift- og vedlikehold av Holvigahallen og tilfluktsrom.

Fakta

Vedtaket fra sak 40/2025, saksframlegg 25/2008-1 i Kommunestyret 10.04.2025 sier følgende:

- Holvigahallen rives ikke.*
- Kommunedirektøren bes utrede om det er idrettslag som kan tilby nye hallmuligheter til kommunen i Holviga, og gå i dialog med disse. Dialogen skal inkludere Grimstad idrettsråd. Hallmulighetene skal være tilpasset breddeidrettens behov. Kommunen forplikter seg som leietaker.*
- Kommunedirektøren bes legge fram forslag til en slik løsning for kommunestyret som blant annet inkluderer et estimat på kostnader, avtaleperiode og øvrige rammer for samarbeidet. Forslaget legges fram så snart som mulig og helst innen utgangen av 2025.*
- Kommunedirektøren bes også om å gå i dialog med foreninger, lag og andre interessenter som f.eks. leier Holvigahallen i dag for å vurdere om de ønsker å kjøpe hallen og eventuelt oppdatere den etter egne behov. Behov for tilfluktsrom må ivaretas.*

Undersøkelser som er gjennomført etter kommunestyrets vedtak i sak 20/2025

Grimstad kommune kontaktet Grimstad Idrettsråd (GIR) i mai 2025. Det ble enighet om at GIR skulle gjennomføre en kartlegging blant sine medlemsklubber i perioden frem til september, om det er interesse for å bygge en ny hall, jfr. pkt 2 i vedtaket.

GIR stilte da følgende spørsmål til sine medlemmer:

- Har deres klubb interesse for å være med å utvikle og/eller eie en ny hall i Holviga?
- Hvilke behov ser dere for en ny hall (idrettsgrener, aktivitetstyper, kapasitet og annen bruk)?
- Har dere allerede pågående planer eller initiativ som kan være relevante i denne sammenheng?

I september kunne GIR rapportere om at de hadde fått tilbakemelding om interesse fra Grimstad turn og idrettsforening (GTIF), og at ingen andre har meldt interesse for en slik løsning. GTIF har presisert at de opplever et behov for mer hall-kapasitet, og at de allerede leier noe tid i Holvigahallen for å dekke deler av dette behovet. Med et voksende medlemsantall ser GTIF at de på sikt kunne ha behov for mer areal. De eier allerede en spesialhall for turn, men kunne gjennomført en rekke aktiviteter i en flerbrukshall. De har ikke konkrete planer om utbygging i dag. De uttrykte interesse i å være med i en utviklingsprosess, da spesielt i samarbeid med eventuelt andre aktører som også kunne vært interessert i å utvikle en hall for flerbruk. GTIF presiserte at de ikke er interessert i å eie/overta Holvigahallen.

GIR har også bidratt med å undersøke blant sine medlemsklubber om interesse for kjøp av Holvigahallen. Med unntak av Grimstad Volleyballklubb har det ikke vært noen interessenter.

Grimstad kommune har hatt møter og dialog med Grimstad Volleyballklubb for å avklare detaljer rundt interessen som er meldt. Klubben har etterspurt en del flere detaljer fra kommunen, og kommunen har supplert med det underlaget som er tilgjengelig. Klubben har gjennomført innledende interne vurderinger og gitt en tilbakemelding til Grimstad kommune 12. november 2025. Her informerer klubben at det er for mange usikkerheter knyttet til Holvigahallens tilstand og driftsutgifter, og at de derfor trenger noe mer tid for å bearbeide detaljene. Kommunen vil kunne være behjelpelige med å stille hallen disponibel til nærmere undersøkelser, dersom klubben har behov for det. Det er estimert at klubben vil kunne sende en endelig beslutning til kommunen i løpet av januar 2026.

Vedtak i Grimstad kommune investeringsprogram 2026-2033:

57 – Holvikahallen (6902418)

Holvikahallen ble oppført i 1976 og har siden vært gjenstand for generelt vedlikehold. Hallen bærer tydelig preg av alder og slitasje. Det foreligger en enkel tilstandsrapport som gir grunnlag for videre vurderinger.

I forbindelse med planleggingen av ny skole ble det vedtatt å utrede muligheten for overdragelse av Holvikahallen til private aktører, samt vurdere bygging av en ny, privat hall som supplement. Denne utredningen er planlagt gjennomført i samarbeid med Grimstad Idrettsråd i løpet av høsten 2025.

Samtidig er det registrert omfattende lekkasjer ved regnvær, og det vurderes som kritisk at taket tettes før vinteren for å unngå ytterligere skade og driftsproblemer. Dersom salg eller overtakelse ikke blir aktuelt, vil det være behov for ytterligere oppgradering av den eksisterende hallen.

Arbeid for å forhindre bygningsmessige skader på hallen gjennomføres uavhengig av prosessen over. Taket er tett og taknedløp inne i hallen er utbedret.

Økonomiske og administrative konsekvenser

Ukjent på nåværende tidspunkt og vil være avhengig av et eventuelt tilbud fra Grimstad Volleyballklubb og videre investerings- og driftsbeslutninger.

Dersom hallen forblir i kommunens eie, vil det være behov for oppgraderinger for å sette den i stand. Konsekvensene av dette er foreløpig ikke kartlagt.

Dersom hallen ikke forblir i kommunens eie, vil det være avhengig av vilkår for salg og videre drift og leie. Holviga-skolene har ingen andre alternativer for gymsal enn Holvigahallen.

Vurderinger:

Det vurderes hensiktsmessig å gi Grimstad Volleyballklubb tilstrekkelig tid til å gjennomføre sine vurderinger, særlig ettersom estimert tid er kort og det kan forventes et svar allerede i løpet av januar.

Det vurderes også hensiktsmessig at kommunen fullfører noen enkle undersøkelser av hva som må til for å sette hallen i stand. Dersom disse undersøkelsene avdekker noen prekære forhold som bør håndteres raskt, for å unngå ytterligere forringelse av hallens tilstand, benyttes avsatte midler i prosjektnummer 6902418 til å iverksette tiltak. Det hensyntas at disse tiltakene gjøres så rasjonelt som mulig.

Alternativ løsning

Vurderes ikke i denne sammenheng.

Konklusjon

Kommunedirektøren sender en sak til kommunestyret for beslutning etter vurderingen og konklusjonen fra Grimstad Volleyballklubb er mottatt. Kommunedirekten fullfører enkle undersøkelser i hallen for å kartlegge behovet for oppgraderinger. I samme sak fremlegges også estimer av hva som må til for å sette hallen i stand. Dersom de iverksatte undersøkelsene avdekker noen prekære forhold, som bør håndteres raskt for å unngå ytterligere forringelse av hallens tilstand, benyttes avsatte midler i prosjektnummer 6902418 til å gjennomføre nødvendige tiltak. Det hensyntas at disse tiltakene gjøres så rasjonelt som mulig.