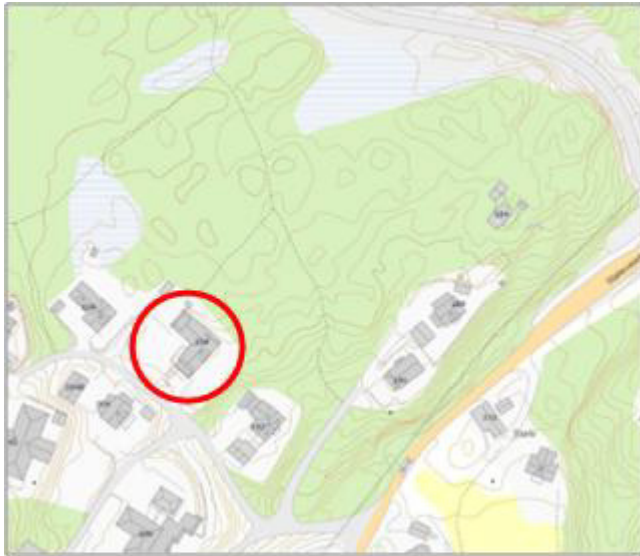


# Klage på endring av reguleringsplan for Støle 1 (PLAN-23/00170)

Klage mottatt av: Liv Merethe Ugland Larsen og Carl Christian Vollan Larsen

De har registrert adresse er Støleveien 194, gnr/bnr. 74/70.



Klagen er datert 30.09.2025, og vedrører Grimstad kommunes vedtak av reguleringsendring på Støle datert 10.09.2025.

Klagen består av fem punkter:

1. Veien (f\_KV7) er lagt inn på vår eiendom. Dette griper direkte inn i vår eiendomsrett, og kommunen har ikke vist at det finnes hjemmel for dette.
2. Veien (f\_KV2) ligger for nært vår bolig, medfører støy, trafikkfare og redusert bokvalitet. Dette er ikke tilstrekkelig vurdert.
3. Vi ber om at det settes klare vilkår for arbeidstid på byggeområdet, slik at støyende arbeider kun kan utføres på hverdager mellom kl. 07.00 og 17.00. Det må ikke tillates arbeid på kveldstid, i helger eller i ferier, da dette vil medføre urimelig ulempe for oss og andre naboer.
4. Grøntkorridoren med kulturhistorisk verdi er fjernet, til tross for at Statsforvalteren anbefalte at den burde opprettholdes.

5. Høringsfristen var for kort og ga oss ikke reell mulighet til å uttale oss.

Klager ber om at Statsforvalteren opphever vedtaket evt. at veien flyttes bort fra eiendommen og grøntkorridoren opprettholdes.

AVs svar:

1. Fellesvei f\_KV7 er allerede opparbeidet i samsvar med tidligere gjeldende reguleringsplan. Denne er ikke endret i oppdatert reguleringsplan.



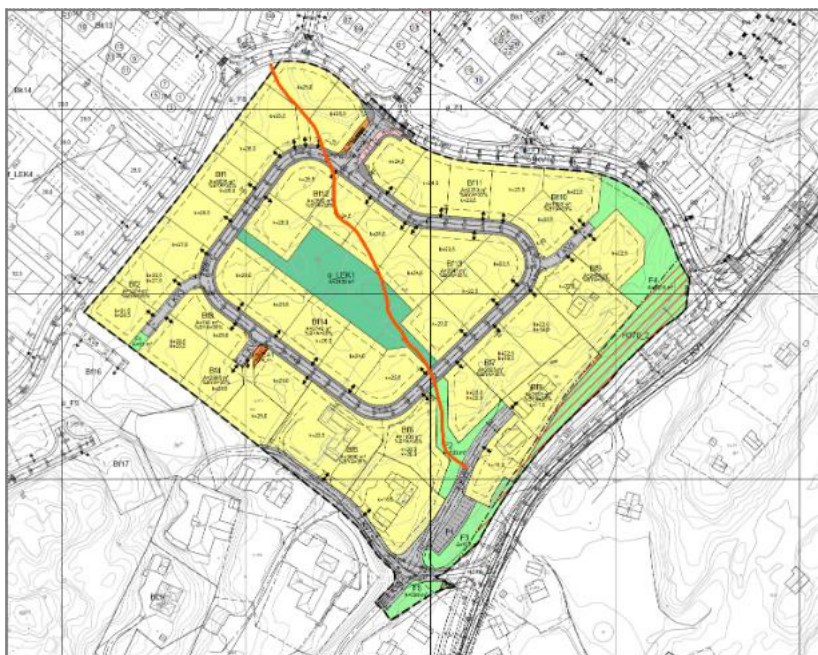
Tidligere plan i farger, nylig vedtatt plan er vist med røde streker

2. Det er en samlevei (f\_KV2) nord for eiendomsgrensen også i tidligere gjeldende reguleringsplan. Denne er beholdt i endret plan. Veien er ikke lagt nærmere eiendomsgrensa enn før, den er i stedet trukket lengre unna langs deler av grensa som følge av større kurvatur i svingen.

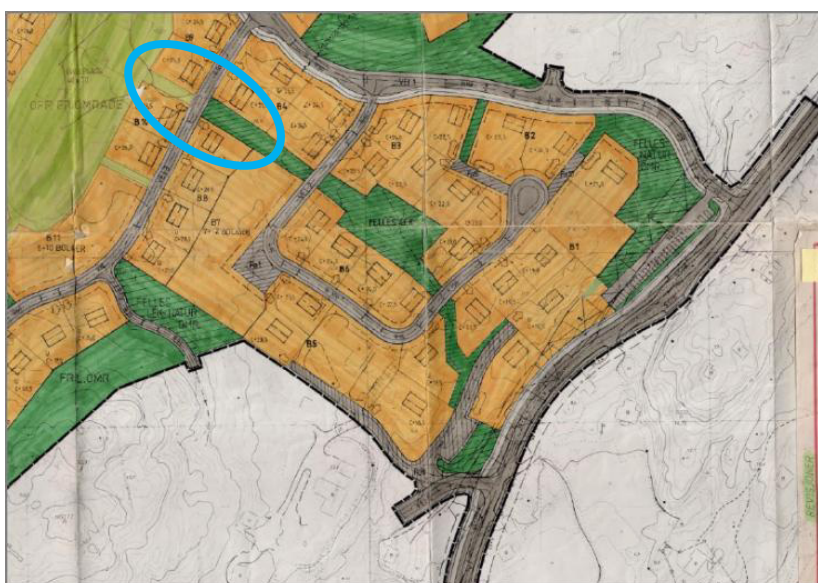


Tidligere plan i farger, nylig vedtatt plan er vist med røde streker

3. Grimstad kommune har så vidt vi klarer å finne ingen spesifikk forskrift som angir tillatte arbeidstider for byggeaktivitet. Normalt skal støyende arbeider skje mellom 07.00 - 19.00 på hverdager og 08.00 - 16.00 på lørdager. Støy på søndager er regulert under loven om helligdagsfred.  
At støyende arbeider utover disse tidspunktene kan forekomme i korte perioder dersom det er behov, kan vi ikke utelukke.
  
4. Den gamle ferdselsvegen følger den sørlige delen av grøntkorridoren og går deretter nordøstover ut i tomteareal, se bildene under. I tidligere gjeldende plan var det vist en grøntkorridor nord-vestover, men siden den ikke fortsetter i den tilstøtende planen for Stølehalvøya så er mye av den opprinnelige hensikten med et kontinuerlig grøntdrag falt bort. I nylig vedtatt reguleringsplan er det lagt opp til at denne korridoren erstattes av en ny korridor via f\_KV3. Dette er ytterligere begrunnet i vårt svar til Statsforvalterens merknad vedlagt da planen ble sendt til kommunen for endelig behandling.



Rød strek viser ca. plassering av ferdselsveien



Tidligere gjeldende plan; grøntkorridoren gikk ut til plangrensa og videre i tilstøtende plan.

5. Vedtak om endringen ble sendt ut 10.09.25 med klagefrist 01.10.25. Dette er ihht. forvaltningsloven § 29, som sier «Fristen for å klage er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem til vedkommende part. Skjer underretningen ved offentlig kunngjøring, begynner klagefristen å løpe fra den dag vedtaket første gang ble

*kunngjort.»*