

Grimstad kommune

Klage på vedtatt detaljreguleringsplan for Homborsund brygge og nærmiljøsender

Innledning

Naturvernforbundet har fulgt den svært ekspansive og miljøbelastende arealpolitikken som Grimstad kommune har ført de seneste årene med merknader / innsigelse til en rekke utbyggingsplaner. Intensjonen vår har vært for å bidra til at hensyn til naturverdier i utbyggingsområdene blir ivaretatt og beskyttet, men også et signal til kommunen om å stoppe det svært høye forbruket av natur som kommunen har valgt. I et nasjonalt perspektiv er Grimstad blant landets verste i så måte (Sabimas 2 årlige kommunebarometre og *Norge i rødt, hvitt og grått*.

Overført til detaljplanen for Homborsund innebærer realisering av den også store inngrep i unikt, uerstattelig kystlandskap som er beskyttet med et byggeforbud i plan- og bygningsloven § 1-8 (pbl). Grimstad kommune motarbeider, slik Naturvernforbundet vurderer planen, nasjonale interesser for strandsona hvor landskapshensyn er ett av de forholdene som byggeforbudet er begrunnet med.

Vi beklager de omfattende utbyggingsplanene som vil påføre ei tradisjonsrik uthavn på Agder naturinngrep og bygningsvolum som vil endre opplevelsen av et intakt historisk minne og som vil medføre store landskapsinngrep i strandsona.

Alternativ utredning for plassering av tiltak i 100-meterssona

Da området ble omregulert fra LNF til sentrumsformål i 2019, ble ikke alternativ plassering utredet av kommunen. Dette var et krav som statsforvalteren i Agder fremsatte, men som ikke er fulgt opp. Vi mener det er saksbehandlingsfeil. Kommunedirektøren har hevdet at andre plasseringer ikke var nødvendig å bli vurdert, da plasseringen var hjemmel i kommuneplanen. Men i forbindelse med at Homborsund sentrumsområde ble tatt inn i kommuneplanen, ble det ikke gjort konsekvensutredning

verken om alternative områder eller hensynet til Homborsund som ei tradisjonsrik uthavn.

I kommunestyremøtet i nov 2023 ble forslag for Homborsund vedtatt lagt ut på ny høring til tross for at følgende innsigelser fra Statsforvalter ikke var imøtekommet.:

Alternative plasseringer er ikke blitt vurdert. Derav følger to andre innsigelser som heller ikke er imøtekommet.

Forslaget bes avgrenses i samsvar med kommuneplanens arealdel

Ny bebyggelse skal trekke unna sjøen så langt som mulig

Detaljplanen innebærer imidlertid en utvidelse av sentrumsområdet på 30%, og utbyggingen kan ikke sies å være trukket så langt bort fra sjøen som mulig. Planen åpner tvert imot for en svært eksponert bebyggelse med stor dominerende muroppbygging, jfr inntil 4 meters høyder ved TO og P3.

Når planen åpner for så omfattende nedbygging i et nasjonalt viktig område som 100-metersbeltet er uten at alternativ plassering er vurdert, er det etter vårt syn en saksbehandlingsfeil.

VNN1 og UTE1 – naturområder- rekkefølgekrav om plan for å sikre naturområdene mot utlekking før terrengarbeider påbegynnes

Salamanderdammen forutsettes bevart, men det foreligger ikke noen plan for hvordan eller om dette er mulig. Konsekvenser av sprenging i området, er ikke utredet virkning av.

Innsigelse til manglende sikring av de hensyn som skal ivaretas begrunner statsforvalter (09.07.2021) på denne måten:

Slik planforslaget foreligger, med planlagt bebyggelse på alle kanter av tjernet, og med muligheter for stor grad av sprenging, samt manglende ivaretagelse av naturlig vegetasjon, kan vi ikke se at hensynet til småsalamander er ivaretatt i planforslaget, som fremført i planbeskrivelsen.

Naturmangfoldloven er klar på dette punktet, konsekvensene på naturmiljøet skal synliggjøres. Det er ikke ivaretatt i detaljplanens bestemmelser.

Forurensing /avrenning- rekkefølgekrav om undersøkelser

Realisering av planen vil innebære store naturinngrep med sprengning og masseuttak, sannsynligvis i sulfidholdig fjell. Det kan føre til forurensende avrenning under grunnarbeidene og senere fra blottstilte bergflater. Planen må tilføyes krav om oppsamling av overflatevann for å hindre forurensing i havneområdet ved avrenning. Som et rekkefølgekrav må det gjøres undersøkelser i hele utbyggingsområdet for å avdekke om det foreligger bergarter som kan føre til forurensende avrenning.

Havn, 4.9. båtplasser

Det er ikke oppgitt hvor mange båtplasser havneanlegget skal gi plass til. Naturmangfoldloven § 12 har krav om vurdering av samlet belastning. Det må vurderes for den belastningen det kystnære marine økosystemet kan bli påført med avrenning av overflatevann og fra småbåter. Vi ser en økende tilgroing i grunne, kystnære områder på Agderkysten med trådformede brunalger - lurv, og en av de viktigste grunnene til det, er avrenning med tilførsel av næring fra anleggsvirksomhet.

Energianlegg – 3.7 BE

Naturvernforbundet mener det er en samfunnsoppgave å stabilisere strømforbruket i Norge for derved å dempe presset på intakt natur for nye energianlegg som vann- og vindkraftanlegg. Privat utbygging må bidra til det. Utbyggingen i Homborsund synes å være godt egnet for det, mellom annet med nærhet til sjø for et nærvarmeanlegg. Vi ber derfor om at reguleringsbestemmelsene suppleres med en bestemmelse om vannbåren varme i alle bygninger.

Trafikfare- rekkefølgekrav

Naturvernforbundet var nylig på befaring til Homborsund og kom dit via omkjøring fra Eide. Vi opplevde selv hvor stor ulykkesfare adkomsten representerer med tung anleggsvirksomhet som pågår langs Homborsundveien, spesielt for myke trafikanter / skolebarn. Vi ber derfor om at det nedfelles et rekkefølgekrav i planen om at gang- og sykkelvei langs Homborsundveien må ferdigstilles før anleggsarbeider i planområdet kan påbegynnes.

Behandling av klage

Statsforvalteren i Agder har vært dypt involvert i prosessen fram til vedtaket som det her klages på. Vi ber derfor om at en annen statsforvalter behandler klagen på planvedtaket.

Oppsettende virkning

Grunnarbeidet for opparbeidelse av den omfattende utbyggingen i Homborsund vil medføre store irreversible naturinngrep og bør derfor ikke igangsettes før klagebehandlingen er sluttført, jfr forvaltningsloven § 42.

Med hilsen Peder Johan Pedersen, fylkesleder



Naturvernforbundet
i Agder

Teateret, Kongensgate 2, Kristiansand

Telefon 45605646