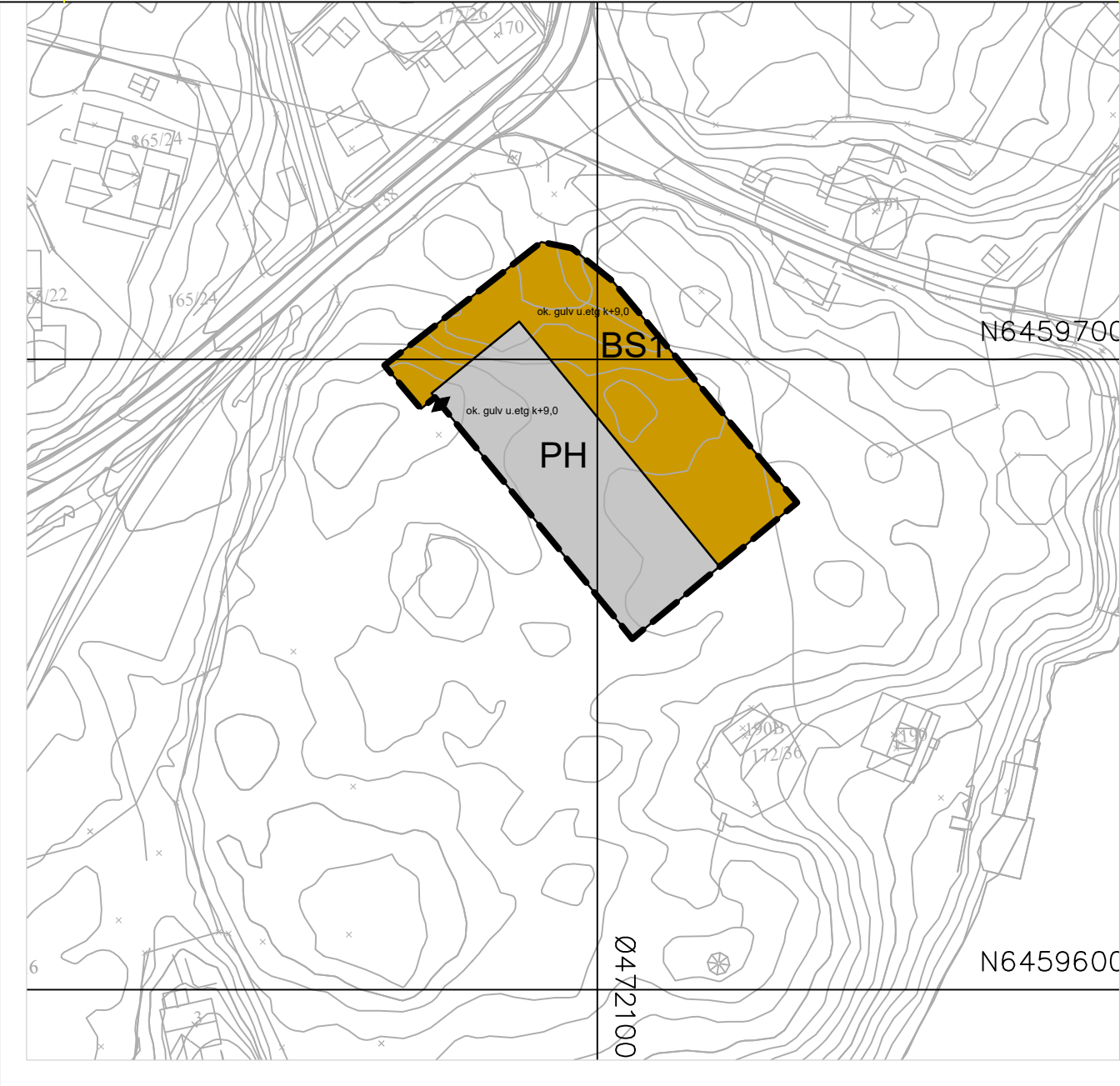
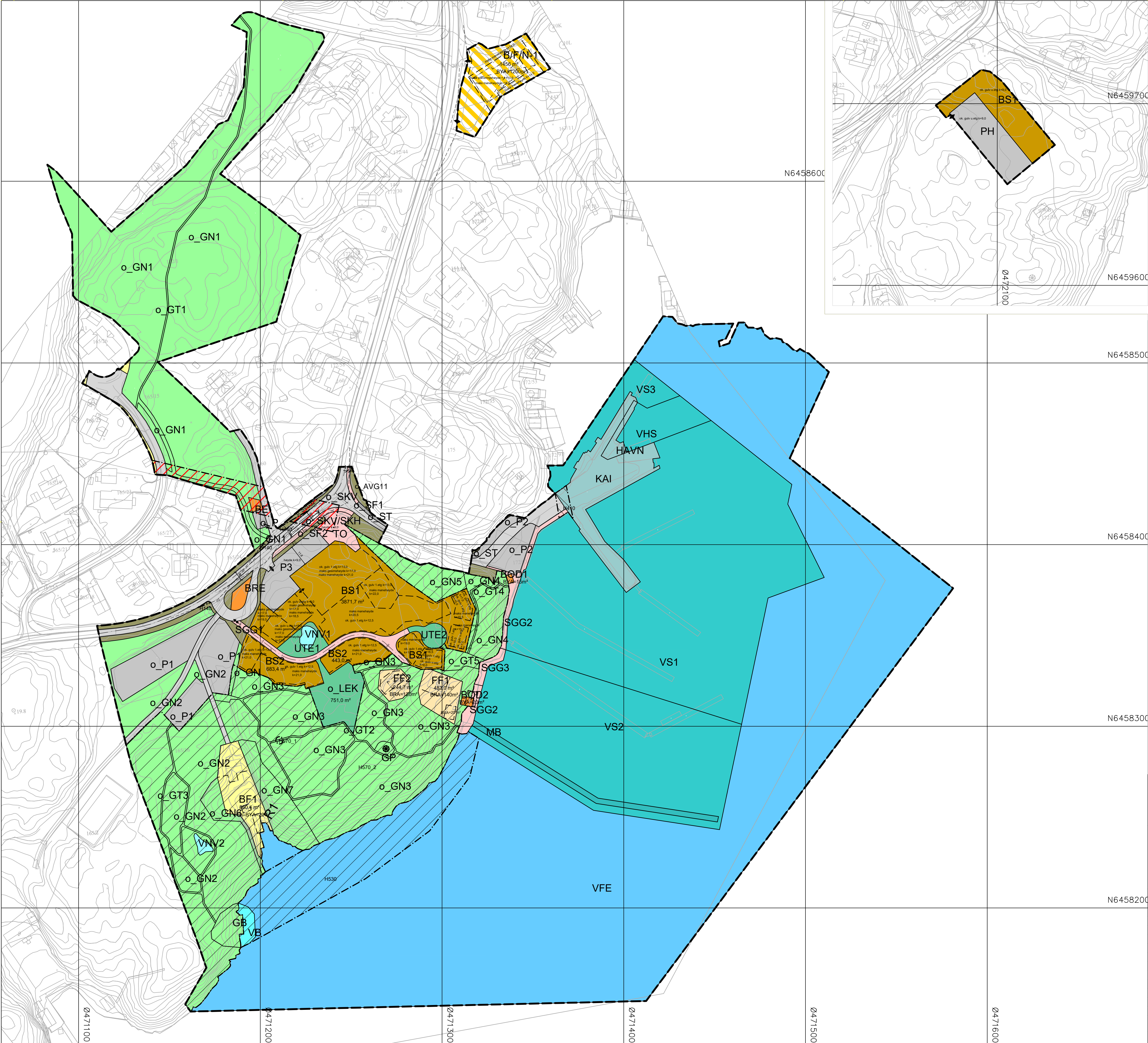




Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

- BF Boligbebyggelse-frittliggende småhusbebyggelse
- FF Fritidsbebyggelse-frittliggende
- BS Sentrumsformål
- BOD Lager/Andre anlegg
- BE Energianlegg
- BRE Renovasjonsanlegg
- UTE Uteoppholdsareal
- LEK Lekeplass
- B/F/N-1 Bolig/Forretning/Næring

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (arealer)
- SKV Kjøreveg
- SF Fortau
- TO Torg
- SGG Gangveg/gangareal/gågate
- SVG Annen veggrunn - grøntareal
- HAVN Havn
- KAI Kai
- MB Molo/Bølgebryter
- P Parkeringsplasser
- PH Parkeringshus/-anlegg
- SKV/SKH Kjøreveg/Kantstopp buss

§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur

- GN Naturområde
- GT Turveg
- GB Badeplass/-område
- GP Park

§12-6. Nr. 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

- VFE Ferdsel
- VHS Havneområde i sjø
- VS Småbåthavn
- VNV Naturområde i sjø og vassdrag
- VB Badeområde

§12-6 - Hensynssoner

- H140 Frisikt
- H410 Høyspenningsanlegg (inkl høyspentkabler)
- H410 Krav vedrørende infrastruktur
- H530 Hensyn friluftsliv
- H570 Bevaring kulturmiljø

Linjesymbol

- Plangrense
- Formålgrense
- Grense for sikringszone
- Grense for faresone
- Grense for infrastruktursone
- Grense for angitt hensynssone
- Byggegrense
- Bebyggelse som inngår i planen
- Bebyggelse som forutsettes fjernet
- Regulert senterlinje
- Frisktilinje
- Måle og avstandslinje

Punktsymboler

- Vegstenging/fysiske sperre
- Avkjørsel - både inn og utkjøring

Kartopplysninger

Kilde for basiskart:

Dato for basiskart:

Koordinatsystem: ETRS89.UTM-32N

Høydegrunnlag: NN1954

Ekvidistanse: 1m

Kartmålestokk: 1:1000

0 25.0 50m

N

Detaljregulering

Homborsund brygge og nærmiljøsentert

Med tilhørende reguleringsbestemmelser

Arealplan-ID: 4202_319

Forslagsstiller: Just Invest AS

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN				SAKS-NR	DATO	SIGN
Dato	Revisjon	Revidert etter innkomne klager			28.5.2025	APM
Dato	Revisjon	Revidert etter kommunens og Statsforvalterens tilbakemelding			15.1.2025	APM
Dato	Revisjon	Revidert etter Fylkeskommunedirektorens innstilling			10.12.2024	APM
Dato	Revisjon	Revidert etter kommunens tilbakemelding			25.4.2024	APM
Kommunestyret sitt vedtak				KS 25/114	24.9.2025	
2. gang behandling						
Offentlig ettersyn fra til					24.6.2024	
Ny 1. gangs behandling (kommunestyret)				23/33	7.11.2023	
Offentlig ettersyn fra til 28.6.21					28.6.2021	
1. gangs behandling				21/63	4.5.2021	
Kunngjøring av oppstart av planarbeid					19.2.2020	
Oppstarts møte...					14.11.2019	
PLANEN ER UTARBEIDET AV:				TEGNNR	DATO	SIGN
Det bekrefteas at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av						APM