



Saksframlegg

Arkivsak-dok. 25/9616-1
Saksbehandler Lars Marius Ytterstad

Utvalg	Møtedato
Teknisk utvalg 2023 - 2027	25.11.2025
Formannskapet 2023 - 2027	27.11.2025
Kommunestyret 2023 - 2027	04.12.2025

Vurdering av kommunalt vedlikehold av privat vei, PV1429, KNA-veien.

Kommunedirektørens forslag til vedtak

KNA veien, PV1429, skal ikke lenger vedlikeholdes av Grimstad kommune med virkning fra 1. oktober 2026.

Vedlegg

Kart kommunale og fylkesveier Grimstad 1985
Vedtak 1. tertial 2025

Kommuneplanen

KNA veien ligger innenfor kommuneplanens samfunns- og arealdels beskrivelse av Homborsund lokalsenter. Kommuneplanen har liten relevans til denne saken, da det ikke legges detaljerte føringer på om veinettet skal driftes av private eller offentlige. Det legges vekt på trygt og sikkert veinett med effektive reiseveier, og gode levekår. Siden det er mange eiendommer langs KNA veien vil det være gunstig med tanke på en økonomisk fordeling blant et privat veilag, og at man lokalt selv kan bestemme nivået på vedlikeholdet.

Sammendrag

Grimstad kommunestyre har vedtatt at kommunedirektøren skal foreslå veier til privatisering for å redusere driftsutgifter tilsvarende en kvart million kroner per år de neste årene i denne perioden. KNA veien er opprinnelig en privat vei til fritidseiendommer i Eide, men som i dag driftes av kommunens driftsavdeling. Driften har gradvis økt i omfang til dagens nivå, uten at det har vært noen formell overtagelse til kommunal drift. Vedlagte kart viser hva som ble ansett som kommunale veier i Eide i 1985. Kun Arneviksveien var kommunal vei på det tidspunktet. Derfor står veien fortsatt som privat i GIS- kartoversikt, til tross for at den i praksis er kommunal etter veilovens definisjon. Grimstad kommune kan avslutte dagens kommunale finansiering av veidriften for å oppfylle allerede vedtatte innsparingskrav, kommunestyresak 25/76, dato 19.06.2025.

Kongelig Norsk Automobilforbund (KNA) har hatt egen campingplass i Homborsund. De stod for

driften av veien og eiendommene selv, antagelig i samarbeid med de øvrige fritidseiendommene. Det har gradvis blitt flere fastboende langs med veien, som har behov for et helårs vedlikehold, og derfor er det flere som bør kunne dele regningen for driften.

Kommunen brøytet ved Eide kirke, og utvidet med å bli involvert i et delvis vedlikehold for å hjelpe lokale bedrifter/næringsliv. Derfor er det på et tidspunkt uformelt besluttet å vedlikeholde mellom Eide kirke og Rørmoen, men vi har ikke funnet noen dokumentasjon på dette. Resten av KNA veien, mot fylkesvei 3610, Kistevigveien, har blitt vinterbrøytet av kommunen i nyere tid. Grusdekket er blitt reparert som en ytterligere utvidelse av vedlikeholdet fordi det letter brøytingen.

Fakta

Kommunestyret vedtok i sak 25/76 19.06.2025, å redusere driften på private veier med kroner 250.000 årlig de neste årene. Det ble bedt om en vurdering av konkrete veier som foreslås privatisert.

Privat vei 1429, KNA-veien, er 2,5 km lang, med grusdekke. Dekket er asfaltert et kort stykke ved Eide kirke.

Det er 123 eiendommer med adresse til KNA veien, pluss 29 eiendommer på Kastellveien, til sammen blir det cirka 152 eiendommer med adkomst via KNA veien. Herav er til sammen 26 eiendommer registrert som enebolig, og 13 av disse er fastboende med registrert adresse på eiendommen. De resterende 126 eiendommer er fritidseiendommer eller lignende, med reduserte kommunale avgifter til vann og avløp.

Det kan ikke dokumenteres formelle vedtak om at kommunen skal overta veidriften. Grimstad kommune drifter veien og har økonomisk planlagt for dette i kommunens driftsoversikt. Dette oppfyller kriteriene i veiloven for at Grimstad kommune er veiholder og veimyndighet så lenge kommunen gjør dette.

Økonomiske og administrative konsekvenser

1. Dersom kommunen avslutter vedlikeholdet vil kommunen spare anslagsvis kr 250.000 pr år på driftsbudsjettet, fra og med 2027. Noe redusert i 2026. Været er en variabel, pluss fremtidige investeringsbehov.
2. Dersom kommunen alternativt blir invitert til å delta i et veilag, vil det medføre et økonomisk bidrag som ikke er kjent på forhånd. Man kan anta at dette alternativet uansett blir en besparelse for kommunen.
3. Dersom kommunen permanent overtar myndigheten for KNA veien, og oppgraderer veien, vil det bli behov for betydelige investeringer. Antagelig er 5 millioner kroner et forsiktig anslag, hvor rentene på et lån vil gi økte driftskostnader. I tillegg kommer eventuelt reguleringsplan og grunnerverv. I gjengjeld vil det bli en lettere drift som reduserer kostnadene, og gir en forbedret fremkommelighet.

Vurderinger:

Grimstad kommune kan avslutte dagens kommunale finansiering av veidriften for å oppfylle deler av allerede vedtatte innsparingskrav.

Kongelig Norsk Automobilforbund (KNA) er en gammel privat interesseforening som har hatt egen campingplass i Homborsund. De stod for driften av veien og eiendommene selv, antagelig i samarbeid med de øvrige fritidseiendommene.

Det har gradvis blitt flere fastboende langs med veien, som har behov for et helårs vedlikehold, og derfor er det flere som bør kunne dele regningen for driften. Det er til sammen 152 eiendommer med adkomst via KNA veien. Av disse er 13 fastboende hjemmelshavere med adresse der, og ytterligere 13 eiendommer med registrert enebolig som betaler ordinært vann- og avløpsgebyr.

Opprinnelig snøbrøytet kommunen ved Eide kirke fra siden før kommunesammenslåingen med Eide kommune, og Grimstad kommune fortsatte med det etterpå. Kommunen startet å bli involvert i et delvis vedlikehold for å hjelpe lokale bedrifter/næringsliv. Derfor er det på et tidspunkt uformelt besluttet å vedlikeholde mellom Eide kirke og Rørmoen, men vi har ikke funnet noen dokumentasjon på dette.

Derfor er det foreslått et alternativt vedtak hvor kommunen fortsetter å bidra med en andel i et veilag. Resten av KNA veien mot fylkesvei 3610, Kistevigveien, har i nyere tid blitt vinterbrøytet av kommunen og grusdekket blitt reparert som en utvidelse av vedlikeholdet fordi det letter brøytingen.

Alternative løsninger

- Siden kommunen på et tidspunkt utvidet vedlikeholdet av KNA veien, PV1429, til Rørmoen kan man argumentere at kommunen skal fortsette med dette. Opprinnelig er det et distriktpolitisk virkemiddel for å hjelpe små bedrifter og innbyggere i distriktet. Kommunestyret kan vurdere om dette bør opprettholdes. I så fall kan KNA veien overlates til et privat veilag, som oppsitterne selv oppretter, hvor de deler på ansvar og myndighet for den private veien. Grimstad kommune kan inviteres til å bli med i veilaget på en liten andel, for eksempel tilsvarende strekningen fra Eide kirke til Rørmoen.
- Et annet alternativ kan være at KNA veien opptas som en fullverdig kommunal vei av Grimstad kommune, og veiens status endres fra PV til KV med nytt nummer i veilistene. Dette vil gi kommunen mer myndighet i veisaker, og vil medføre at veien kommer inn i veilistene. I dag er ikke KNA veien i veilistene, og det medfører at det ikke kan settes aksellast begrensninger i veilistene. Det kan fremmes en sak om heving av veistandarden, og bevilgning av prosjektmidler til dette når kommunens økonomi tillater det.

Konklusjon

Grimstad kommune bør avslutte kommunal drift av KNA veien, og overlate til oppsitterne å avgjøre hvilket nivå de ønsker på veivedlikeholdet. De må organisere seg i et veilag for å sikre en god fordeling på driften av veien, slik at veien fortsatt har tilstrekkelig fremkommelighet hele året.