



Saksframlegg

Arkivsak-dok. 25/12008-1
Saksbehandler Nina Hansen

Utvalg	Møtedato
Kommunestyret 2023 - 2027	11.12.2025
Formannskapet 2023 - 2027	27.11.2025

Fritaksliste eiendomsskatt 2026

Kommunedirektørens forslag til vedtak

1. Det gis fritak for eiendomsskatt i henhold til vedlagte liste etter eiendomsskattelovens § 7 a
2. Det gis fritak for eiendomsskatt i henhold til vedlagte liste etter eiendomsskattelovens § 7 b.

Vedlegg

Fakta

Eiendomsskatteloven § 7 a gir kommunestyret anledning til å gi aktuelle eiendommer eid av stiftelser, grendehus, lag- og foreninger og lignende fritak for eiendomsskatt.

Eiendomsskatteloven § 7 b gir kommunestyret anledning til å gi fredede eiendommer fritak for eiendomsskatt. Eiendommene vurderes hvert år og fritak kan gis for et år av gangen. Det vises til vedlagte lister.

Vurderinger:

Eiendomsskatteloven § 7

- a. Eigedom åt stiftingar eller institusjonar som tek sikte på å gagna ein kommune, eit fylke eller staten.
- b. Bygning som har historisk verdi.

Kommunestyret er det organ som har kompetanse til å fatte vedtak om helt eller delvis fritak, og denne kompetansen kan ikke delegeres til andre instanser, for eksempel et særskilt utvalg.

Saksforberedelsen kan overlates til andre. Kommunestyret står fritt til å avgjøre om fritak skal innrømmes, og kan velge mellom full eller delvis. Det kan fritas utvalgte eiendommer innenfor

gruppe a, men ikke utvalgte skattytere. Likhetsprinsippet må ivaretas. Hver enkelt eiendom forutsettes vurdert av kommunestyret selv om det er gjort et generelt fritaksvedtak. Kommunestyrets fritaksvedtak gjelder for ett år av gangen. jf. § 10. Eiendommer som tidligere har vært fritatt kan pålegges eiendomsskatt etter samme sats som for de øvrige.

For at det skal kunne gis fritak er det en del krav og forutsetninger som må være på plass.

Eiendommen må eies direkte av «stiftingar eller institusjonar». Stiftelsen/institusjonen må drive virksomhet «som tek sikte på å gagna ein kommune, eit fylke eller staten».

De aktuelle institusjoner vil ofte kunne karakteriseres som allmenntillegge, men dette er i seg selv ikke et vilkår for adgangen til å fritak. Eiendommer tilhørende institusjoner som utfører funksjoner som det naturlig tilligger det offentlige (kommunen, fylket eller staten) å ta seg av, kan fritas. Det må ikke være et hovedformål å gi forretningsmessig overskudd. Forutsetninger for konkret helhetsvurdering:

- om stiftelsen/institusjonen utfører oppgaver som ellers måtte ivaretas av det offentlige
- om stiftelsen/institusjonen har til formål å gå med overskudd
- om stiftelsen/institusjonen deler ut utbytte til sine medlemmer
- finansieringen av stiftelsen/institusjonen

Konklusjon

1. Fritak for eiendomsskatt på eiendommer eid av lag og foreninger og lignende må gis av kommunestyret. Kommunedirektøren vurderer det slik at de opplistede eiendommene faller inn under eiendomsskattelovens § 7 a, og tilrår at fritak for eiendomsskatt i skatteåret 2026 innvilges.

2. Fritak for eiendomsskatt på eiendommer med fredede bygninger må gis av kommunestyret. Kommunedirektøren vurderer det slik at de opplistede eiendommer faller inn under eiendomsskattelovens § 7b, og tilrår at fritak for eiendomsskatt i skatteåret 2026 innvilges.