

Avtale

Grimstad 07.03.2023

Som del av avtale da det ble gitt tillatelse til å legge vei over gnr 14 bnr 17 i søndre del av eiendommen, påtok eier av gnr 14 bnr 33 å framskaffe samme adkomst som for de tre tomtene som ble fradelt, for en eneboligtomt gnr 14 bnr 17.

Når det nå søkes om to eneboligtomter, har vi ingen merknader til dette og støtter omsøkte fradeling.

Med vennlig hilsen

Audun C Irgens

Hilde Finckenhagen

Klaus Mørner 14, 141

F B Thun 14/142

Sveinung Aareth 14/143

Audun Irgens 14/33

Hilde Finckenhagen 14/33

Stikke Eieendommen
Bil 5/12 a.
Til 585,-

REGISTRERT

30 JUN 1989

SAND
SORENSKRIVEREMBETE
DAGBOKNR: 3938

AVTALE

Mellom eier av g.nr.14, br.nr.17, Anne Mo Grimdalen og eier av g.nr.14, br.nr.33, Audun Irgens, er inngått følgende avtale:

Ved fradeling av 3-tre tomter fra eiendommen g.nr.14, br.nr.33 gies det rett til å opparbeide og trafikkerer veg i østre del av eiendommen g.nr.14, br.nr.17.

For eier av g.nr.14, br.nr.17 gies det som gjenytelse rett til båtfeste på søndre del av g.nr.14, br.nr.33 etter nærmere anvisning.

Eier av g.nr.14, br.nr.33 påtar seg samtidig å fremskaffe vegrett for 1-en eneboligstomt fra g.nr.14, br.nr.17 med samme adkomst som for de 3-tre tomtene som fradeles fra g.nr.14 br.nr.33. Oppgjør vedrørende tilkobling til vegen diskuteres med kjøperne av de tre tomtene.

Avtalen er utferdiget i 2-to eksemplarer hvorav partene har hvert sitt.

Grimstad ¹² / 15 1988

Audun Irgens

Anne Mo Grimdalen

REGISTRERT

30 JUN 1989

SAND
SORENSKRIVEREMBETE
DAGBOKNR: 3938

TINGLYST

Gebyr betalt med kr. 585,-
Dok.avgift betalt med kr. —
Merknad etter tgl. § 11:



Grimstad

Byggesak - fellesområde

Anne Regine Mo Grimdalen
Arendalsveien 60
4878 GRIMSTAD

3702 1499
666P Utavei 1499, no

Vår ref:

Deres ref:

Dato:

23/4015-2

04.07.2023

14/17 - Arendalsveien 60 - Ber om tilleggsopplysninger - Fradeling av to tomter

Tiltakssted: Arendalsveien 60

Tiltakshaver: Anne Regine Mo Grimdalen, Arendalsveien 60, 4878 GRIMSTAD

Tiltakstype/-art: Opprettelse av 2 boligtomter

Plankrav

Eiendommen i Arendalsveien 60, gbnr 14/17, er regulert til boliger gjennom kommunedelplan for Grimstad byområde (Byplanen), vedtatt 27.10.2008. I henhold til utfyllende bestemmelser og retningslinjer til Byplanen § 5 kan arbeid og tiltak – herunder opprettelse av nye eiendommer ved fradeling – ikke finne sted før det foreligger en reguleringsplan.

- Det må enten utarbeides en reguleringsplan eller søkes om dispensasjon fra nevnte plankrav.

Avstand til dyrka mark

Arealet i sør på motsatt side av stien er dyrka mark (rødt kryss på bildet) – registrert som fulldyrka jord på nibio.gardskart.no og klassifisert jordbruksareal i kommunens jordbruksplan (arealverdi 2).

Avstanden mellom ny eiendomsgrense for tomt 2 og dyrka mark ser ut til å bli mindre enn 10 meter. Av bestemmelsene til kommuneplanens arealdel § 2.5.4 bokstav c framgår at «eiendomsgrensen til nye boligeiendommer skal ligge minst 10 meter fra dyrket mark.»



Postadresse: Postboks 123, 4891 Grimstad
Besøksadresse: Arendalsveien 23, 4878 Grimstad
Telefon: 37 25 03 00

E-post: postmottak@grimstad.kommune.no
Org.nr: 864 964 702
www.grimstad.kommune.no



GRIMSTAD KOMMUNE
Teknisk sektor

Erling Mo Grimdalen
Arendalsveien 60
4878 GRIMSTAD

Vår ref.: 200000553-3 PIH

Deres ref.:

Arkiv: 611

Dato: 16.10.00

VEDR. INNGÅTT AVTALE.

Vedlagt returneres overenskomst i forbindelse med fornying av vann- og avløpsledninger.

Med hilsen

Per Ingvar Hansen Tlf. dir. 37 25 04 18
Utbyggingssjef

OVERENSKOMST

Anlegget: VA -BIESTØ

Undertegnede, eier av eiendommen gnr. 14 bnr. 17 i Grimstad, gir herved

Grimstad kommune rett til å foreta graving over min eiendom for legging av vann - og

avløpsledninger for overnevnte anlegg. Omfanget er vist på kart eller ledningsplan datert

11.12.00

Angående arbeidets utførelse, båndlegging m.m. vises det til " Regler for erverv av rettigheter i forbindelse med vann- og avløpsledninger" vedtatt av teknisk styre 11.06.1980.

Dersom det skulle oppstå uenighet mellom partene angående istandsetting eller lignende, oversendes saken til kommunens takstnemd for endelig avgjørelse.

- J samtale med ansvarshavende er det enighet om følgende:
- Spesielle merknader:** (1) Vann og avløpsstrase legges gjennom hekk nedst i grense mot Salveisen. (nordøst i kjeller)
- (2) Traseen legges inn mot eksisterende hekk og føres ut gjennom gammel hekk mot Torsholms torde.
- (3) Torde må ikke skade på gammel hekk, føres tra een parallelt med denne i en vinkel på 3 (tre) meter
- (4) Trær flyttes i forbindelse med gravinger
- (5) Vedlegg i traseområdet flyttes opp til huset i kjeller.
- (6) Opprydding i området gjøres i forbindelse med gravinger.

Bie den: 29/5.2000

Grunneier:

Erling Mo Grimdalen

Grimstad 29/5.00 den:

Grimstad kommune:
Grimstad kommune
Teknisk etat

Sig. Pedersen

Fra: "Skiftenes, Leif Kåre" <Leif.Kare.Skiftenes@agderfk.no>

Dato: 20. mars 2023 kl. 12:57:37 CET

Til: grimdalen.anne@gmail.com

Emne: 23/09866-1 - Søknad om ny permanent avkjørsel - fv 420 Arendalsveien - gnr/bnr 14/17 - Grimstad kommune

Hei

Vi viser til søknad datert 16.03.2023.

Tilknytningspunktet til fylkesveg er regulert. Det vil da være Grimstad kommune som er vedtaksmyndighet.

Agder fylkeskommune stiller seg positivt til tiltaket og avkjørselsspørsmålet.

Med vennlig hilsen

Leif Kåre Skiftenes

Forvaltning, drift og vedlikehold

Mobil: +4747011654

E-post: Leif.Kare.Skiftenes@agderfk.no

agderfk.no



AGDER
fylkeskommune